

Årsredovisning för
Papworth Fastighetsförvaltning AB

559072-2681

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Henrikz
Styrelseledamot

2024-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Papworth Fastighetsförvaltning AB, 559072-2681, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och förädling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	42	66	22	0
Resultat efter finansiella poster	4	24	-8	-12
Soliditet %	2	1,9	1,3	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 637	24 064
Balanseras i ny räkning		24 064	-24 064
Årets resultat			3 805
Belopp vid årets utgång	50 000	22 427	3 805

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	22 427
Årets resultat	3 805
Summa	26 232
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	26 232
Summa	26 232

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		42 407	65 572
Övriga rörelseintäkter		3 434	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		45 841	65 572
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 396	-33 891
Summa rörelsekostnader		-29 396	-33 891
Rörelseresultat		16 445	31 681
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		383	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 023	-7 617
Summa finansiella poster		-12 640	-7 617
Resultat efter finansiella poster		3 805	24 064
Resultat före skatt		3 805	24 064
Årets resultat		3 805	24 064

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 730 522	3 730 522
Summa materiella anläggningstillgångar		3 730 522	3 730 522
Summa anläggningstillgångar		3 730 522	3 730 522
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 014	23 255
Summa kortfristiga fordringar		17 014	23 255
Kassa och bank			
Kassa och bank		83 227	63 852
Summa kassa och bank		83 227	63 852
Summa omsättningstillgångar		100 241	87 107
SUMMA TILLGÅNGAR		3 830 763	3 817 629

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 427	-1 637
Årets resultat		3 805	24 064
Summa fritt eget kapital		26 232	22 427
Summa eget kapital		76 232	72 427
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 740 006	3 727 040
Summa långfristiga skulder		3 740 006	3 727 040
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 323	1 620
Skatteskulder		7 320	3 660
Övriga skulder		4 251	10 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 631	2 824
Summa kortfristiga skulder		14 525	18 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 830 763	3 817 629

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 730 522	3 580 947
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	149 575
Utgående anskaffningsvärden	3 730 522	3 730 522
Redovisat värde	3 730 522	3 730 522

Underskrifter

Lund

Dan Henrikz

Dan Henrikz
Styrelseledamot

2024-05-24
Datum

Johan Nordbeck

Johan Nordbeck
Styrelseledamot

2024-05-24
Datum