

Årsredovisning
för
Kamelia Samhällsfastigheter AB
559161-0737

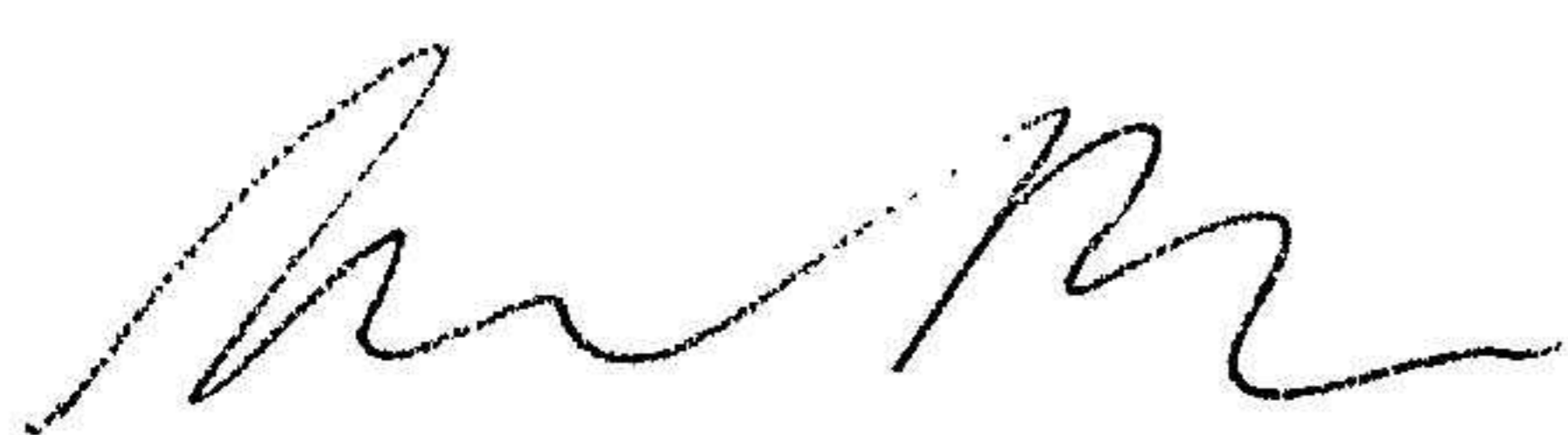
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kamelia Samhällsfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 12 mars 2025



Alexandre Retourné



Styrelsen och verkställande direktören för Kamelia Samhällsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget registrerades 2018 och verksamheten innefattar primärt att etablera samhälls- och bostadsfastigheter såsom LSS-bostäder, trygghetsboenden och ordinära hyresfastigheter. Verksamheten bedrivs i starka regionsstäder. Projektutvecklingen, uppförandet samt fastigheternas långsiktiga förvaltning sker i helägda dotterbolag. Verksamheten bedrivs med ett långsiktigt perspektiv, vilket innebär att de bostadsprojekt som utvecklas och uppförs normalt även stannar i bolagets ägo under lång tid.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
M2 Asset Management AB, (Ställföretr. Rutger Arnhult))	350	350
PenGrow AB, (Ställföretr. Jakob Mörndal)	50	50
Nonza Invest AB, (Ställföretr. Alexandre Retourné)	50	50
Lillvalmen Holding AB, (Ställföretr. Johan Hamberg)	50	50

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	20 304	7 438	-14 358	8 184
Soliditet (%)	100	100	91	99

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	59 137 123	7 438 006	66 625 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 438 006	-7 438 006	0
Erhållna aktieägartillskott		22 000 000		22 000 000
Återbetalning aktieägartillskott		-30 167 814		-30 167 814
Årets resultat			19 781 788	19 781 788
Belopp vid årets utgång	50 000	58 407 315	19 781 788	78 239 103

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 84 382 tkr (92 550 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 575 129
erhållna aktieägartillskott	22 000 000
återbetalda aktieägartillskott	-30 167 814
årets vinst	19 781 788
	78 189 103

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (90 000 kronor per aktie)	45 000 000
i ny räkning överföres	33 189 103
	78 189 103

