

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Toarpshus
556012-3233

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Aktiebolaget Toarpshus intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2024-06-19



Tobias Odsvik

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Toarpshus

556012-3233

Räkenskapsåret

2023

Ulf JA TB Nera Gh MA

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Toarpshus avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelse samt suppleanter

Claes-Martin Neuman	ordförande
Jan Hallquist	vice ordförande
Anna Ståhl	ledamot
Fredrik Belfrage	ledamot
Sebastian Hjalmarsson	ledamot

Sven-Eric Andersson	ersättare
Anna Zetterstrand	ersättare
Anna Grimmestrand	ersättare

Mikael Henrysson	verkställande direktör
------------------	------------------------

Revisorer

Ordinarie	Eva Grubbström, lekmannarevisor	utsedd av Borås Stad
	Helena Patriksson, auktoriserad revisor	utsedd av Ernst & Young AB
Suppleant	Lena Brännmar, lekmannarevisor	utsedd av Borås Stad

Bolagsstämma

Ordinarie bolagsstämma 2024-03-26

Sammanträden

Styrelsen har under året hållit sex sammanträden.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Mikael Henrysson i förening med ordförande eller vice ordförande.

Ues JA FB Neu SLG M.H.

Verksamhetens art och inriktning

Mål för bolagets verksamhet

Kommunen skall äga bolaget för att främja bostadsförsörjningen i Dalsjöfors, Målsryd, Åspered, Dannike, Rångedala och Gånghester, nedan kallat Dalsjöforsområdet.

Kommunerna har enligt lag ett uttalat ansvar för bostadsförsörjningen generellt och ett särskilt ansvar för vissa grupper. AB Toarpshus är ett viktigt verktyg för att staden ska uppfylla detta ansvar.

Bolaget skall

- tillgodose att bostäder finns att tillgå på konkurrenskraftiga villkor till god arkitektonisk och teknisk kvalitet, och erbjuda ett brett utbud av bostäder med stor valfrihet beträffande storlek, standard och belägenhet
- medverka till att det finns bostäder för utsatta och svaga grupper,
- arbeta så kundorienterat att bolaget uppfattas som ett attraktivt alternativ på bostadsmarknaden oavsett den bostadssökandes behov och ekonomiska möjligheter,
- svara för en god och allsidig service till hyresgästerna och medverka till att en god service finns i området,
- medverka till att utveckla bo inflytandet,
- arbeta för att skapa en god miljö, genom att beakta miljöhänsyn och kretsloppsprincipen vid byggande, drift, underhåll och rivning av byggnader/lägenheter,
- stimulera byggande av olika former av bostäder, och medverka till teknisk utveckling inom fastighetsbranschen samt
- genom sin verksamhet enligt punkterna ovan aktivt arbeta för att Dalsjöforsområdet ska uppfattas som ett attraktivt område att bo och verka i.

Syftet med bolagets verksamhet

Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Borås Stad. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Föremålet för bolagets verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Borås Stad förvärva, avyttra, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder, affärslägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar.

Det är styrelsens uppfattning att verksamheten under året har bedrivits i enlighet med det i bolagsordning och ägardirektiv angivna kommunala syftet och de kommunala principer som bolaget har verkat inom.

Fastigheter

Bolaget, som ägs till 100 % av Borås Stad, har sin verksamhet i Dalsjöforsområdet. Under hela 2023 har bolaget skött den administrativa förvaltning själva. Bolaget har egen fastighetsskötsel men hjälp med städ av bolaget Fix Clean och AB Tranemo trädgårdstjänst har ansvarat för utemiljön.

Fastigheterna har under året varit fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

OKS SKA FB NER SKA 7 12/11

Ekonomi

Resultatet för 2023 visar ett överskott på 2727 tkr. Vi har under 2023 utfört reparationer och underhåll för knappt 7248 tkr, vilket är 1748 tkr högre än budget.

Den genomsnittliga räntan under året var 1,57%. Räntekostnaderna blev 3 721 tkr, vilket är drygt 1 317 tkr högre än föregående år.

Under 2017 övertog Borås stad finansieringen av bolagets lån.

Det egna kapitalet uppgår vid årsskiftet till 39,5 mkr, vilket får anses som tillfredsställande.

Energi och miljö

Bolaget är fossilbränslefritt enligt Borås Stads Miljömål.

Samtliga fastigheter är energideklarerade.

Väsentliga händelser under året och efter dess slut

Budgeten för löpande och planerat underhåll var drygt 5,5 miljoner. Under året har vi haft mycket in och utflytt vilket bidragit till mycket underhållsarbete inne i lägenheter och gemensamhetsytor, underhållet blir större eftersom vi måste utföra både det dagliga slitaget och långvariga slitaget. Vi har även utfört en renovering av storköket i Dalhems äldreboende under året. Även en del badrumsrenoveringar som tidigare planerats har utförts på Hasselbacksvägen i Målsryd. OVK arbeten har haft stort fokus under året eftersom detta släpat i underhållet efter pandemin då vi inte haft tillgång till alla lägenheter och utrymmen.

AB Toarpshus arbetar idag efter en 7-årig underhållsplan. Det finns ett fortsatt behov av underhåll av våra fastigheter för att hålla dessa i det skick vi eftersträvar och förväntas av hyresgäster

Hyror

Hyresförhandlingar för 2023 gav en höjning med en medelhyra på 3,8 % fr o m 2023-04-01. Förhandlingar om 2024 års hyra från 2024-01-04 kommer startas i februari.

Förväntad framtida utveckling

Nybyggnad, ombyggnad

Gällande tilltänka nybyggnationer är dessa för tillfället pausade på grund av det ekonomiska läget.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Efterfrågan på lägenheter har minskat under 2023 och en viss tröghet finns i uthyrningen av vårt bestånd. En trolig orsak till detta är det ekonomiska läget vi befinner oss i.

Ces JA FS New Slt AB.

Räntan förväntas att stiga och är en osäkerhetsfaktor. Vår beräknade snittränta för 2023 är ca 1,57% men denna bedöms stiga till 2-3% 2024. Vilket gör stor skillnad för bolagets fortsatta investeringar samt en osäkerhetsfaktor.

Företaget har sitt säte i Borås.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 600 000	10 900	28 935 365	6 434 580	36 980 845
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 434 580	-6 434 580	0
Årets resultat				2 727 144	2 727 144
Belopp vid årets utgång	1 600 000	10 900	35 369 945	2 727 144	39 707 989

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 369 944
årets vinst	2 727 144
	38 097 088
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 097 088
	38 097 088

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

des GA FB New SA Mf

Aktiebolaget Toarpshus
Org.nr 556012-3233

5 (13)

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	--
Rörelseintäkter				
Nettoomsättning	2	36 884 426	35 483 005	
Summa rörelseintäkter		36 884 426	35 483 005	
Rörelsekostnader				
Driftskostnader	3	-16 622 064	-15 525 256	
Genomfört underhåll		-7 247 944	-4 979 172	
Personalkostnader		-1 627 815	-1 269 458	
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-4 468 296	-4 464 715	
Summa rörelsekostnader		-29 966 119	-26 238 601	
Rörelseresultat		6 918 307	9 244 404	
Finansiella poster				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 386	73	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 720 826	-2 410 336	
Summa finansiella poster		-3 714 440	-2 410 263	
Resultat efter finansiella poster		3 203 867	6 834 141	
Resultat före skatt		3 203 867	6 834 141	
Skatter				
Skatt på årets resultat		-476 723	-399 561	
Årets resultat		2 727 144	6 434 580	

ank=20240624:2024062502344

Ja Chesko Nen SLP mH

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	214 878 944	219 347 240
Pågående ombyggnation	6	2 359 443	2 359 443
Summa materiella anläggningstillgångar		217 238 387	221 706 683
Summa anläggningstillgångar		217 238 387	221 706 683
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 415 530	2 201 490
Övriga fordringar	7	387 267	55 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	140 137	424 666
Summa kortfristiga fordringar		2 942 934	2 681 787
Summa omsättningstillgångar		2 942 934	2 681 787
SUMMA TILLGÅNGAR		220 181 321	224 388 470

ank=20240624;2024062502345

OH ds
FD NEU S/B MK

Aktiebolaget Toarpshus
Org.nr 556012-3233

7 (13)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 600 000

1 600 000

Reservfond

10 900

10 900

Summa bundet eget kapital

1 610 900

1 610 900

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 369 944

28 935 365

Årets resultat

2 727 144

6 434 580

Summa fritt eget kapital

38 097 088

35 369 945

Summa eget kapital

39 707 988

36 980 845

Långfristiga skulder

Skulder till Borås Stad

9

170 846 406

179 798 190

Summa långfristiga skulder

170 846 406

179 798 190

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 037 316

1 135 811

Skulder Borås stad

9

2 057 803

1 877 658

Skulder till koncernföretag

1 271 302

1 225 354

Skatteskulder

654 692

297 354

Övriga skulder

10

64 014

107 636

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

4 541 800

2 965 622

Summa kortfristiga skulder

9 626 927

7 609 435

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

220 181 321

224 388 470

ank=20240624:2024062502346

SA FB NEM SH Cles
MH

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Samtliga lånekostnader redovisas som kostnader.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Avskrivningstiden som tillämpas är 60 år.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Fordringar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Koncernförhållanden

AB Toarpshus är ett helägt dotterföretag till Borås Stad, org. Nr. 212000-1561, som tillika är ägare av hela koncernen.

