

Årsredovisning
för
Capital Conquest Real Estate AB (publ)
559017-9437

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Capital Conquest Real Estate AB (publ) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~2022-07-18~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 2022-07-18



Glenn Renhult

Årsredovisning
för
Capital Conquest Real Estate AB (publ)

559017-9437

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Capital Conquest Real Estate AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter genom de helägda dotterbolaget Fastighetsbolaget Vidövägen 52 AB i Hammarö.

Företaget har sitt säte i Värmlands län Hammarö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2022 beslutat att byta namn till Biotech-IgG Securities (publ) AB för att tydligare kunna återspegla koncernstrukturen på ett bättre sätt. Namnändringen beräknas vara färdig under juni 2022.

Ägarförhållanden

Huvudägare i bolaget är idag investmentbolaget Biotech-IgG Equity AB (publ) och företaget har sitt säte i Värmlands län, Hammarö Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-363	-728	-574	-90 945
Balansomslutning	10 350	10 340	11 445	477
Soliditet (%)	3,0	2,2	8,3	68,4

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Ej reg. aktiekap	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	615	0	2 828	-2 492	-728	223
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-728	728	0
Erhållna aktieägartillskott				450		450
Årets resultat					-363	-363
Belopp vid årets utgång	615	0	2 828	-2 770	-363	310

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 tkr (0 tkr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

fri överkursfond	2 828 149
ansamlad förlust	-2 769 730
årets förlust	-362 992
	-304 573

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-304 573
	-304 573

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022072109361

Resultaträkning

Tkr

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

1

0

1

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-125

-97

-125

-97

Rörelseresultat

-125

-96

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-238

-632

-238

-632

Resultat efter finansiella poster

-363

-728

Resultat före skatt

-363

-728

Årets resultat

-363

-728

Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

10 250

10 250

10 250

10 250

Summa anläggningstillgångar

10 250

10 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

88

80

88

80

Kassa och bank

12

10

Summa omsättningstillgångar

100

90

SUMMA TILLGÅNGAR

10 350

10 340

2022072109362

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital

615

615

615

615

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

2 828

2 828

Balanserad vinst eller förlust

-2 770

-2 492

Årets resultat

-363

-728

-305

-392

Summa eget kapital

310

223

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

9 800

Leverantörsskulder

1

5

Skulder till koncernföretag

10 038

173

Övriga skulder

1

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

139

Summa kortfristiga skulder

10 040

10 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 350

10 340

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 170	100 170
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 170	100 170
Ingående nedskrivningar	-89 919	-89 919
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-89 919	-89 919
Utgående redovisat värde	10 250	10 250

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Aktier i Haags Bygg & Snickeri AB	100%	100%	500	0
Aktier i Fastighetsbolaget Vidövägen 52 AB,	100%	100%	500	10 250
				10 250
	Org.nr	Säte		
Aktier i Haags Bygg & Snickeri AB	556872-2192	Skogshall		
Aktier i Fastighetsbolaget Vidövägen 52 AB,	556951-7518	Skogshall		

Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	vot- värde
Antal A-Aktier	600 000	0,07
Antal B-Aktier	8 007 494	0,07
	8 607 494	

Exakta kvotvärdet är 0,071428.

Not 5 Bolaget är moderbolag

Bolaget är moderbolag, med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Aktier i dotterföretag	0	9 000
	0	9 000

2022072109366

Hammarö datum enligt elektronisk signatur

Håkan Carlsson Byström
Ordförande

Glenn Renhult
Ledamot/verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats datum enligt elektronisk signatur

BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad revisor

*Denna kopia överstämmer med
originalet och stöjs av*

Glenn Renhult
Glenn Renhult



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.07.2022 10:04

SENT BY OWNER:
John Larsson • 14.07.2022 08:00

DOCUMENT ID:
B1eUbZ4Ts9

ENVELOPE ID:
BJ8Wb46j9-B1eUbZ4Ts9

DOCUMENT NAME:

Capital Conquest Real Estate AB - Årsredovisning 2021.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ingemar Håkan Karlsson Byström hakan.carlsson.bystrom@modernekonomi.se	Signed Authenticated	14.07.2022 08:03 14.07.2022 08:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/12/1955) IP: 88.20.42.150
2. JOHAN LEE BACKMAN johan.lee.backman@biotech-igg.com	Signed Authenticated	14.07.2022 08:36 14.07.2022 08:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/05/1988) IP: 83.249.240.66
3. Glenn Renhult glenn@renhult.se	Signed Authenticated	14.07.2022 16:51 14.07.2022 16:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/06/1983) IP: 95.193.65.254
4. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	16.07.2022 10:04 16.07.2022 10:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/02/1986) IP: 85.229.55.225

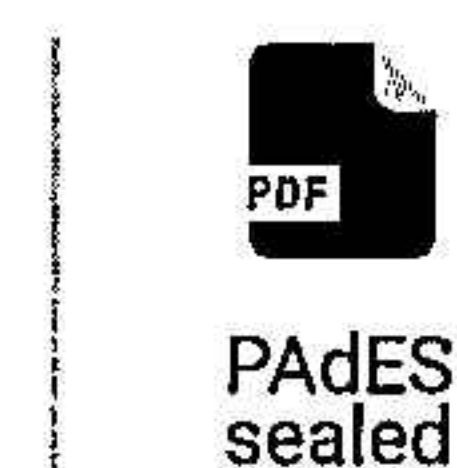
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Capital Conquest Real Estate AB (publ)
Org.nr. 559017-9437

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Capital Conquest Real Estate AB (publ) för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Capital Conquest Real Estate AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Capital Conquest Real Estate AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Capital Conquest Real Estate AB (publ) för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Capital Conquest Real Estate AB (publ) enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning vid årets ingång understeg bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Stockholm datum enligt elektronisk signering

BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad revisor

Denna kopia överstämmer
med originalet och intygas av

John Larsson
Elinor Renhult

2022072109370



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.07.2022 10:04

SENT BY OWNER:
John Larsson · 16.07.2022 09:53

DOCUMENT ID:
B1dcCJxnq

ENVELOPE ID:
r1w9Cyl9-B1dcCJxnq

DOCUMENT NAME:

Capital Conquest Real Estate AB - Revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME-STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	16.07.2022 10:04 16.07.2022 10:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/02/1986) IP: 85.229.55.225

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed