

# ÅRSREDOVISNING

**BERGSBRUNNA FASTIGHETS AB**  
**BOX 930**  
**751 09 UPPSALA**

**ORG.NR 559177-9870**

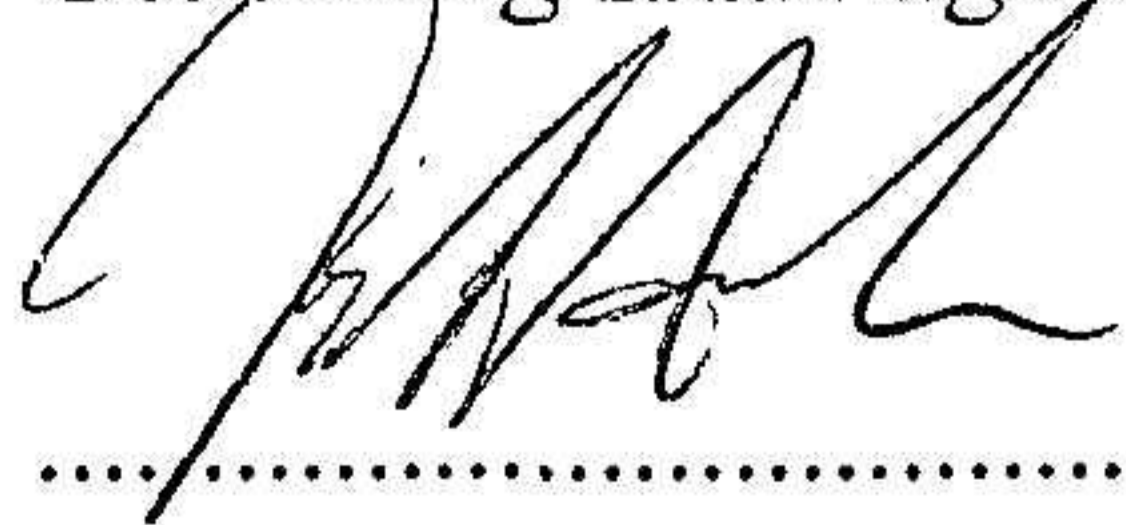
**RÄKENSKAPSÅR 2022-05-01 - 2023-04-30**

**Fastställelseintyg:**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en mot denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2023-10-20.

Stämman beslöt att vinsten skulle disponeras enligt styrelsens förslag.

Utdelning skall äga rum.



.....

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

### Företagets verksamhet

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Uppsala.

Årsöversikt	2022-05-01	2021-05-01	2020-05-01
	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Rörelseintäkter	820 800	600 000	500 000
Driftsnetto	272 872	81 756	99 417
Resultat efter finansiella poster	1 035 514	811 155	425 751
Balansomslutning	190 364 474	189 547 249	188 864 306
Soliditet %	99,75	99,71	99,64

