

Årsredovisning
för
N2 Byggnadsaktiebolag
556865-4619

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Nilsson, Styrelseledamot
2024-02-21

Styrelsen för N2 Byggnadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultationer inom fastighets och byggbranschen samt äga och förvalta fastigheter, värdepapper och annan lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av räkenskapsåret förvärvades samtliga aktier i Pikrat i Lomma AB som därefter omedelbart avyttrades. Transaktionen resulterade i en bokföringsmässig vinst på 6,8 Mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14	25	25	13
Resultat efter finansiella poster	6 774	158	13	3 385
Soliditet (%)	62,2	24,8	94,8	93,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	121 925	160 296	307 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		160 296	-160 296	0
Årets resultat			6 773 874	6 773 874
Belopp vid årets utgång	25 000	282 221	6 773 874	7 081 095

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	282 221
årets vinst	6 773 874
	7 056 095
disponeras så att i ny räkning överföres	7 056 095
	7 056 095

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	14 399	25 000
Övriga rörelseintäkter	0	370 966
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	14 399	395 966

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-27 175	-238 675
Summa rörelsekostnader	-27 175	-238 675
Rörelseresultat	-12 776	157 291

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	6 781 634	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 102	406
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86	0
Summa finansiella poster	6 786 650	406
Resultat efter finansiella poster	6 773 874	157 697

Resultat före skatt

6 773 874 157 697

Skatter

Skatt på årets resultat	0	2 599
Årets resultat	6 773 874	160 296

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		500 000	500 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 627 547	71 230
Summa kortfristiga fordringar		10 627 547	71 230
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		259 848	537 241
Summa kassa och bank		259 848	537 241
Summa omsättningstillgångar		10 887 395	608 471
SUMMA TILLGÅNGAR		11 387 395	1 108 471

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		282 221	121 925
Årets resultat		6 773 874	160 296
Summa fritt eget kapital		7 056 095	282 221
Summa eget kapital		7 081 095	307 221
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		500 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	281 250
Övriga skulder		3 330 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		476 300	20 000
Summa kortfristiga skulder		3 806 300	301 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 387 395	1 108 471

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp		500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	500 000
	0	500 000

Lund 2024-02-21

Patrik Nilsson

Patrik Nilsson

Ordförande