

Årsredovisning
för
SF Struktur 1 AB
559155-0560

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Jacobsson, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för SF Struktur 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	1 200
Resultat efter finansiella poster	-525	-1 458	-1 575	-1 392
Soliditet (%)	39,6	43,0	45,1	47,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 899 403	-1 188 089	26 761 314
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 188 089	1 188 089	0
Årets resultat			-271 659	-271 659
Belopp vid årets utgång	50 000	26 711 314	-271 659	26 489 655

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 711 314
årets förlust	-271 659
	26 439 655

disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 439 655
	26 439 655

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-63 605	-46 348
Personalkostnader	-59 139	-59 139
Summa rörelsekostnader	-122 744	-105 487
Rörelseresultat	-122 744	-105 487
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 125 278	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-72 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 455 244	-1 352 497
Summa finansiella poster	-401 966	-1 352 497
Resultat efter finansiella poster	-524 710	-1 457 984
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	253 051	269 895
Summa bokslutsdispositioner	253 051	269 895
Resultat före skatt	-271 659	-1 188 089
Årets resultat	-271 659	-1 188 089

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

26 713 902

26 525 902

Summa finansiella anläggningstillgångar

26 713 902

26 525 902

Summa anläggningstillgångar

26 713 902

26 525 902

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

39 062 189

35 220 638

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 125 278

0

Summa kortfristiga fordringar

40 187 467

35 220 638

Kassa och bank

Kassa och bank

13 529

434 333

Summa kassa och bank

13 529

434 333

Summa omsättningstillgångar

40 200 996

35 654 971

SUMMA TILLGÅNGAR

66 914 898

62 180 873

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 711 314

27 899 403

Årets resultat

-271 659

-1 188 089

Summa fritt eget kapital

26 439 655

26 711 314

Summa eget kapital

26 489 655

26 761 314

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

31 000 000

31 000 000

Summa långfristiga skulder

31 000 000

31 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

177 000

200 000

Övriga skulder

3 611 139

27 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 637 104

4 191 920

Summa kortfristiga skulder

9 425 243

4 419 559

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

66 914 898

62 180 873

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 605 727	26 485 727
Inköp	260 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 865 727	26 605 727
Ingående nedskrivningar	-79 825	-79 825
Årets nedskrivningar	-72 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-151 825	-79 825
Utgående redovisat värde	26 713 902	26 525 902

Not 4 Koncernuppgifter

SF Struktur 1 AB är moderbolag i sin koncern. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3 §. Bolaget ägs av Serafim Fastigheter AB, org.nr. 556791-0921, med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning, i vilken SF Struktur 1 AB ingår.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterföretag	26 565 727	26 305 727
	26 565 727	26 305 727

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-03-21

Bernt-Olof Håkan Gustafsson
Bernt-Olof Håkan Gustafsson
Ordförande

Rickard Jacobsson
Rickard Jacobsson
Styrelseledamot

Christian Karlander
Christian Karlander
Styrelseledamot

Andreas Nordgren
Andreas Nordgren
Styrelseledamot

Martin Stenlund
Martin Stenlund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Struktur 1 AB

Org.nr 559155-0560

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SF Struktur 1 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Struktur 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SF Struktur 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SF Struktur 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 27 juni 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar



Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SF Struktur 1 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SF Struktur 1 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-03-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

SF Struktur 1 AB, Org.nr 559155-0560