

Årsredovisning

för

NISSES Bergsåker 31:1 AB

559250-1539

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickie Berg, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för NISSES Bergsåker 31:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bergsåker 31:1 i Sundsvalls kommun.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett krig i Europa har pågått under stora delar av räkenskapsåret och det har skapat allmän oro i världen och det ekonomiska läget är något skakigt. Det är dock ingenting som påverkat företaget direkt, men företagets ledning håller sig ständigt uppdaterade kring den rådande situationen för att vara beredd på att vidta åtgärder om det skulle behövas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	701	639	637	340
Resultat efter finansiella poster	109	324	347	190
Soliditet (%)	12,0	10,7	7,4	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

År 2020 avser tio månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt beslut av årsstämman:	25 000	412 158	189 869	627 027
Balanseras i ny räkning		189 869	-189 869	0
Årets resultat			86 026	86 026
Belopp vid årets utgång	25 000	602 027	86 026	713 053

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	602 026
årets vinst	86 026
	688 052
disponeras så att	
i ny räkning överföres	688 052
	688 052

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	701 412	639 297
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	701 412	639 297
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-6 004	-10 906
Övriga externa kostnader	-182 580	-97 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 249	-95 249
Summa rörelsekostnader	-283 833	-203 189
Rörelseresultat	417 579	436 108
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	171	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-309 015	-178 418
Summa finansiella poster	-308 844	-178 418
Resultat efter finansiella poster	108 735	257 690
Resultat före skatt	108 735	257 690
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 709	-67 821
Årets resultat	86 026	189 869

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 772 349	5 867 598
Summa materiella anläggningstillgångar		5 772 349	5 867 598
Summa anläggningstillgångar		5 772 349	5 867 598
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 411	0
Övriga fordringar		55 840	-110 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 938	0
Summa kortfristiga fordringar		68 189	-110 916
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 627	98 428
Summa kassa och bank		101 627	98 428
Summa omsättningstillgångar		169 816	-12 488
SUMMA TILLGÅNGAR		5 942 165	5 855 110

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		602 026	412 157
Årets resultat		86 026	189 869
Summa fritt eget kapital		688 052	602 026
Summa eget kapital		713 052	627 026
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 170 000	4 310 000
Summa långfristiga skulder		4 170 000	4 310 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Skulder till koncernföretag		696 670	656 045
Övriga skulder		2 628	-2 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 815	124 915
Summa kortfristiga skulder		1 059 113	918 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 942 165	5 855 110

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 105 720	6 105 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 105 720	6 105 720
Ingående avskrivningar	-238 122	-142 873
Årets avskrivningar	-95 249	-95 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333 371	-238 122
Utgående redovisat värde	5 772 349	5 867 598

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 610 000	3 750 000
	3 610 000	3 750 000

Not 4 Långfristiga skulder

Företagets banklån om 4310000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Långfristig del av skuld	4 170 000	4 310 000
	4 170 000	4 310 000
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av skuld	140 000	140 000
	140 000	140 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fastighets AB Nisses Sundsvall, 559247-8233, med säte i Sundsvall.

Moderföretag i den största koncernen är Nordic Holding TCR AB, 559108-4859, med säte i Sundsvall. Då koncernen är en mindre koncern upprättas ingen koncernredovisning enligt 7 kap 2§ årsredovisningslagen.

Sundsvall 2024-06-25

Tomas Paulsson
Tomas Paulsson
Ordförande

Rickie Berg
Rickie Berg

Christer Loo
Christer Loo