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 061 997	-515 222
Personalkostnader	2	-3 005	-609 788
		-2 065 002	-1 125 010
Rörelseresultat		-2 065 002	-1 125 010
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-372 605	8 563 017
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	22 741 325	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-10
		22 368 790	8 563 016
Resultat efter finansiella poster		20 303 788	7 438 006
Bokslutsdispositioner		-522 000	0
Resultat före skatt		19 781 788	7 438 006
Årets resultat		19 781 788	7 438 006

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	1 200 000	5 147 605
Fordringar hos koncernföretag		28 468 750	37 516 556
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	23 896 625
Andra långfristiga fordringar		17 500	17 500
Summa anläggningstillgångar		29 686 250	66 578 286

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		47 644 922	3 694
-------------------	--	------------	-------

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 038 245	176 368
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

78 369 417 **66 758 348**

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

58 407 315

59 137 123

Årets resultat

19 781 788

7 438 006

78 189 103

66 575 129

Summa eget kapital

78 239 103

66 625 129

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 904

Övriga skulder

50 315

50 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 999

80 000

Summa kortfristiga skulder

130 314

133 219

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

78 369 417

66 758 348

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	2

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	3 900 000	0
Resultat vid avyttringar	0	9 685 312
Nedskrivningar	-4 272 605	-3 772 295
Återföring av nedskrivningar	0	2 650 000
	-372 605	8 563 017

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	22 741 325	0
	22 741 325	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 453 675	23 251 675
Inköp	13 975 000	610 000
Försäljningar	-13 650 000	-6 408 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 778 675	17 453 675
Ingående nedskrivningar	-12 306 070	-11 183 775
Återförda nedskrivningar	0	2 650 000
Årets nedskrivningar	-4 272 605	-3 772 295
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 578 675	-12 306 070
Utgående redovisat värde	1 200 000	5 147 605

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 896 625	0
Inköp	1 000 000	23 896 625
Försäljningar	-24 896 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	23 896 625
Utgående redovisat värde	0	23 896 625

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Aktier i dotterföretag	0	0
	0	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett i bolaget efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 12 mars 2025



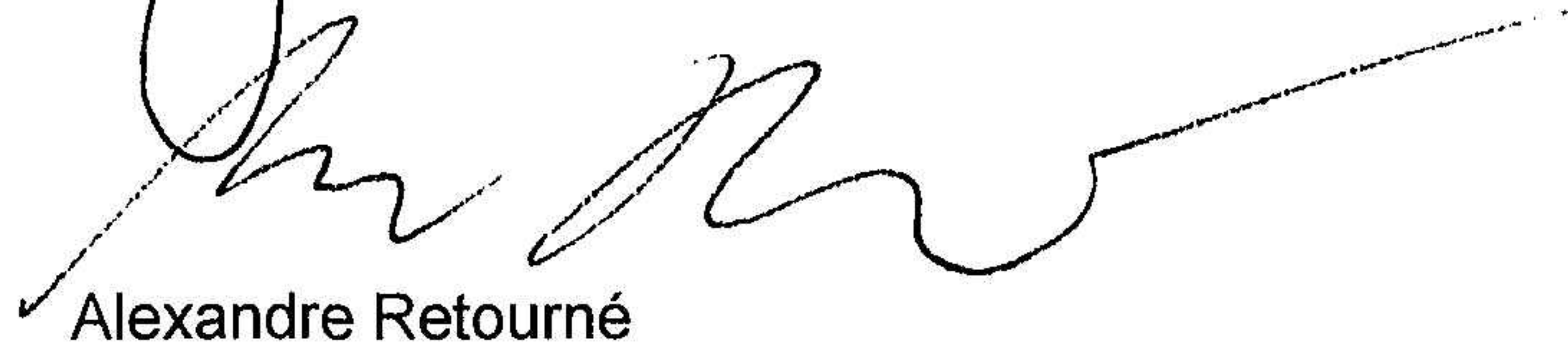
Jakob Mörndal
Verkställande direktör



Johan Hamberg



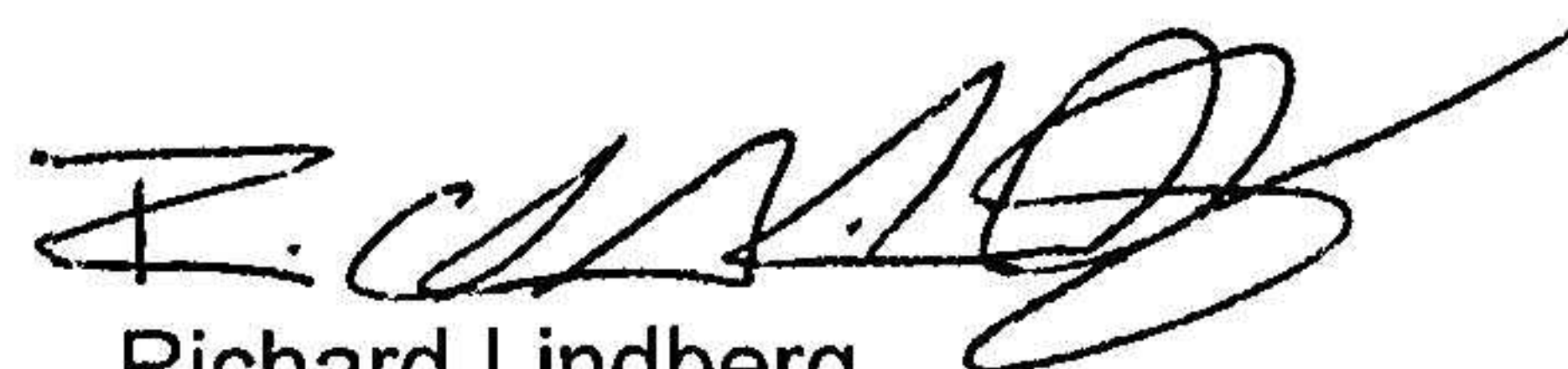
Rutger Arnhult



Alexandre Retourné

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2025



Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kamelia Samhällsfastigheter AB, org.nr 559161-0737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kamelia Samhällsfastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kamelia Samhällsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kamelia Samhällsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kamelia Samhällsfastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kamelia Samhällsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

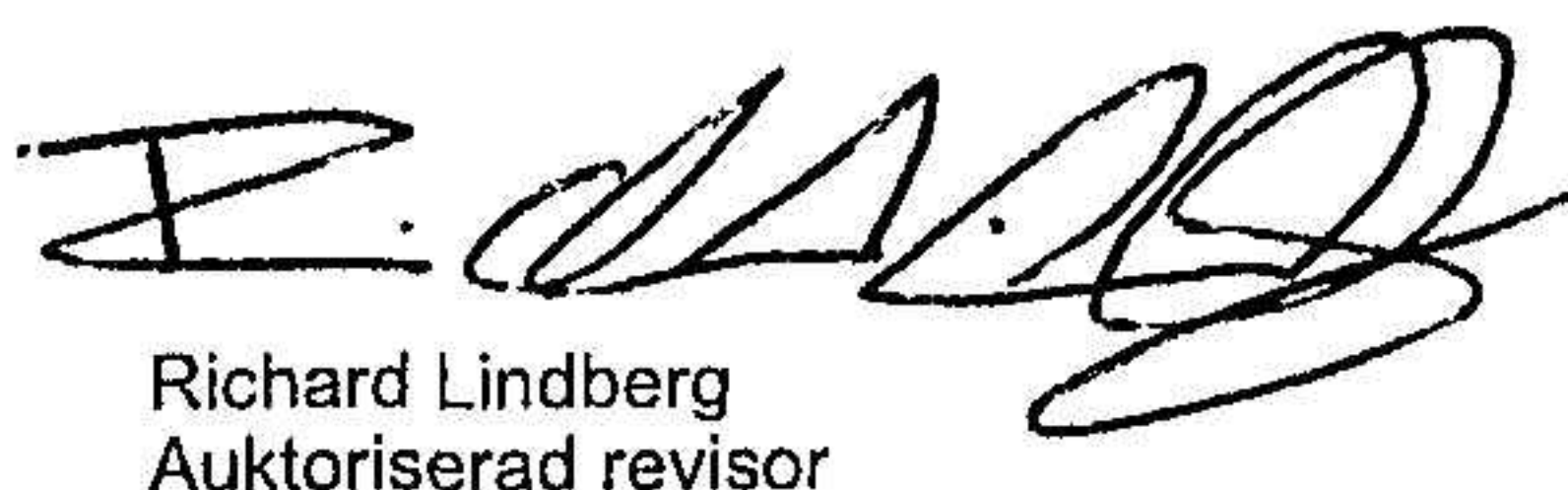
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 mars 2025


Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

