

Styrelsen för  
**Trafikflyget 9 i Stockholm AB**

Org.nr 556772-8646

avger härmed

**Årsredovisning**

För räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 11/4 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 11/4 2024

  
Henrik Skoog

2024041607292

Styrelsen för

## Trafikflyget 9 i Stockholm AB

Org.nr 556772-8646

avger härmed

### **Årsredovisning**

För räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

2024041607293

Trafikflyget 9 i Stockholm AB

Org.nr 556772-8646

## Årsredovisning

För räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Trafikflyget 9 i Stockholm AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Rapport över förändring i eget kapital	9
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar	11

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Trafikflyget 9 i Stockholm AB

Org.nr 556772-8646

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Hermius 3, org nr 556939-9743 med säte i Stockholm. Moderbolaget ägs i sin tur av CBREGI Swedish Retail Ventures AB, org nr 559094-9391 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen kan beställas hos CBRE Investment Management Nordics, Hamngatan 13, vån 6, 111 47 Stockholm.

Bolaget Trafikflyget 9 i Stockholm AB bildades 2008-12-03. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Trafikflyget 9 i Stockholm. Bolaget har ingen anställd personal. Löner och ersättningar har ej utgått. CBRE Investment Management Nordics är ansvariga för förvaltningen av fastigheten. Fastighetsförvaltningen handhas av Newsec Property Asset Management Sweden AB.

### Verksamhetsåret 2023

Bolagets verksamhet har varit oförändrad under året. Bolaget har i bokslutet för 2022 gjort en avsättning om 26 msek avseende en förpliktelse i enlighet gällande tomträttsavtal vilket kan resultera i en framtida betalningsförpliktelse. Betalningar för denna förpliktelse förväntas ske under 2024.

Bolaget har erhållit ovillkorade aktieägartillskott från ägare om 21 msek (30).

Inga övriga väsentliga händelser har skett under året.

### Finansiering och likviditet

Bolaget finansieras med koncerninterna lån om 7 msek samt eget kapital med 31,6 msek.

### Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Risker kan kopplas direkt eller indirekt till den ägda fastigheten. Exempel på risker är driftsrisk och likviditetsrisk. Övriga risker hänförs till omvärldsfaktorer som förändringar av skatteregler, legala förändringar, rådande konjunktur och konkurrenssituation, vilket i sin tur kan påverka bolagets finansiella ställning negativt. Bolaget övervakar och gör löpande bedömningar av ovan nämnda risker.

De svenska koncernbolagen innehar en lånefacilitet med förfalldatum den 30 september 2024. Bolagen är således exponerade för en refinansierings- och kreditrisk. Dessa risker har i förlängningen påverkan på bolagens förmåga till fortsatt drift. För att hantera dessa risker bevakare bolagens ledning likviditet och finansiell utveckling noggrant och står i nära kontakt med långgivare.

Trafikflyget 9 i Stockholm AB

Org.nr 556772-8646

### Framtidsutsikter och långsiktiga finansiella mål

De finansiella målen med verksamheten består dels av att optimera fastighetsförvaltningen för att gemensamt med övriga koncernbolag kunna generera en stabil och långsiktigt avkastning till bolagets ägare.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets utgång.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	90
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-8 067	-38 204	-8 526	-6 092
Balansomslutning (tkr)	210 263	192 297	167 467	41 402
Soliditet (%)	15,0%	9,7%	14,4%	79,1%

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	39 562 348
Årets resultat	-8 082 187
<b>Kronor</b>	<b>31 480 162</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres	31 480 162
<b>Kronor</b>	<b>31 480 162</b>

Trafikflyget 9 i Stockholm AB

Org.nr 556772-8646

**Resultaträkning**

Tkr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Övriga intäkter	5	379	527
Direkta fastighetskostnader	6, 7	-4 053	-10 888
<b>Driftnetto</b>		<b>-3 674</b>	<b>-10 361</b>
Avskrivningar	8	-1 237	-922
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-4 910</b>	<b>-11 283</b>
Administrationskostnader	7, 9	-2 666	-26 418
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 577</b>	<b>-37 701</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	10	12	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-502	-503
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-490</b>	<b>-503</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 067</b>	<b>-38 204</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag	12	-	2 763
		-	<b>2 763</b>
Skatt på årets resultat	13	-16	-49
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 082</b>	<b>-35 490</b>

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

2024041607297

Trafikflyget 9 i Stockholm AB

Org.nr 556772-8646

**Balansräkning**

<b>Tkr</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	14		
Byggnad		22 211	22 684
Byggnadsinventarier		867	1 135
Markanläggning		7 306	4 629
Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar		834	1 591
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 218</b>	<b>30 040</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>	17		
Kundfordringar	15	92	547
Aktuella skattefordringar		439	439
Fordringar hos koncernföretag		176 196	155 698
Övriga kortfristiga fordringar		134	336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	729	726
		<b>177 589</b>	<b>157 747</b>
Kassa och bank	17	1 456	4 511
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>179 045</b>	<b>162 258</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>210 263</b>	<b>192 297</b>

Trafikflyget 9 i Stockholm AB

Org.nr 556772-8646

**Balansräkning**

Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	100
		<b>100</b>	<b>100</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		39 562	54 052
Årets resultat		-8 082	-35 490
		<b>31 480</b>	<b>18 562</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 580</b>	<b>18 662</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	13	116	100
Övriga avsättningar		26 000	26 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>26 116</b>	<b>26 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	17, 18	7 174	7 174
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 174</b>	<b>7 174</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	17	388	94
Skulder till koncernföretag		143 289	139 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	1 717	597
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>145 394</b>	<b>140 361</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>210 263</b>	<b>192 297</b>

Trafikflyget 9 i Stockholm AB

Org.nr 556772-8646

2024041607299

**Rapport över förändring eget kapital**

Tkr	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital, 2022-01-01</b>	<b>100</b>	<b>24 052</b>	<b>24 152</b>
Årets resultat		-35 490	-35 490
Aktieägartillskott		30 000	30 000
<b>Utgående eget kapital, 2022-12-31</b>	<b>100</b>	<b>18 562</b>	<b>18 662</b>
<b>Ingående eget kapital, 2023-01-01</b>	<b>100</b>	<b>18 562</b>	<b>18 662</b>
Årets resultat		-8 082	-8 082
Aktieägartillskott		21 000	21 000
<b>Utgående eget kapital, 2023-12-31</b>	<b>100</b>	<b>31 480</b>	<b>31 580</b>

Aktiekapitalet var 2023-12-31 fördelat på 100 000 aktier, kvotvärdet 1kr per aktie. I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet.

Ovillkorat aktieägartillskott har mottagits om 21 000 tkr (30 000) under året.

Trafikflyget 9 i Stockholm AB

Org.nr 556772-8646

**Kassaflödesanalys**

<b>Tkr</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>			
Rörelseresultat		-7 577	-37 701
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		1 237	922
Avsättningar		-	26 000
Erhållen ränta		12	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
<b>före förändringar i rörelsekapital</b>		<b>-6 328</b>	<b>-10 778</b>
Justeringar av rörelsekapital			
Ökning/Minskning av hyresfordringar		455	-495
Ökning/Minskning av kortfristiga fordringar		-20 800	-32 676
Ökning/Minskning av leverantörsskulder		294	-317
Ökning/Minskning av övriga kortfristiga rörelseskulder		4 739	7 300
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-21 640</b>	<b>-36 967</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>			
Förvärv av fastigheter/ pågående arbete		-2 514	-2 267
Omföring projekt / pågående arbete		99	9 391
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 415</b>	<b>7 124</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>			
Erhållet aktieägartillskott		21 000	30 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>21 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>			
Likvida medel i början av året		4 511	4 354
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 456</b>	<b>4 511</b>

Trafikflyget 9 i Stockholm AB

Org.nr 556772-8646

## Tilläggsupplysningar

### Not 1

### Företagsinformation

---

Namn: Trafikflyget 9 i Stockholm AB

Org nummer: 556772-8646

Huvudsaklig verksamhet:

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Trafikflyget 9 i Stockholm.

### Koncernförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Fastighetsaktiebolaget Hermius 3, org.nr 556939-9743 med säte i Stockholm. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är CBREGI Swedish Retail Ventures AB (org.nr. 559094-9391) med säte i Stockholm. Moderföretaget för hela koncernen är CBREGIP Swedish Retail Venture Holdings BV., org.nr 67936733, med säte i Holland.

### Not 2

### Grunder för upprättandet av årsredovisningen

---

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterföretag till CBREGI Swedish Retail Ventures AB (org.nr 559094-9391) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

### Not 3

### Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

---

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Dessa bedömningar är antaganden och baseras på historiska erfarenheter och faktorer som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Risker som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk, förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling samt räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Även gränsdragning mellan investeringar och underhåll samt underskottsavdrag anses medföra en risk.

Trafikflyget 9 i Stockholm AB

Org.nr 556772-8646

## Not 4

## Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

---

### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

#### *Hyresintäkter*

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

### Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell inkomstskatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

#### *Uppskjuten inkomstskatt*

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

### Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

Trafikflyget 9 i Stockholm AB

Org.nr 556772-8646

### Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de avser.

*Avskrivning beräknas enligt följande:*

	<i>Antal år</i>
Förvaltningsfastigheter	50 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	5 år
Markinventarie	5 år

Avskrivningar görs linjärt.

### Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

### Finansiella instrument - redovisning och värdering

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde i enlighet med ÅRL.

### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Trafikflyget 9 i Stockholm AB

Org.nr 556772-8646

#### Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

#### Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Kassaflödet som redovisas omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

#### Not 5

#### Intäkter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Övriga intäkter	379	527
<b>Summa intäkter</b>	<b>379</b>	<b>527</b>

#### Not 6

#### Direkta fastighetskostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Drift	941	1 051
Tomträttsavgäld	2 690	5 375
Underhåll	99	4 139
Fastighetsskatt	323	323
<b>Summa direkta fastighetskostnader</b>	<b>4 053</b>	<b>10 888</b>

#### Not 7

#### Inköp mellan koncernbolag

Av bolagets inköp avser 2 970 tkr (741) inköp från koncernbolag.

Trafikflyget 9 i Stockholm AB

Org.nr 556772-8646

**Not 8 Avskrivningar**

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Byggnad	473	473
Markanläggning	495	242
Markinventarier	122	61
Byggnadsinventarier	147	147
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>1 237</b>	<b>922</b>

**Not 9 Ersättning till revisorer**

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
<i>PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	80	98
<b>Summa revisionskostnader</b>	<b>80</b>	<b>98</b>

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

**Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Övrigt	12	-
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>12</b>	<b>0</b>

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	502	502
Övriga finansiella kostnader	-	1
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>502</b>	<b>503</b>

Trafikflyget 9 i Stockholm AB

Org.nr 556772-8646

## Not 12 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Erhållet koncernbidrag	-	2 763
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>2 763</b>

## Not 13 Inkomstskatt

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2023 är följande:

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Redovisad skatt i resultaträkning</b>		
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	16	49
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>16</b>	<b>49</b>

<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat före skatt	8 067	35 442
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-1 662	-7 301
Ej avdragsgilla kostnader	2	5 362
Värdering av tidigare års underskottsavdrag	1 572	1 883
Effekt av generell ränteavdragsbegränsning	103	105
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>16</b>	<b>49</b>

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är -0,2 procent (-0,1).

Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

Bolaget har underskottsavdrag för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats i balansräkningen. Underskottsavdragen uppgår till 89 612 tkr (81 980) vilket motsvarar en potentiell skattefordran om 18 460 tkr (16 888).

Trafikflyget 9 i Stockholm AB

Org.nr 556772-8646

**Not 14** **Materiella anläggningstillgångar**

<b>Byggnad</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	90 896	90 896
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 896</b>	<b>90 896</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-971	-498
Årets avskrivning	-473	-473
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 444</b>	<b>-971</b>
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-67 242	-67 242
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-67 242</b>	<b>-67 242</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 211</b>	<b>22 684</b>
<b>Byggnads- och markinventarier</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 343	-
Inköp	-	1 343
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 343</b>	<b>1 343</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-208	-
Årets avskrivning	-269	-208
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-476</b>	<b>-208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>867</b>	<b>1 135</b>
<b>Markanläggningar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 098	4 307
Inköp	3 172	791
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 270</b>	<b>5 098</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-469	-227
Årets avskrivning	-495	-242
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-963</b>	<b>-469</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 306</b>	<b>4 629</b>
<b>Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 591	10 848
Inköp	2 514	2 267
Kostnadsföring av pågående projekt	-99	-4 138
Omklassificeringar	-3 172	-7 387
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>834</b>	<b>1 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>834</b>	<b>1 591</b>

Trafikflyget 9 i Stockholm AB

Org.nr 556772-8646

#### Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår till 130 msek (147). Fastigheten har värderats av en oberoende ackrediterad värderare med erkända och relevanta professionella kvalifikationer och med aktuell erfarenhet av fastighetens kategori och geografiska läge.

#### Not 15 Kundfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar	92	547
<b>Summa</b>	<b>92</b>	<b>547</b>

För ovanstående fordringar har bolaget inga säkerheter.

	Förfallna fordringar	Förfallna fordringar – avsättningar gjorda	Förfallna fordringar – inga avsättningar gjorda
<b>Aldersanalys av hyresfordringar och andra fordringar 31 dec. 2023</b>			
Förfallna sedan 1-30 dagar	92	-	92
<b>Summa förfallna fordringar</b>	<b>92</b>	<b>-</b>	<b>92</b>
Ej förfallna fordringar	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>92</b>	<b>-</b>	<b>92</b>

#### Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda förvaltningskostnader	729	726
<b>Summa</b>	<b>729</b>	<b>726</b>

#### Not 17 Finansiell riskhantering

##### Finansiell riskhantering

Trafikflyget 9 i Stockholm ABs övergripande mål är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder förutom derivat utgörs av lån. Därutöver har bolaget hyresfordringar och leverantörsskulder som utgör finansiella instrument. De främsta riskerna som företaget är utsatt för är finansieringsrisk och ränterisk.

Trafikflyget 9 i Stockholm AB

Org.nr 556772-8646

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

	2023-12-31	2022-12-31
	<b>Låne- och Hyresfordringar</b>	<b>Låne- och Hyresfordringar</b>
<b>Tillgångar i balansräkningen</b>		
Hysesfordringar/kundfordringar	92	547
Aktuella skattefordringar	439	439
Kortfristiga fordringar till koncernföretag	176 196	155 698
Övriga kortfristiga fordringar	134	336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	729	726
<b>Summa</b>	<b>177 589</b>	<b>157 747</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Övriga finansiella skulder väderade till upplupet anskaffnings värde</b>	<b>Övriga finansiella skulder väderade till upplupet anskaffnings värde</b>
<b>Skulder i balansräkningen</b>		
Långfristiga skulder till koncernföretag	7 174	7 174
Kortfristiga skulder till koncernföretag	143 289	139 670
Leverantörsskulder och andra skulder	2 105	691
<b>Summa</b>	<b>152 568</b>	<b>147 535</b>

#### Ränterisk

Trafikflyget 9 i Stockholm AB finansieras av koncerninterna lån som baseras på Fastighetsaktiebolaget Hermius 3 AB's långfristiga upplåning.

Bolaget är indirekt utsatt för följande finansiella risker:

- kreditförsörjningsrisk, risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet
- ränterisk, risken att marknadsräntan förändras på ett ofördelaktigt sätt
- motpartsrisk, risken att motpart inte kan fullgöra sina åtaganden

Trafikflyget 9 i Stockholm AB

Org.nr 556772-8646

### Likviditet och refinansieringsrisk

Likviditetsrisken definieras som risken att vid brist på likvida medel inte kunna fullgöra sina åtaganden för löpande kostnader, investeringar eller amorteringar. Beräkning av framtida kassaflöden utifrån olika scenarion utförs löpande för att säkerställa en beredskap av framtida likviditetsbehov.

