

# Årsredovisning

för

## Serneke Fastighet Försäljning 1 AB

559150-9731

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serneke Fastighet Försäljning 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-28



Patrik Lindström

**Årsredovisning**  
för  
**Serneke Fastighet Försäljning 1 AB**

559150-9731

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Annika Flack*

Styrelsen för Serneke Fastighet Försäljning 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska förvalta och äga fastigheter.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Moderföretag*

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Fastigheter Holding AB (559150-9798). Serneke Fastigheter Holding AB är ett dotterbolag till SERNEKE Fastighet AB (556982-4914), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-361	1 696	0	-22 926
Soliditet (%)	99	89	58	0

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	54 227	1 695 730	1 799 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 695 730	-1 695 730	0
Årets resultat			-360 520	-360 520
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 749 957</b>	<b>-360 520</b>	<b>1 439 437</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 749 957
årets förlust	-360 520
	<b>1 389 437</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 389 437
	<b>1 389 437</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 000	-212 604
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 000</b>	<b>-212 604</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-10 000</b>	<b>-212 604</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-350 541	1 908 334
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-350 520</b>	<b>1 908 334</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-360 520</b>	<b>1 695 730</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-360 520</b>	<b>1 695 730</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-360 520</b>	<b>1 695 730</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 384 379

1 922 267

Övriga fordringar

0

1 900

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 384 379**

**1 924 167**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

15 058

38 144

**Summa kassa och bank**

**15 058**

**38 144**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 399 437**

**1 962 311**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 449 437**

**2 012 311**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 749 957

54 227

Årets resultat

-360 520

1 695 730

**Summa fritt eget kapital**

**1 389 437**

**1 749 957**

**Summa eget kapital**

**1 439 437**

**1 799 957**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 000

212 354

**Summa kortfristiga skulder**

**10 000**

**212 354**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 449 437**

**2 012 311**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	100 000
Försäljningar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser


	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	73 684 350	75 781 700
	<b>73 684 350</b>	<b>75 781 700</b>

Företaget har gått i borgen för Serneke Group ABs kreditram på 400 mkr. Ramen är per 2022-12-31 utnyttjad enligt ovan. Borgensåtagandet är solidariskt betalningsansvar med 20 systerbolag.

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Fastigheter Holding AB (559150-9798). Serneke Fastigheter Holding AB är ett dotterbolag till SERNEKE Fastighet AB (556982-4914), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-14



Ola Serneke  
Ordförande



Michael Berglin



Patrik Lindström