214 CES
FB New SGI MHA

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Hysesintäkter, bostäder	29 390 491	28 931 922
Hysesintäker, lokaler	7 253 841	6 398 270
Hyrer garage och p-platser	519 050	479 736
Övriga intäkter	588 137	441 158
Hysesbortfall	-867 093	-768 081
	36 884 426	35 483 005

Not 3 Drift

	2023	2022
Fastighetsskötsel	3 366 195	3 372 241
Reparationer	255 367	1 018 548
El	3 619 794	2 249 571
Uppvärmning	3 000 705	2 383 251
Vatten	1 506 373	1 916 367
Sophämtning	1 077 749	842 014
Fastighetsförsäkring	253 177	232 452
Kabel-TV	396 283	292 280
Fastighetsskatt	496 529	442 245
Hysesförluster	239 855	125 796
Revisionsarvoden	101 858	98 750
Bevakning och larm	149 694	132 684
Förvaltningskostnader	2 158 485	2 419 057
	16 622 064	15 525 256

Not 4 Avskrivningar

	2023	2022
Byggnader	4 462 272	4 459 444
Markanläggningar	6 024	5 271
	4 468 296	4 464 715

JK ~~to~~ New SH No H CEs

ank=20240624:2024062502349

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	267 736 721	267 492 345
Årets anskaffning	0	244 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	267 736 721	267 736 721
Ingående avskrivningar	-61 351 882	-56 892 437
Årets avskrivningar	-4 462 272	-4 459 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 814 154	-61 351 882
Utgående planenligt restvärde byggnader	201 922 567	206 384 839
Mark		
Ingående och utgående anskaffningsvärden	12 685 216	12 685 216
Årets anskaffning	0	0
Utgående anskaffningsvärden	12 685 216	12 685 216
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	361 508	263 164
Årets inköp	0	98 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	361 508	361 508
Ingående avskrivningar	-84 323	-79 052
Årets avskrivningar	-6 024	-5 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 347	-84 323
Utgående planenligt restvärde markanläggningar	271 161	277 185
Totalt bokfört värde byggnader och mark	214 878 944	219 347 240
Marknadsvärde-fastigheter (utförd 2023-06-15 av Mäklarhuset)	394 034 000	389 500 000

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde för året uppgår till: 240 355 364 kr

Hustyp	Byggnader	Mark	Totalt	Totalt föreg. år
Bostäder / Småhus	6 265 000	3 720 000	9 985 000	9 985 000
Bostäder Hyreshus	188 732 364	40 581 000	229 333 364	238 729 000
Lokaler	479 000	558 000	1 037 000	479 000

JH Po Nen Skj NH CES

Not 6 Pågående byggnation

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 359 443	1 545 751
Årets investeringar	0	813 692
Aktiverat under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 359 443	2 359 443
Utgående redovisat värde	2 359 443	2 359 443

Not 7 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	265 174	55 631
Fordran från leverantörer	0	0
Momsfordran	122 093	0
	387 267	55 631

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	0	279 547
Kabel-TV	71 285	67 875
Bevakning, larm	10 408	18 909
Underhåll hissar	5 093	4 984
Förvaltning	45 875	45 875
Fiber	7 476	7 476
	140 137	424 666

Not 9 Skulder till Borås Stad

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån		
Koncernkonto, rörlig ränta	Ffd Räntesats Limit 2,12% 332 000 000	
	170 846 406	179 798 190
	170 846 406	179 798 190
Avgår: Kortfristig del av långfristiga skulder	0	0
	0	0
Summa långfristiga skulder	170 846 406	179 798 190
Kortfristig del av långfristiga skulder		0
Övriga-kortfristig-skulder	2 057 803	1 877 658
Summa kortfristiga skulder	2 057 803	1 877 658

GA Po Ues New SUG mt

Not 10 Övriga kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Momsskuld	0	40 488
Personalskatt och arbetsgivaravgifter	54 483	53 514
Övriga kortfristiga skulder	9 531	13 634
	64 014	107 636

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Semesterlöneskuld	58 878	29 254
Arbetsgivaravgift och semesterlöneskuld	26 218	11 482
Elavgifter	1 503 775	127 304
Övrig fastighetsskötsel	0	20 000
Övriga upplupna kostnader	105 000	105 000
Reparationer läg/lokal/byggn	6 094	152 580
Underhåll	429 290	173 633
Förskottsbetalda avgifter och hyror	2 412 544	2 346 369
	4 541 799	2 965 622

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 13 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

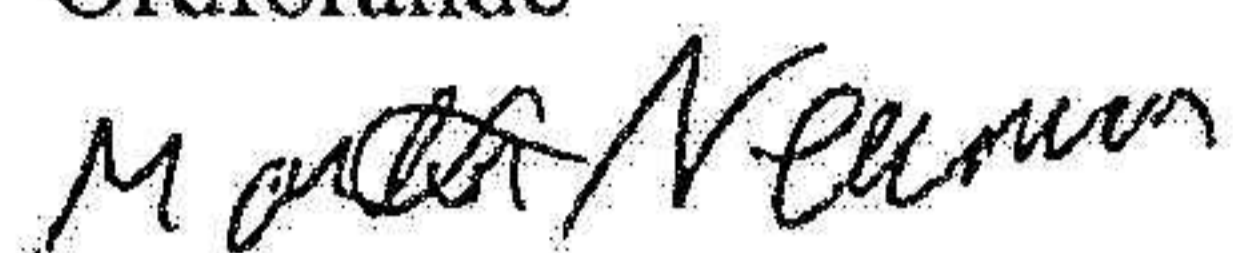
ank=20240624:2024062502351

JA
CNS
New FB
Elog
MAH

ank=20240624:2024062502352

Borås 2024-03-26

Claes-Martin Neuman
Ordförande



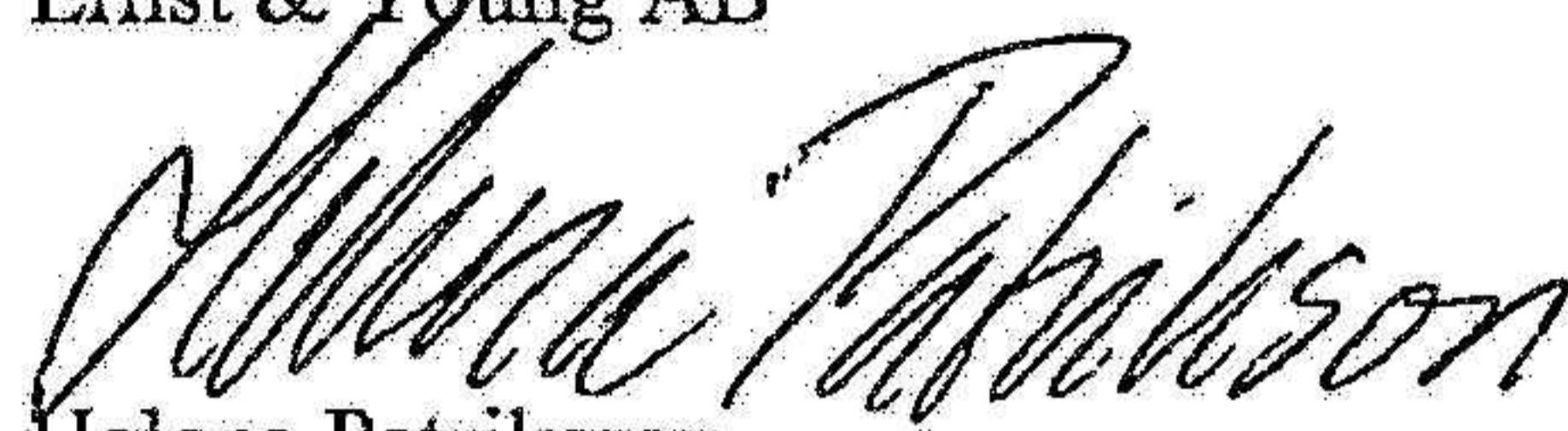
Jan Hallquist



Anna Kvibro Ståhl
Fredrik Belfrage
Sebastian Hjalmarsson
Mikael Henrysson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-08

Ernst & Young AB


Helena Patriksson
Auktoriserad revisor

Slut



Building a better
working world

ank=20240624;2024062502353

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Toarpshus, org.nr 556012-3233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Toarpshus för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Toarpshus finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Toarpshus enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

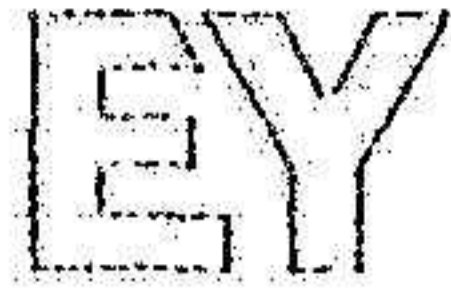
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Aktiebolaget Toarpshus för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Toarpshus enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 8 mars 2024

Ernst & Young AB

Helena Patriksson
Auktoriserad revisor