Refinansieringsrisk definieras som risken i samband med refinansiering av utestående lån. Målet för den koncern som Trafikflyget 9 i Stockholm AB tillhör är att upprätthålla en stark och konkurrenskraftig bas av finansiella institutioner gällande finansiering. För att få de bästa marknadsvillkoren och för att undvika beroendet av en motpart, bör all refinansiering inledas i ett tidigt skede och, om möjligt, med flera potentiella långgivare. All refinansiering bör också anpassas för att passa den specifika tillgången och den förväntade återstående tiden av innehavet, kostnad för förtida låneåterbetalning etc. Koncernen är medveten om refinansieringsrisken men ser ingen omedelbar risk för låneavtalen i de nuvarande portföljerna. Banklåneavtalet löpte ut i februari 2024. I samband med förfall ingicks en förlängning av låneavtalet mellan parterna vilket säkerställt bolagens finansiering.

Bolaget har löpande kontakt med långgivarna och rapporterar månatligen kassaflödesanalys samt kovenant rapportering kvartalsvis.

Tabellen nedan visar avtalade återstående löptider på de finansiella skulderna.

2022-12-31	Redovisat	Förväntat kassaflöde				
	värde	År 1	År 2	År 3	År 4	Efter år 5
<b>Finansiella skulder</b>						
Räntebärande skulder	7 174	-502	-502	-502	-502	-7 676
Leverantörs-skulder	94	-94	-	-	-	-
Övriga kort-fristiga skulder	140 267	-140 267	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>147 535</b>	<b>-140 863</b>	<b>-502</b>	<b>-502</b>	<b>-502</b>	<b>-7 676</b>

2023-12-31	Redovisat	Förväntat kassaflöde				
	värde	År 1	År 2	År 3	År 4	Efter år 5
Räntebärande skulder	7 174	-502	-502	-502	-502	-7 676
Leverantörs-skulder	388	-388	-	-	-	-
Övriga kort-fristiga skulder	145 006	-145 006	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>152 568</b>	<b>-145 896</b>	<b>-502</b>	<b>-502</b>	<b>-502</b>	<b>-7 676</b>

Förväntat kassaflöde inkluderar ränta.

Skulder till koncernföretag förfaller vid anfordran. Räntan uppgår vid varje tillfälle till av långgivaren angivna villkor, baserat på långgivarens finansieringskostnad.

Trafikflyget 9 i Stockholm AB

Org.nr 556772-8646

**Not 18 Räntebärande lån**

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Långfristiga:</i>		
Koncerninternt lån (fast ränta)	7 174	7 174
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 174</b>	<b>7 174</b>
<b>Lånebelopp</b>	<b>7 174</b>	<b>7 174</b>

I summan upplåning ingår koncernintern upplåning. Moderbolaget har för sin externa upplåning för bolaget ställt säkerhet uppgående till 0 tkr (0). De säkerheter som ställts för lånen är bolagets byggnader och mark.

I tabellen nedan sammanfattas återbetalningsplanen för långfristiga skulder.

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	2023-12-31	2022-12-31
Senare än 5 år	7 174	7 174
<b>Summa</b>	<b>7 174</b>	<b>7 174</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	1 717	597
<b>Summa</b>	<b>1 717</b>	<b>597</b>

**Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter för koncernbolags skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapitalet var 2023-12-31 fördelat på 100 000 aktier.	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
	100 000	1,0

2024041607312

Trafikflyget 9 i Stockholm AB

Org.nr 556772-8646

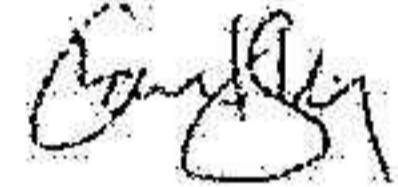
**Not 22**

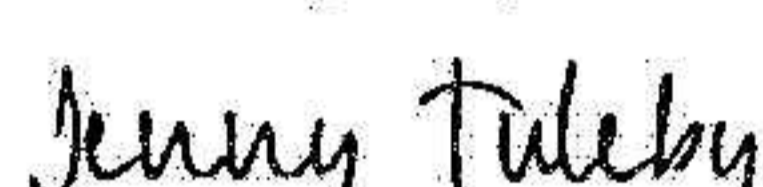
**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**


---

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2024- 04-04-24


DocuSigned by:  
  
080576AED4D848G...  
Henrik Skoog  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
B8CFE4CE022E498...  
Jenny Tuleby  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
D030AA024140452...  
Robert Snincak  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2024-

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:  
  
GGA220206CAF41D...  
Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

2024041607316

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: C05A9220E3944A48B7D77430F61094D1

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: AR TF1 2023 (4).pdf, AR TF3 2023 (4).pdf, AR TF5 2023 (4).pdf, AR TF7 2...

Source Envelope:

Document Pages: 124

Signatures: 24

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Demi Todorovic

AutoNav: Enabled

3rd Floor

Envelopeld Stamping: Enabled

One New Change

Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London

London, - EC4M 9AF

Demi.Todorovic@cbreim.com

IP Address: 185.69.116.108

**Record Tracking**

Status: Original

Holder: Demi Todorovic

Location: DocuSign

4/4/2024 8:32:29 AM

Demi.Todorovic@cbreim.com

**Signer Events**

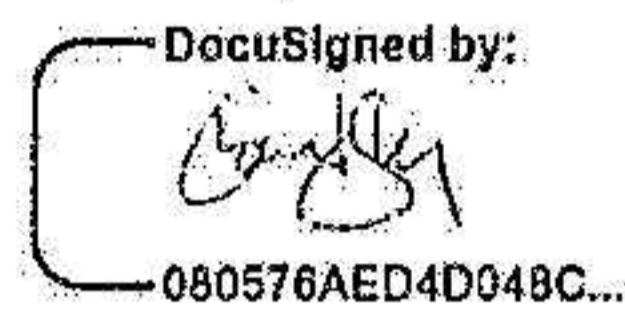
Henrik Skoog

henrik.skoog@cbreim.com

CFO Nordics

Security Level: Email, Account Authentication (Optional)

**Signature**



Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 185.69.116.108

**Timestamp**

Sent: 4/4/2024 8:48:40 AM

Viewed: 4/4/2024 9:18:30 AM

Signed: 4/4/2024 9:18:54 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:

Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: ce599432-1dc3-52c0-8a26-926f445a5305

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/4/2024 9:18:02 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Jenny Tuleby

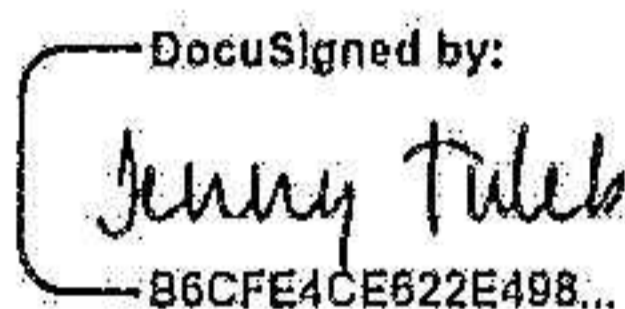
jenny.tuleby@cbreim.com

Head of Transactions and Investment Operations,

Nordics

CBRE IM

Security Level: Email, Account Authentication (Optional)



Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 90.227.46.72

Sent: 4/4/2024 9:19:06 AM

Viewed: 4/4/2024 9:20:20 AM

Signed: 4/4/2024 9:20:34 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:

Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 2a480420-676e-5c60-8b86-aaec1b56dafc

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/4/2024 9:20:05 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

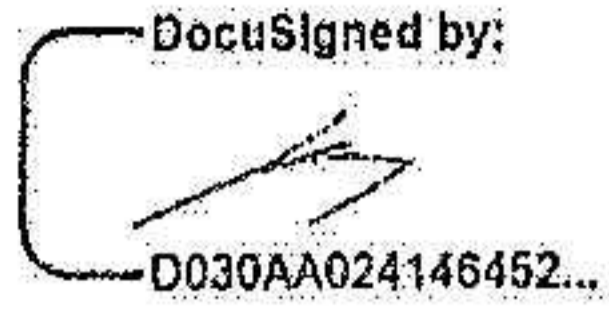
Not Offered via DocuSign

2024041607317

**Signer Events**

Robert Snincak  
robert.snincak@cbreim.com  
executive  
CBRE Global Investors  
Security Level: Email, Account Authentication (Optional)

**Signature**



Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 185.69.116.109

**Timestamp**

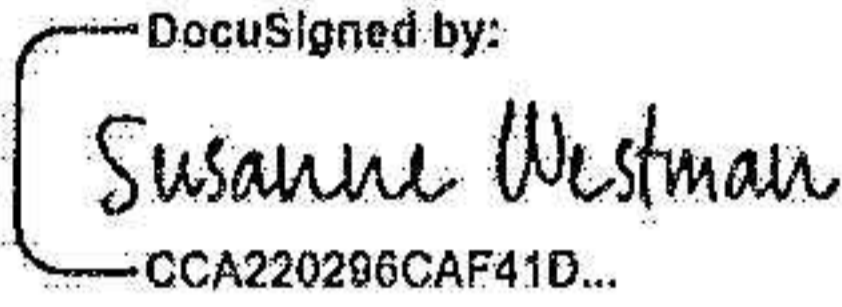
Sent: 4/4/2024 9:20:46 AM  
Viewed: 4/4/2024 10:25:25 AM  
Signed: 4/4/2024 10:26:08 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: State ID / National ID  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: c6b4a079-910f-596e-ad67-2ba40512e177  
Country or Region of ID: SK  
Result: Passed  
Performed: 4/4/2024 10:24:49 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Susanne Westman  
susanne.westman@pwc.com  
Security Level: Email, Account Authentication (Optional)



Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 62.119.64.252

Sent: 4/4/2024 10:26:21 AM  
Viewed: 4/4/2024 6:02:29 PM  
Signed: 4/4/2024 7:15:24 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 5c90419f-8b39-54b7-a95c-28615bf114c0  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/4/2024 6:02:06 PM

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 5c90419f-8b39-54b7-a95c-28615bf114c0  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/4/2024 7:14:32 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 4/4/2024 7:14:52 PM  
ID: 362bad30-4d8d-4993-af0e-5947baa6d751

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

2024041607318

**Carbon Copy Events**

Sandra Smiljic  
sandra.smiljic@cbre.com  
Senior Manager  
CBRE  
Security Level: Email, Account Authentication  
(Optional)  
**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 11/5/2020 7:13:11 AM  
ID: 4a9e199b-81cd-4d53-b99d-fbac012ad69f

**Status**

**COPIED**

**Timestamp**

Sent: 4/4/2024 7:15:38 PM

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/4/2024 8:48:40 AM
Certified Delivered	Security Checked	4/4/2024 6:02:29 PM
Signing Complete	Security Checked	4/4/2024 7:15:24 PM
Completed	Security Checked	4/4/2024 7:15:38 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trafikflyget 9 i Stockholm AB, org.nr 556772-8646

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trafikflyget 9 i Stockholm AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trafikflyget 9 i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trafikflyget 9 i Stockholm AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trafikflyget 9 i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen och avsnittet Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer i verksamheten. Där framgår det att de svenska koncernbolagen innehar en lånefaciitet med förfallodatum den 30 september 2024. Bolagen är således exponerade för en refinansierings- och kreditrisk. Dessa risker har i förlängningen påverkan på bolagens förmåga till fortsatt drift.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trafikflyget 9 i Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trafikflyget 9 i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-04 18:03:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024041607315