

Årsredovisning

för

Kvarna Fastigheter AB

559231-1426

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarna Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn


Elisabeth Ängberg Johansson

2023121305671

Årsredovisning

för

Kvarna Fastigheter AB

559231-1426

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Kvarna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter
Företaget har sitt säte i Alingsås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (9 mån)
Nettoomsättning	1 265	476	309	190
Resultat efter finansiella poster	267	-56	23	-19
Soliditet (%)	4,0	0,4	1,6	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 044	-25 738	27 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-25 738	25 738	0
Årets resultat			183 984	183 984
Belopp vid årets utgång	50 000	-22 694	183 984	211 290

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 044
årets vinst	128 246
	161 290
disponeras så att i ny räkning överföres	161 290
	161 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 265 443	475 982
Summa rörelseintäkter		1 265 443	475 982
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-598 462	-406 096
Personalkostnader	2	-73 691	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 657	-63 957
Summa rörelsekostnader		-769 810	-470 053
Rörelseresultat		495 633	5 929
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 042	2 718
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 317	-64 385
Summa finansiella poster		-228 275	-61 667
Resultat efter finansiella poster		267 358	-55 738
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	0
Resultat före skatt		217 358	-55 738
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 374	0
Årets resultat		183 984	-55 738

2023121305673

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 919 936

6 017 593

Summa materiella anläggningstillgångar

5 919 936

6 017 593

Summa anläggningstillgångar

5 919 936

6 017 593

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-4

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 989

20 917

Summa kortfristiga fordringar

27 985

20 917

Kassa och bank

Kassa och bank

292 579

54 511

Summa kassa och bank

292 579

54 511

Summa omsättningstillgångar

320 564

75 428

SUMMA TILLGÅNGAR

6 240 500

6 093 021

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 044

33 044

Årets resultat

128 246

-55 738

Summa fritt eget kapital

161 290

-22 694

Summa eget kapital

211 290

27 306

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 000

0

Summa obeskattade reserver

50 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 561 050

5 711 650

Övriga skulder

182 345

225 779

Summa långfristiga skulder

5 743 395

5 937 429

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 388

0

Skatteskulder

33 374

828

Övriga skulder

3 888

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 165

127 458

Summa kortfristiga skulder

235 815

128 286

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 240 500

6 093 021

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0,2	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 176 325	3 415 012
Inköp		2 761 313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 176 325	6 176 325
Ingående avskrivningar	-158 732	-94 775
Årets avskrivningar	-97 657	-63 957
Utgående ackumulerade avskrivningar	-256 389	-158 732
Utgående redovisat värde	5 919 936	6 017 593

2023121305677

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 808 050	4 958 650
	4 808 050	4 958 650

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 612 000	6 612 000
	6 612 000	6 612 000

Sollebrunn den 11 december 2023


Elisabeth Ängberg Johansson