

Årsredovisning

för

Ragnar Swahn Fastighets AB

556320-5565

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ragnar Swahn Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för
räkensårets 2022

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHET

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av moblia scener samt fastighetsförvaltning.

Nettoomsättning	31 609 400
-----------------	------------

Resultat efter finansnetto	30 870 762
----------------------------	------------

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogade stående vinstmedel

balanserad vinst	14 451 241
------------------	------------

årets vinst	30 870 762
-------------	------------

	45 322 003
--	------------

disponeras så att

i ny räkning överförs	45 322 003
-----------------------	------------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning
med tilläggsupplysningar

Resultaträkning 2022-01-01 -- 2022-12-31

	2021	2022
Nettoomsättning	12 114 000	31 609 400
Rörelsens kostnader		
övriga kostnader	-206 562	- 463 622
avskrivningar	not 1 - 246 571	-87 163
Rörelseresultat	11 660 867	31 058 615
Finansiella poster		
ränteintäkter	0	2 147
räntekostnader	-190 000	-190 000
Resultat efter finansiella poster	11 470 867	30 870 762
Årets resultat	11 470 867	30 870 762

Balansrapport 2022-01-01 -- 2022-12-31

2023073102806

	2021	2022
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
byggnader o mark	2 421 723	2 359 560
inventarier	0	3 130 537
Summa anläggningstillgångar	2 421 723	5 490 097
Omsättningstillgångar		
kassa o bank	0	2 168 218
övriga fordringar	15 537 095	39 174 163
skattefordran	0	0
Summa omsättningstillgångar	15 537 095	39 134 163
SUMMA TILLGÅNGAR	17 958 818	46 792 478
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
aktiekapital	100 000	100 000
reservfond	20 000	20 000
Fritt eget kapital		
balanserat resultat	2 980 374	14 571 241
årets resultat	11 470 867	30 870 762
Summa eget kapital	14 571 241	45 322 003
Långfristiga skulder		
skulder till kreditinstitut	0	0
övriga skulder	1 335 000	1 335 000
Kortfristiga skulder		

2023073102807

övriga skulder	2 052 576	15 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 958 818	46 792 478
Ställda säkerheter		
fastighetsinteckningar	0	0

RS SS

Tilläggsupplysningar

NOTER

Inga löner eller kostnadsersättningar har betalats ut

AVSKRIVNINGAR

Följande avskrivningsprocent tilläpas.

byggnader 4%

mark 5%

BYGGNADER O MARK

Taxeringsvärde byggnader	7 437 000
mark	12 400 000

Antal aktier 1 000 st

Swahn & Bengtsson Scenuthyrning AB

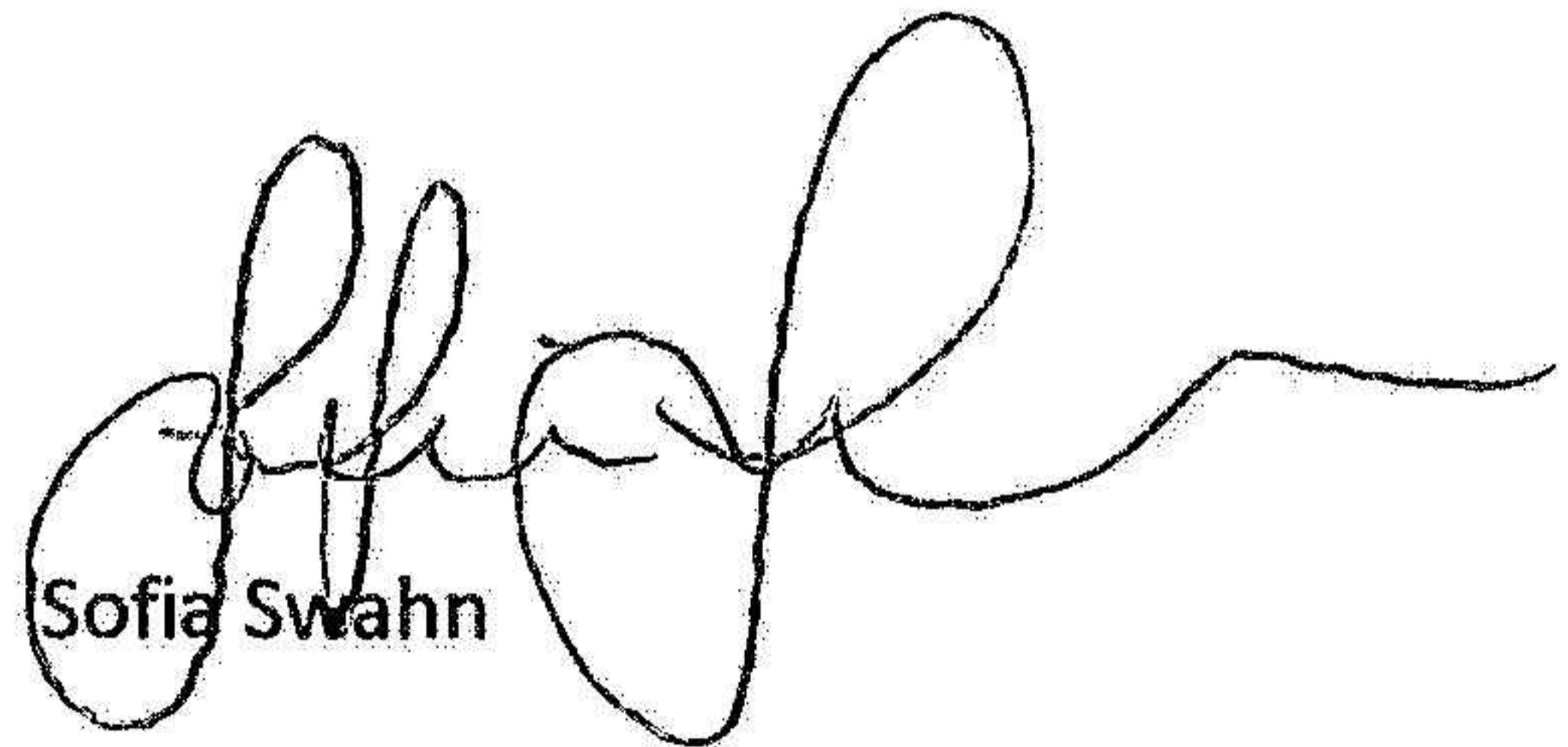
556320-5565

Kungsängen den 9 maj 2023



Ragnar Swahn

ordförande



Sofia Swahn

Fastställelseintyg

undertecknad styrelseledamot i Swahn& Bengtsson Scenuthyrning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastsällts på årsstämman den 9 maj 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsängen den 9 maj 2023



ragnar swahn