

Årsredovisning för
Portföljen Färentuna AB

559108-8298

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tobias Nikas
Styrelseledamot

2024-07-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Portföljen Färentuna AB, 559108-8298, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge registrerades år 2017 och bedriver sedan dess handel med att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	280 000	156 000	156 000	280 447
Resultat efter finansiella poster	-89 275	7 524	34 054	51 952
Soliditet %	37,6	39	38,1	37,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 271 220	5 975
Balanseras i ny räkning		5 975	-5 975
Årets resultat			-138 068
Belopp vid årets utgång	50 000	2 277 195	-138 068

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 277 195
Årets resultat	-138 068
Summa	2 139 127
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 139 127
Summa	2 139 127

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		280 000	156 000
Övriga rörelseintäkter		0	132 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		280 000	288 900
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 600	-24 516
Övriga externa kostnader		-30 287	-19 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 012	-100 012
Summa rörelsekostnader		-146 899	-144 038
Rörelseresultat		133 101	144 862
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 507	-137 374
Summa finansiella poster		-222 376	-137 338
Resultat efter finansiella poster		-89 275	7 524
Resultat före skatt		-89 275	7 524
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 793	-1 549
Årets resultat		-138 068	5 975

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 707 120	5 807 132
Summa materiella anläggningstillgångar		5 707 120	5 807 132
Summa anläggningstillgångar		5 707 120	5 807 132
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 500	105 000
Övriga fordringar		8 982	38 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 218	0
Summa kortfristiga fordringar		53 700	143 629
Kassa och bank			
Kassa och bank		67 741	23 841
Summa kassa och bank		67 741	23 841
Summa omsättningstillgångar		121 441	167 470
SUMMA TILLGÅNGAR		5 828 561	5 974 602

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 277 195	2 271 220
Årets resultat		-138 068	5 975
Summa fritt eget kapital		2 139 127	2 277 195
Summa eget kapital		2 189 127	2 327 195
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 445 750	3 412 500
Summa långfristiga skulder		3 445 750	3 412 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 000	126 000
Förskott från kunder		46 250	0
Leverantörsskulder		34 500	1 763
Övriga skulder		85 084	81 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-7 150	25 350
Summa kortfristiga skulder		193 684	234 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 828 561	5 974 602

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 340 620	6 340 620
Utgående anskaffningsvärden	6 340 620	6 340 620
Ingående avskrivningar	-533 488	-433 476
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-100 012	-100 012
Utgående avskrivningar	-633 500	-533 488
Redovisat värde	5 707 120	5 807 132

Underskrifter

Huddinge

Markus Ljunggren 2024-06-24
Markus Ljunggren Datum
Styrelseledamot

Tobias Nikas 2024-06-24
Tobias Nikas Datum
Styrelseledamot

Joel Nikas 2024-06-24
Joel Nikas Datum
Styrelseordförande

Jonatan Nikas 2024-06-24
Jonatan Nikas Datum
Styrelseledamot