Eget kapital	Aktie-	Fritt eget
Förändring av eget kapital	kapital	kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	188 303 877
Utdelning till aktieägare		0
Årets resultat		649 879
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>188 953 756</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	188 303 877
Årets resultat	649 879
<b>Summa</b>	<b>188 953 756</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Till aktieägarna utdelas	2 256 000
I ny räkning överförs	186 697 756
<b>Summa</b>	<b>188 953 756</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 256 000 kr, vilket motsvarar 3 760 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt företagens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet såsom väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat -och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	700 000	600 000
Övriga rörelseintäkter		120 800	
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>820 800</b>	<b>600 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-547 928	-518 244
Personalkostnader	1	-1 596 630	-1 481 359
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-324 312	-240 899
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 468 870</b>	<b>-2 240 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 648 070</b>	<b>-1 640 502</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Utdelning på andelar i andra företag		1 178 692	758 472
Resultat vid försäljning av andelar i andra företag		1 588 081	607 045
Nedskrivningar av andelar i andra företag		-2 719 796	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 637 701	1 087 051
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 094	-911
<b>Summa finansiellt resultat</b>		<b>2 683 584</b>	<b>2 451 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 035 514</b>	<b>811 155</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	150 000
Förändring av periodiseringsfonder	5	-260 000	-240 000
Förändring av överavskrivningar	3	-50 000	-3 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-210 000</b>	<b>-93 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>825 514</b>	<b>718 155</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-175 635	-155 312
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>649 879</b>	<b>562 843</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	3	799 660	727 852
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>799 660</b>	<b>727 852</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i dotterföretag	4	1 470 000	1 470 000
Långfristiga fordringar hos dotterföretag		148 778	5 520 000
Andelar i börsnoterade företag		29 117 089	22 038 878
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 735 867</b>	<b>29 028 878</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 535 527</b>	<b>29 756 730</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	437 500
Övriga kortfristiga fordringar		51 331	110 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 869 732	137 815
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 921 063</b>	<b>685 472</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		156 907 884	159 105 047
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>156 907 884</b>	<b>159 105 047</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>158 828 947</b>	<b>159 790 519</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>190 364 474</b>	<b>189 547 249</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 600 aktier		-60 000	-60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>-60 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-188 303 877	-187 741 034
Årets resultat		-649 879	-562 843
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-188 953 756</b>	<b>-188 303 877</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-189 013 756</b>	<b>-188 363 877</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	6	-900 000	-640 000
Akkumulerade överavskrivningar	3	-207 000	-157 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>-1 107 000</b>	<b>-797 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-30 052	-39 964
Skatteskulder		-83 372	-185 491
Övriga kortfristiga skulder		-109 392	-132 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-20 902	-28 296
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-243 718</b>	<b>-386 372</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>-190 364 474</b>	<b>-189 547 249</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den bedömda ekonomiska livslängden.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier	5

### Not 1 Personalkostnader

	2022-05-01 2023-04-30	2020-11-01 2021-04-30
Löner och andra ersättningar:		
Styrelsen	1 161 444	1 067 897
Övriga anställda	0	0
Sociala kostnader:		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	413 282	379 626
Pensionskostnader styrelsen	0	0
Pensionskostnader övriga	0	0
Medelantalet anställda	2	2

### Not 2 Affärshändelser mellan koncernföretag

Moderföretagets försäljning av administrativa tjänster	700 000	600 000
Moderföretagets ränteintäkter	48 778	116 000

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2023102405108

<b>Not 3 Inventarier</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 399 500	1 009 500
Årets inköp	400 320	390 000
Årets försäljningar	-11 455	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 788 365	1 399 500
Ingående avskrivningar	-671 648	-430 749
Årets avskrivningar	-324 312	-240 899
Årets avskrivningar på försäljningar	7 255	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-988 705	-671 648
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>799 660</b>	<b>727 852</b>
<b>Akkumulerade överavskrivningar</b>		
Ingående överavskrivningar	-157 000	-154 000
Årets överavskrivningar	-50 000	-3 000
Utgående ackumulerade överavskrivningar	-207 000	-157 000
<b>Bokfört värde</b>	<b>592 660</b>	<b>570 852</b>

<b>Not 4 Aktier i dotterföretag</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Folkea Fastigheter AB, 556149-1209, 7 000 aktier	1 470 000	1 470 000
Eget kapital	11 364 127	8 257 515
Årets resultat	3 106 612	2 397 991

Företagets säte är Uppsala kommun. Samtliga aktier ägs av moderföretaget.

**Not 5 Periodiseringsfonder**

Avsättning till periodiseringsfond 2019-04-30	60 000	60 000
Avsättning till periodiseringsfond 2020-04-30	120 000	120 000
Avsättning till periodiseringsfond 2021-04-30	220 000	220 000
Avsättning till periodiseringsfond 2022-04-30	240 000	240 000
Avsättning till periodiseringsfond 2023-04-30	260 000	
<b>Summa periodiseringsfonder</b>	<b>900 000</b>	<b>640 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**  
**Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar**


Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

**Not 7 Koncernförhållanden**

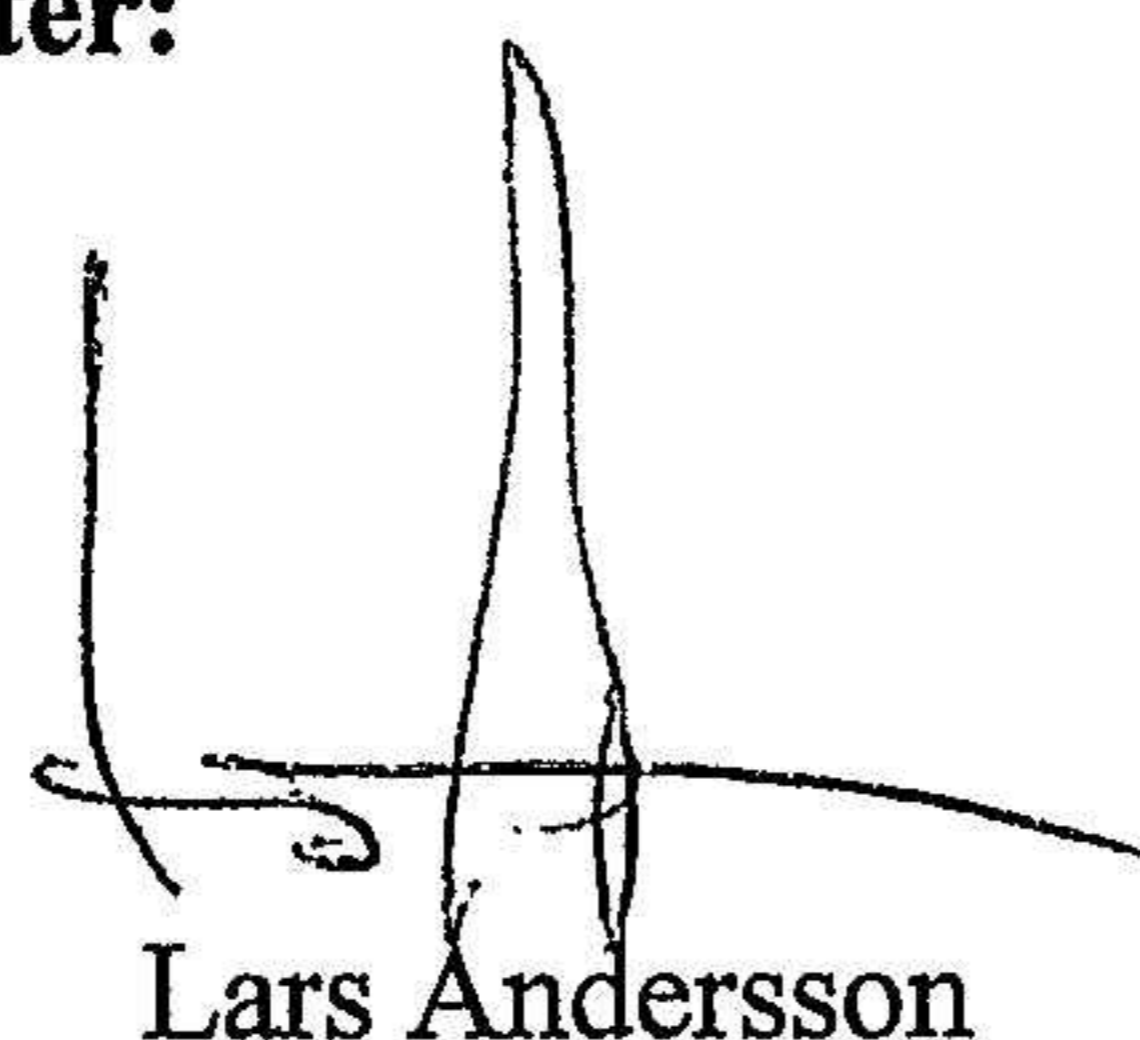
Företaget är moderföretag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

