

Årsredovisning

för

Victor Jahangiri AB

Org.nr. 559066-7555

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Ramin Jahangiri, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen för Victor Jahangiri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, inom företrädesvis fastighetsbranschen, bedriva företagsförmedling, företagsmäkleri av företag, ombuds- och konsultverksamhet i köp- och säljprocesser av företag, handel med värdepapper, rådgivning vid köp och sälj av företag, upprättande av köpekontrakt mellan företag samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 377 334	109 879	1 301 151	331 998	1 921 999
Resultat efter finansiella poster	737 484	-630 404	2 305 139	7 001	1 601 628
Balansomslutning	11 605 880	21 375 998	23 509 033	22 828 465	14 277 475
Soliditet (%)	9,32	8,32	9,75	2,00	12,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 789 771	-60 640	1 779 131
Utdelning	0	-1 039 000	0	-1 039 000
Balanseras i ny räkning	0	-60 640	60 640	0
Årets resultat	0	0	23 635	23 635
Belopp vid årets utgång	50 000	690 131	23 635	763 766

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	690 131
Årets resultat	23 635
Summa	713 766

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	713 766
Summa	713 766

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 377 334	109 879
Övriga rörelseintäkter		21 242	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 398 576	109 879
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 617 810	-456 680
Personalkostnader		-873 089	-57 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-55 980
Summa rörelsekostnader		-2 490 899	-570 447
Rörelseresultat		907 678	-460 568
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 941	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-25 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 134	-144 837
Summa finansiella poster		-170 193	-169 836
Resultat efter finansiella poster		737 484	-630 404
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	570 000
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	570 000
Resultat före skatt		337 484	-60 404
Skatter			
Skatt på årets resultat		-313 849	-236
Årets resultat		23 635	-60 640

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	2	11 000 000	11 000 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		11 000 000	11 000 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		11 012 500	11 012 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	300 000
Övriga fordringar		555 000	10 061 606
Summa kortfristiga fordringar		555 000	10 361 606
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 381	1 891
Summa kassa och bank		38 381	1 891
Summa omsättningstillgångar		593 380	10 363 498
SUMMA TILLGÅNGAR		11 605 880	21 375 998

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		690 131	1 789 771
Årets resultat		23 635	-60 640
Summa fritt eget kapital		713 766	1 729 131
Summa eget kapital		763 766	1 779 131
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		400 000	0
Summa obeskattade reserver		400 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	8 350 000	8 350 000
Övriga skulder		0	10 000 000
Summa långfristiga skulder		8 350 000	18 350 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	306 536	384 456
Leverantörsskulder		54 552	34 457
Skatteskulder		314 085	368 499
Övriga skulder		1 405 941	448 454
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 000
Summa kortfristiga skulder		2 092 114	1 246 867
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 605 880	21 375 998

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000 000	11 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	11 000 000	11 000 000
Förändringar av nedskrivningar		
Redovisat värde	11 000 000	11 000 000

Kommentar till andelar i koncernföretag

RJ Corner AB 559021-7328 Stockholm 100,00

Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	12 500	12 500

Kommentar till specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav

Fastheter AB (559370-8141)

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 350 000	8 350 000

Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till Kreditinstitut	Långfristig skuld	8 350 000	8 350 000
Skuld till Kreditinstitut	Kortfristig skuld	306 536	384 456

Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 8 656 536kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Victor Ramin Jahangiri

Victor Ramin Jahangiri

2024-06-28

Styrelseledamot