

ÅRSREDOVISNING

för

Söderby Gårdsfastigheter AB

Org.nr. 559106-6591

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Söderby Gårdsfastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 1 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KUNGSBACKA 2024-06-01

Carl Johan Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Söderby Gårdsfastigheter AB

Org.nr. 559106-6591

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Söderby Gårdsfastigheter AB

Org.nr. 559106-6591

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga aktier i dotterbolag, bedriva handel med och förvaltning av fast och lös egendom, handel med värdepapper.

Säte

Företagets säte är Kungsbacka

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tomas Erlandsson Fastighets AB, org .nr 556802-1363.

Flerårsöversikt*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	0	0	-700	0	-49 731
Balansomslutning	2 527 588	2 501 603	2 310 100	2 000 000	413 004
Soliditet (%)	3	3	4	4	93

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	31 751	81 751
Belopp vid årets utgång	50 000	31 751	81 751

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

31 751

31 751

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

31 751

31 751

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Söderby Gårdsfastigheter AB

Org.nr. 559106-6591

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Rörelseresultat		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

2024071902525

Söderby Gårdsfastigheter AB

Org.nr. 559106-6591

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

2 000 000

2 000 000

3

527 588

501 603

2 527 588

2 501 603

Summa anläggningstillgångar

2 527 588

2 501 603

SUMMA TILLGÅNGAR

2 527 588

2 501 603

2024071902526

Söderby Gårdsfastigheter AB

Org.nr. 559106-6591

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 751

31 751

31 751

31 751

Summa eget kapital

81 751

81 751

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

343 903

343 903

Skulder till koncernföretag

192 834

166 849

Övriga skulder

1 909 100

1 909 100

Summa kortfristiga skulder

2 445 837

2 419 852

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 527 588

2 501 603

Not

2023-12-31

2022-12-31

2024071902527

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärde

2 000 000

2 000 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2 000 000

2 000 000

Utgående redovisat värde

2 000 000

2 000 000

Redovisat värde mark

2 000 000

2 000 000

2 000 000

2 000 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärde

501 603

310 100

Inköp

25 985

191 503

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

527 588

501 603

Utgående redovisat värde

527 588

501 603

Not 4 Definition av nyckeltal

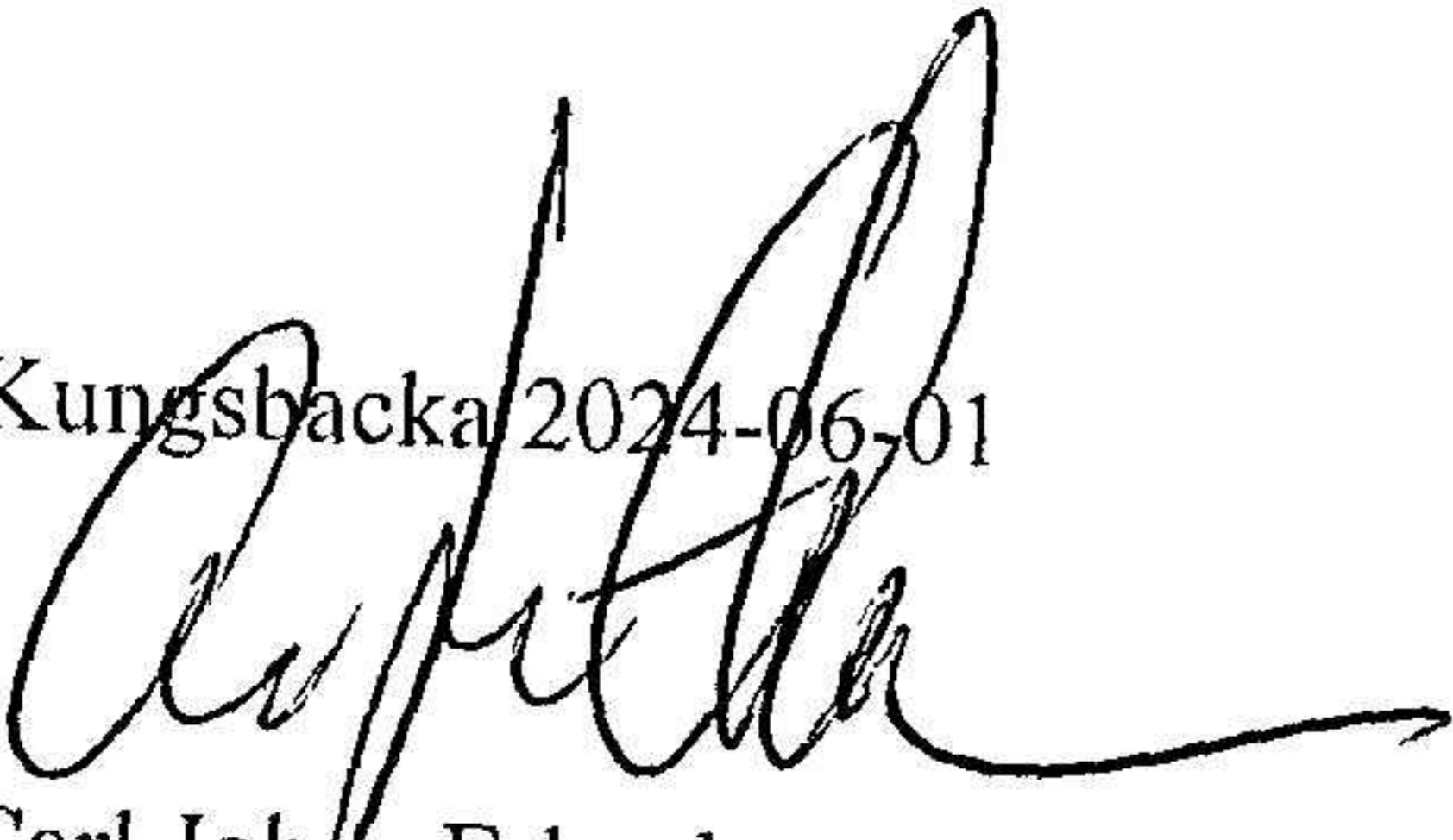
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2024071902529

Kungsbacka 2024-06-01



Carl Johan Erlandsson