

Årsredovisning

för

Viktor Fastighet Förvaltning AB

559352-1288

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Tran, Styrelseledamot
2024-04-02

Styrelsen för Viktor Fastighet Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Ministern 1 samt därefter reparerat och renocerat fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	497	8
Resultat efter finansiella poster	249	-1 863
Soliditet (%)	-18,4	-23,0

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 862 912
årets vinst	248 684
	-1 614 228
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 614 228
	-1 614 228

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-12-08
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

497 342

8 300

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

497 342

8 300

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-248 658

-1 871 212

Summa rörelsekostnader

-248 658

-1 871 212

Rörelseresultat

248 684

-1 862 912

Resultat efter finansiella poster

248 684

-1 862 912

Resultat före skatt

248 684

-1 862 912

Årets resultat

248 684

-1 862 912

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 502 565	7 764 384
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 495	29 495
Summa materiella anläggningstillgångar		8 532 060	7 793 879
Summa anläggningstillgångar		8 532 060	7 793 879
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		94 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 300	8 300
Summa kortfristiga fordringar		102 300	8 300
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	200 534
Summa kassa och bank		0	200 534
Summa omsättningstillgångar		102 300	208 834
SUMMA TILLGÅNGAR		8 634 360	8 002 713

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 862 912	0
Årets resultat		248 684	-1 862 912
Summa fritt eget kapital		-1 614 228	-1 862 912
Summa eget kapital		-1 589 228	-1 837 912
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		299 616	0
Övriga skulder		9 849 811	9 774 430
Summa långfristiga skulder		10 149 427	9 774 430
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	50 000
Övriga skulder		37 700	8 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 461	7 895
Summa kortfristiga skulder		74 161	66 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 634 360	8 002 713

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bolaget har ännu inte börjat skriva av tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 764 384	
Inköp	738 181	7 764 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 502 565	7 764 384
Utgående redovisat värde	8 502 565	7 764 384

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 495	
Inköp		29 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 495	29 495
Utgående redovisat värde	29 495	29 495

Linköping 2024-04-02

Sandra Tran

Sandra Tran