

Årsredovisning

för

Åre Stamgärde 274 AB

556514-0000

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

My Ernevi, Styrelseledamot

2025-03-18

Styrelsen för Åre Stångärde 274 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterbolag till Åre Fjällsätra Invest AB, 559117-8446. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Åre kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 440	1 440	1 120	1 011
Resultat efter finansiella poster	38	377	248	-28
Soliditet (%)	29,1	29,0	26,1	20,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 064 000	14 900	1 399 626	166 711	2 645 237
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			166 711	-166 711	0
Årets resultat				49	49
Belopp vid årets utgång	1 064 000	14 900	1 566 337	49	2 645 286

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 566 337
årets vinst	49
	1 566 386
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	350 000
i ny räkning överföres	1 216 386
	1 566 386

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 439 992	1 439 993
Övriga rörelseintäkter	8 878	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 448 870	1 439 993

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-787 622	-378 380
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-243 441	-238 992
Summa rörelsekostnader	-1 031 063	-617 372
Rörelseresultat	417 807	822 621

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 964	8 399
Räntekostnader och liknande resultatposter	-403 508	-454 405
Summa finansiella poster	-379 544	-446 006
Resultat efter finansiella poster	38 263	376 615

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-290 000	-95 000
Förändring av periodiseringsfonder	253 052	-71 016
Summa bokslutsdispositioner	-36 948	-166 016
Resultat före skatt	1 315	210 599

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 266	-43 888
Årets resultat	49	166 711

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 516 392

3 755 374

Inventarier, verktyg och installationer

3

25 541

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 541 933

3 755 374

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

4 666 901

5 106 901

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 666 901

5 106 901

Summa anläggningstillgångar

8 208 834

8 862 275

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

120 398

50 658

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 992

0

Summa kortfristiga fordringar

123 390

50 658

Kassa och bank

Kassa och bank

767 428

886 272

Summa kassa och bank

767 428

886 272

Summa omsättningstillgångar

890 818

936 930

SUMMA TILLGÅNGAR

9 099 652

9 799 205

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 064 000

1 064 000

Reservfond

14 900

14 900

Summa bundet eget kapital

1 078 900

1 078 900

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 566 337

1 399 625

Årets resultat

49

166 711

Summa fritt eget kapital

1 566 386

1 566 336

Summa eget kapital

2 645 286

2 645 236

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

253 052

Summa obeskattade reserver

0

253 052

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 160 016

6 545 012

Summa långfristiga skulder

6 160 016

6 545 012

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

384 996

384 996

Skatteskulder

-144 158

-101 536

Övriga skulder

38 512

54 444

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

18 001

Summa kortfristiga skulder

294 350

355 905

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 099 652

9 799 205

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,3 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 663 746	8 663 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 663 746	8 663 746
Ingående avskrivningar	-4 908 372	-4 669 380
Årets avskrivningar	-238 982	-238 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 147 354	-4 908 372
Utgående redovisat värde	3 516 392	3 755 374

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	0
Årets avskrivningar	-4 459	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 459	0
Utgående redovisat värde	25 541	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 106 901	5 201 901
Avgående fordringar	-150 000	-95 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 956 901	5 106 901

Utgående redovisat värde	4 956 901	5 106 901
---------------------------------	------------------	------------------

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 620 032	5 005 028
	4 620 032	5 005 028

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6545012 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
--	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 160 016	6 545 012
	6 160 016	6 545 012

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	384 996	384 996
	384 996	384 996

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	-------------------	-------------------

Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	7 700 000	7 700 000
	8 400 000	8 400 000

Åre 2025-03-18

Wilhelm Lindberg
Wilhelm Lindberg
Ordförande

My Ernevi
My Ernevi

Revisorspåteckning

Åre Stångärde 274 AB
Org.nr 556514-0000

8 (8)

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-18

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Bengt Ahrås
Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åre Stamgärde 274 AB
Org.nr 556514-0000

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åre Stamgärde 274 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åre Stamgärde 274 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åre Stamgärde 274 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åre Stamgärde 274 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åre Stamgärde 274 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2025-03-18

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Bengt Ahrås

Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor