

2025031709851

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemåt Kalix AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalot, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025- 03-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2025- 03-10



Clas-Göran Johansson
Ordförande

Årsredovisning för
Hemåt Kalix AB
556235-2947

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemåt Kalix AB, 556235-2947 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs med säte i Kalix.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Nettoomsättning (kkr)	26 286	24 859	23 757	23 953	23 691
Balansomslutning (kkr)	137 994	145 948	142 478	142 296	143 670
Avkastning på eget kapital %	-5	4	33	27	30
Soliditet %	7	11	9	12	12

Nyckeltalsdefinitioner framgår av redovisningsprinciperna.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000		9 713 235
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-8 500 000
Årets resultat			2 762 030
Vid årets slut	1 000 000		3 975 265

Aktiekapitalet består av 10 000 aktier med kvotvärde 100 kr.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 975 265, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	1 213 235
Årets resultat	<u>2 762 030</u>
	3 975 265
till aktieägarna utdelas 320 kr per aktie, 10 000 * 320	3 200 000
Balanseras i ny räkning	<u>775 265</u>
Summa	3 975 265

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 5 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln). Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

2025031709835

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	2	26 148 129	24 806 647
Övriga rörelseintäkter		137 629	52 352
		<u>26 285 758</u>	<u>24 858 999</u>
Rörelsens kostnader			
Rörelsens driftkostnader		-17 908 855	-15 496 913
Övriga externa kostnader		-2 033 147	-2 195 669
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 349 638	-2 343 185
Rörelseresultat		<u>3 994 118</u>	<u>4 823 232</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	3	569 148	442 904
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-5 007 589	-4 699 362
Resultat efter finansiella poster		<u>-444 323</u>	<u>566 774</u>
Bokslutsdispositioner	5	4 421 000	8 077 000
Resultat före skatt		<u>3 976 677</u>	<u>8 643 774</u>
Skatt på årets resultat	6	-1 214 647	-1 827 883
Årets resultat		<u>2 762 030</u>	<u>6 815 891</u>

2025031709836

2025031709837

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	130 960 104	132 546 277
Inventarier, verktyg och installationer	8	166 846	218 204
		<u>131 126 950</u>	<u>132 764 481</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 650 000	7 950 000
		<u>2 650 000</u>	<u>7 950 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>133 776 950</u>	<u>140 714 481</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		393 589	217 915
Fordringar hos koncernföretag		1 500	1 500
Övriga fordringar		130 246	103 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		828 244	1 244 366
		<u>1 353 579</u>	<u>1 567 318</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 863 429	3 666 304
Summa omsättningstillgångar		<u>4 217 008</u>	<u>5 233 622</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>137 993 958</u>	<u>145 948 103</u>

2025031709838

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 213 235	2 897 343
Årets resultat		2 762 030	6 815 891
		3 975 265	9 713 234
Summa eget kapital		4 975 265	10 713 234
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		5 904 000	7 125 000
		5 904 000	7 125 000
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatt	9	11 411 665	11 401 513
		11 411 665	11 401 513
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	100 565 783	102 988 783
		100 565 783	102 988 783
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 224 149	497 724
Skulder till kreditinstitut		2 423 000	2 423 000
Leverantörsskulder		2 229 450	1 502 507
Skulder till koncernföretag		6 000 000	6 000 000
Övriga kortfristiga skulder		10 923	24 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	3 249 723	3 271 792
		15 137 245	13 719 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		137 993 958	145 948 103

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		3 994 118	4 823 232
Avskrivningar		2 349 638	2 343 185
		<u>6 343 756</u>	<u>7 166 417</u>
Erhållen ränta		569 148	442 904
Erlagd ränta		-5 007 589	-4 699 362
Betald inkomstskatt		-478 070	-973 665
		<u>1 427 245</u>	<u>1 936 294</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning (-)/minskning (+) kundfordringar		-175 674	-100 600
Ökning (-)/minskning (+) övriga kortfristiga fordringar		389 414	-936 598
Ökning (+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		726 943	975 860
Ökning (+)/Minskning (-) av övriga kortfristiga rörelseskulder		514 305	720 371
		<u>2 882 233</u>	<u>2 595 327</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-712 107	-279 503
		<u>-712 107</u>	<u>-279 503</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-2 423 000	-2 423 000
Ökning/minskning av fordringar till koncernföretag		7 950 000	-1 001 500
Utbetald utdelning		-8 500 000	-2 000 000
		<u>-2 973 000</u>	<u>-5 424 500</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
		<u>-802 874</u>	<u>-3 108 676</u>
Årets kassaflöde		-802 874	-3 108 676
Likvida medel vid årets början		3 666 302	6 774 979
Likvida medel vid årets slut		2 863 428	3 666 303

2025031709839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme och invändigt	45-120
Stammar,Fasad,Balkonger,Hissar,Fönster och Tak	10-50
Installationer, Ventilation och lokalanpassningar	10-30
Vitvaror, bad och Kök	15
Restpost	15
Garageportar	25
Inventarier, verktyg	5-10
Markanläggningar	20

Intäkter

Intäkter redovisas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Årsavgifter och hyror periodiseras i enlighet med avtal. Detta innebär att förutbetalda avgifter och hyror redovisas som förskott från kunder. Räntor och utdelningar redovisas som en intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Totala intäkter.

Balansomslutning: Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i förhållande till totalt eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Soliditet: Det egna kapitalet och det obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys innehåller uppgifter om förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Räkenskapsårets kassaflöden ska hänföras till kategorierna löpande verksamhet, investeringsverksamhet eller finansieringsverksamhet.

Not 2 Hyresintäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Hyresintäkter bostäder	22 850 919	22 140 178
Hyresintäkter lokaler	1 940 362	1 695 301
Hyresintäkter garage och p-platser	1 251 751	861 491
Hyresintäkter,övriga objekt	105 097	109 677
	26 148 129	24 806 647

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter från bank	69 714	129 418
Ränteintäkter från hyres- och kundfordringar	40 795	1 547
Skattefria intäkter	420	8 395
Ränteintäkter övriga	458 219	303 544
Summa	569 148	442 904

202503170984Z

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, banklån	5 006 422	4 699 362
Övrigt	1 167	-
Summa	5 007 589	4 699 362

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets avsättning	355 000	619 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-1 576 000	-1 746 000
Erhållna koncernbidrag	-3 200 000	-6 950 000
Summa	-4 421 000	-8 077 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	1 204 495	1 818 055
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-	-2
Uppskjuten skatt	10 152	9 830
	1 214 647	1 827 883

Not 7 Byggnader och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	184 470 638	184 191 135
-Nyanskaffningar	712 107	279 503
Vid årets slut	185 182 745	184 470 638
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-53 657 070	-51 407 908
-Årets avskrivning	-1 672 530	-1 648 967
-Avskrivningar på övervärden	-600 195	-600 195
Vid årets slut	-55 929 795	-53 657 070
<i>Uppskrivning</i>		
-Ingående uppskrivning	1 732 709	1 758 266
-Avskrivningar på uppskrivet belopp	-25 555	-25 557
Vid årets slut	1 707 154	1 732 709
Redovisat värde vid årets slut	130 960 104	132 546 277
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	11 702 803	11 702 803
Redovisat värde vid årets slut	11 702 803	11 702 803

2025031709843

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 705 911	4 705 911
	4 705 911	4 705 911
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 487 707	-4 419 241
-Årets avskrivning	-51 358	-68 466
	-4 539 065	-4 487 707
Redovisat värde vid årets slut	166 846	218 204

Not 9 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatt på</i>		
Temporär skillnad	11 059 991	11 044 574
Uppskrivning	351 674	356 938
Summa uppskjuten skatteskuld	11 411 665	11 401 512

Redovisat värde Skattemässigt värde

2024-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Temporär skillnad byggnader	129 419 796	75 730 523	53 689 273
Uppskrivning	1 707 154	-	1 707 154
	131 126 950	75 730 523	55 396 427
2023-12-31			
Temporär skillnad byggnader	131 031 772	77 417 334	53 614 438
Uppskrivning	1 732 709	-	1 732 709
	132 764 481	77 417 334	55 347 147

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	9 692 000	9 692 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	90 873 783	93 296 783
	100 565 783	102 988 783
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	2 423 000	2 423 000
	102 988 783	105 411 783

Bolagets banklån om 102 988 783 kr redovisas enligt ovan poster i balansräkningen

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	135 583 015	125 190 015
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	137 083 015	126 690 015
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	1 889 018	1 924 379
Övriga upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	1 360 705	1 347 413
	3 249 723	3 271 792

2025031709844

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad.

Clas-Göran Johnsson
Ordförande

Björn Taube

Oscar Taube

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift.

Advise North AB

Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

2025031709845

2025031709846



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.03.2025 08:09
SENT BY OWNER:
Claus Thingvall • 07.03.2025 15:07
DOCUMENT ID:
HJ466Odi1x
ENVELOPE ID:
SygQp60djJe-HJ466Odi1x

DOCUMENT NAME:
9007 Hemåt Kalix AB - Årsredovisning 2024.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Göran Johnsson kgj@torpetmagnarp.se	Signed Authenticated	07.03.2025 17:46 07.03.2025 17:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/08/12) IP: 81.225.169.215
2. Björn Olof Taube bjorn@braboende.se	Signed Authenticated	08.03.2025 22:25 08.03.2025 22:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/08/14) IP: 81.226.88.47
3. Eric Oscar Taube oscar@braboende.se	Signed Authenticated	09.03.2025 20:08 09.03.2025 20:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/02/27) IP: 31.209.35.3
4. CLAUD THINGVALL claus.thingvall@advisenorth.se	Signed Authenticated	10.03.2025 08:09 10.03.2025 08:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/13) IP: 217.215.83.121

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Aduise

2025031709847

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemåt Kalix AB
Org.nr 556235-2947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hemåt Kalix AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemåt Kalix AB s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hemåt Kalix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Aduise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemåt Kalix AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hemåt Kalix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

Advise

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå enligt digital signatur nedan

Advise North AB

Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

2025031709850



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.03.2025 08:14
SENT BY OWNER:
Claus Thingvall · 07.03.2025 15:49
DOCUMENT ID:
H11_Dt_ikg
ENVELOPE ID:
Hy5wvKds1g-H11_Dt_ikg

DOCUMENT NAME:
RB Hemåt Kalix AB 2024-12-31.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAUD THINGVALL	Signed	10.03.2025 08:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/04/13)
claus.thingvall@advisenorth.se	Authenticated	10.03.2025 08:13	Low	IP: 217.215.83.121

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed