

Årsredovisning

Per Mangelus Holding AB

559088-1909

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2022-07-11

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades i december 2016. Detta är bolagets femte räkenskapsår. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Resultat efter finansiella poster	2 061 620	5 333 767	4 789 203	1 860 502
Soliditet %	100	89	99	95

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	45 236 899	514	45 287 413
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		514	-514	0
Årets resultat			5 257	5 257
Belopp vid årets utgång	50 000	45 237 413	5 257	45 292 670

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	45 237 413
Årets resultat	5 257
<i>Summa</i>	45 242 670

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	45 242 670
<i>Summa</i>	45 242 670

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-39 137	-67 766
Summa rörelsekostnader	-39 137	-67 766
Rörelseresultat	-39 137	-67 766
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-	273 828
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 100 757	5 365 264
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-13 892
Summa finansiella poster	2 100 757	5 625 200
Resultat efter finansiella poster	2 061 620	5 557 434
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-2 055 000	-5 553 000
Summa bokslutsdispositioner	-2 055 000	-5 553 000
Resultat före skatt	6 620	4 434
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 363	-3 920
Årets resultat	5 257	514

2022071425319

BALANSRÄKNING

1

2022071425320

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	–	1 230 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	483 973	483 973
Andra långfristiga fordringar		4 575 205	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 059 178</i>	<i>1 713 973</i>
Summa anläggningstillgångar		5 059 178	1 713 973
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		883 259	1 330 988
Fordringar hos koncernföretag		33 539 312	28 293 297
Övriga fordringar		2 730	502 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 125	10 009 448
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>34 468 426</i>	<i>40 136 463</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 829 474	3 812 960
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 829 474</i>	<i>3 812 960</i>
Summa omsättningstillgångar		40 297 900	43 949 423
SUMMA TILLGÅNGAR		45 357 078	45 663 396

2022071425321

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	45 237 413	45 236 899
Årets resultat	5 257	514
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>45 242 670</i>	<i>45 237 413</i>
Summa eget kapital	45 292 670	45 287 413
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	43 125	353 313
Skatteskulder	5 283	3 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 000	18 750
Summa kortfristiga skulder	64 408	375 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	45 357 078	45 663 396

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 230 000	1 230 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar	-1 230 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	1 230 000
Redovisat värde	0	1 230 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	483 973	210 144
Förändringar av anskaffningsvärden		
Resultatandelar	-	273 829
Utgående anskaffningsvärden	483 973	483 973
Redovisat värde	483 973	483 973

2021

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Antal andelar	Kapitalandel	Redovisat värde
Södra Ågatan 8 Förvaltning HB	100,00	100,00	483 973

2020

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Antal andelar	Kapitalandel	Redovisat värde
Södra Ågatan 8 Förvaltning HB	100,00	100,00	483 973

Not 4 Eventualförpliktelser 2021-12-31 2020-12-31

Bolagsman i Södra Ågatan 8 Förvaltning HB

98 055

192 089

Not 5 Upplysning om moderföretag


Bolaget är ett helägt dotterbolag till Per Mangelus Fastigheter AB, Org. nr 556617-4958, säte Göteborg.

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Per Mangelus
2022-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30


Christer Olsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originallet intygas:



2022071425323

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per Mangelus Holding AB
Org.nr 559088-1909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per Mangelus Holding AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per Mangelus Holding ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per Mangelus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller

förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per Mangelus Holding AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Per Mangelus Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christer Olsson
Auktoriserad revisor