**Styrelsens namnunderskrifter:**

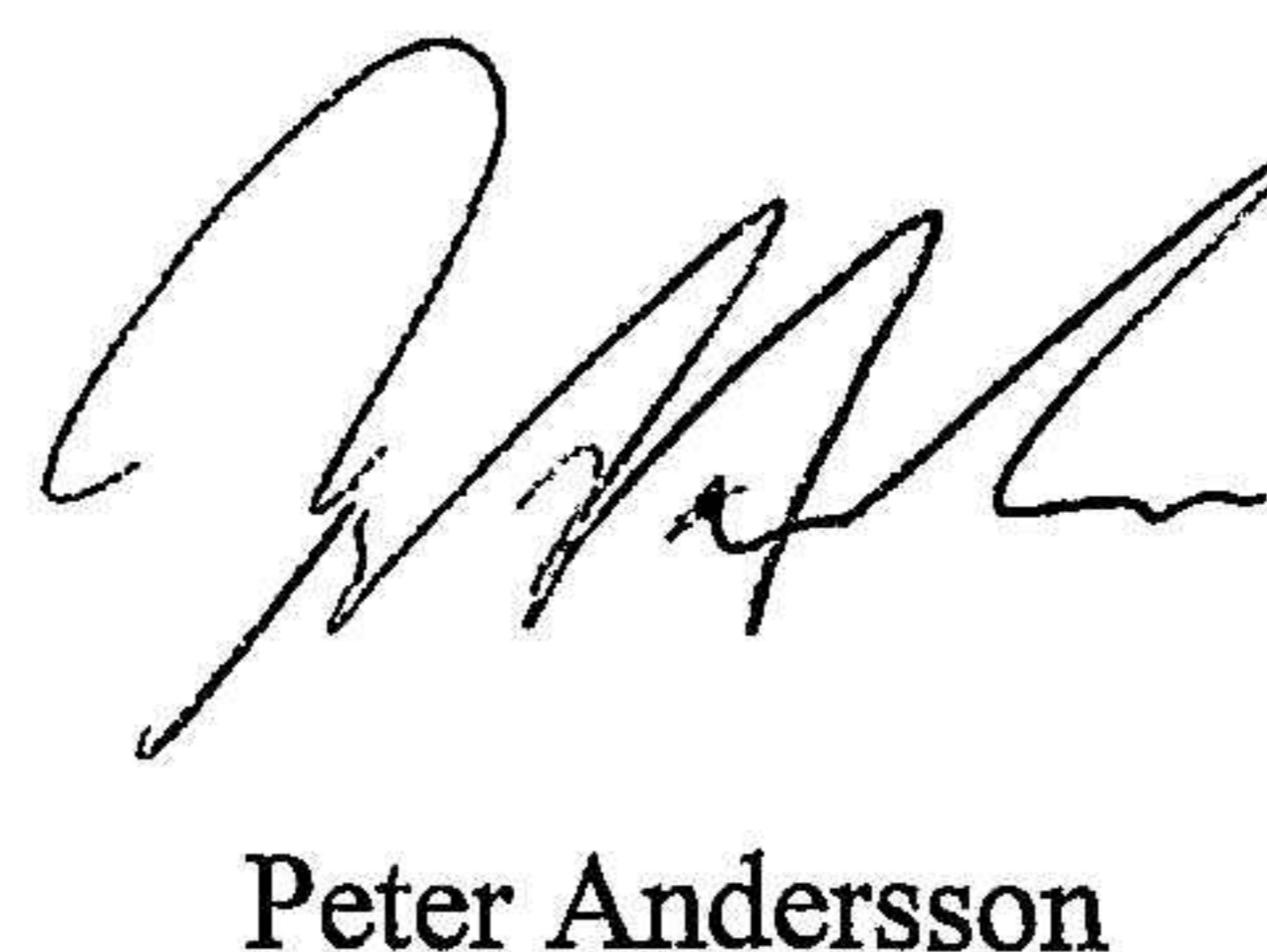
Uppsala 2023-08-18



Folke Andersson



Lars Andersson



Peter Andersson

**Revisorpåteckning**

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-09-12



Niklas Feiff  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergsbrunna Fastighets AB  
Org.nr 559177-9870

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsbrunna Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsbrunna Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergsbrunna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsbrunna Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergsbrunna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

Feiff

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-09-12



Niklas Feiff  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

