

Årsredovisning

för

Svahnbo Fastigheter AB

556636-1134

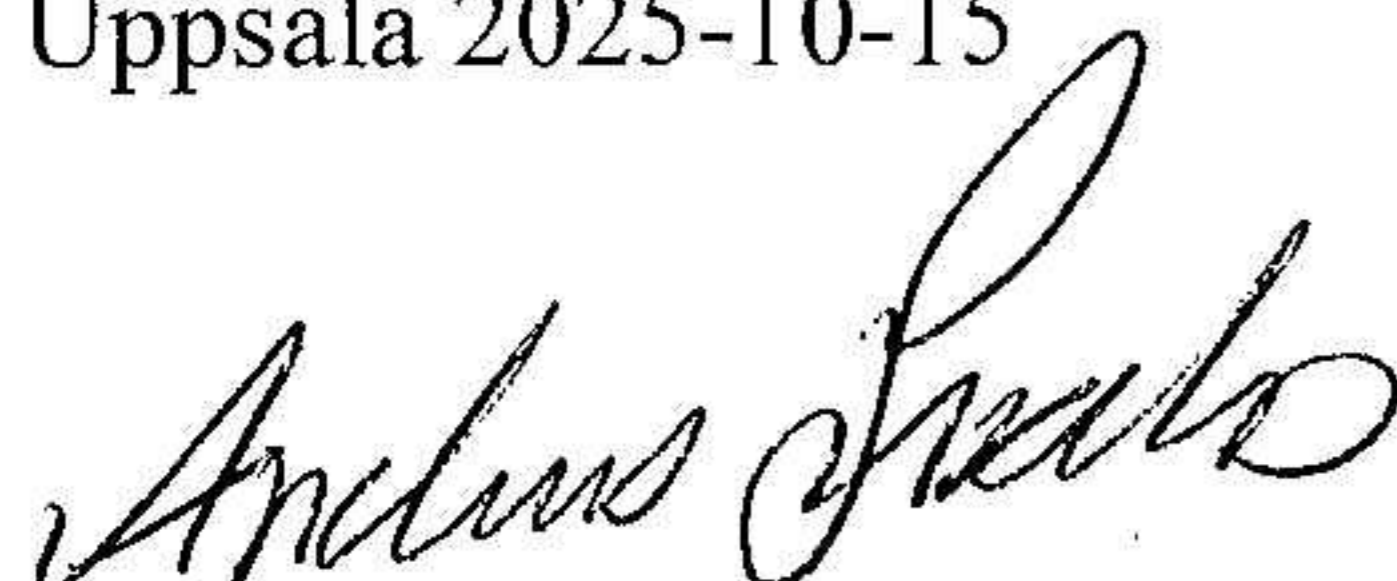
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svahnbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2025-10-15



Anders Svahn

Årsredovisning
för
Svahnbo Fastigheter AB
556636-1134

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Svahnbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	451	432	406	393
Resultat efter finansiella poster	171	196	106	110
Soliditet (%)	30	29	27	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	392 660	109 527	622 187
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning			109 527	-109 527	0
Årets resultat				108 543	108 543
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	382 187	108 543	610 730

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	382 187
årets vinst	108 543
	490 730
disponeras så att	
i ny räkning överföres	490 730
	490 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

450 871

431 810

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

450 871

431 810

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-196 108

-150 995

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-56 696

-56 696

Summa rörelsekostnader

-252 804

-207 691

Rörelseresultat

198 067

224 119

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

92

102

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

127

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 596

-28 812

Summa finansiella poster

-27 500

-28 583

Resultat efter finansiella poster

170 567

195 536

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-45 000

-46 000

Förändring av överavskrivningar

11 500

-11 500

Summa bokslutsdispositioner

-33 500

-57 500

Resultat före skatt

137 067

138 036

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 524

-28 510

Årets resultat

108 543

109 527

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 253 270	2 298 466
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 000	57 500
Summa materiella anläggningstillgångar	-	2 299 270	2 355 966
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		989	924
Summa finansiella anläggningstillgångar		989	924
Summa anläggningstillgångar		2 300 259	2 356 890
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		405	283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 459
Summa kortfristiga fordringar		405	9 742
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 319	98 191
Summa kassa och bank		100 319	98 191
Summa omsättningstillgångar		100 724	107 933
SUMMA TILLGÅNGAR		2 400 983	2 464 823

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		382 187	392 660
Årets resultat		108 543	109 527
Summa fritt eget kapital		490 730	502 187
Summa eget kapital		610 730	622 187
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		91 000	46 000
Akkumulerade överavskrivningar		46 000	57 500
Summa obeskattade reserver		137 000	103 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 420 000	1 540 000
Summa långfristiga skulder		1 420 000	1 540 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		24 204	0
Skatteskulder		5 887	4 293
Övriga skulder		43 574	23 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 588	51 269
Summa kortfristiga skulder		233 253	199 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 400 983	2 464 823

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10 År

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 002 236	3 002 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 002 236	3 002 236
Ingående avskrivningar	-703 770	-658 574
Årets avskrivningar	-45 196	-45 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-748 966	-703 770
Utgående redovisat värde	2 253 270	2 298 466

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 000	115 000
Ingående avskrivningar	-57 500	-46 000
Årets avskrivningar	-11 500	-11 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 000	-57 500
Utgående redovisat värde	46 000	57 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	940 000	1 060 000
	940 000	1 060 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-15

Uppsala



Anders Svahn

2025-10-15