

ÅRSREDOVISNING

för

Skandinaviska Bygg & Byggkoncept AB

Org.nr. 556951-3640

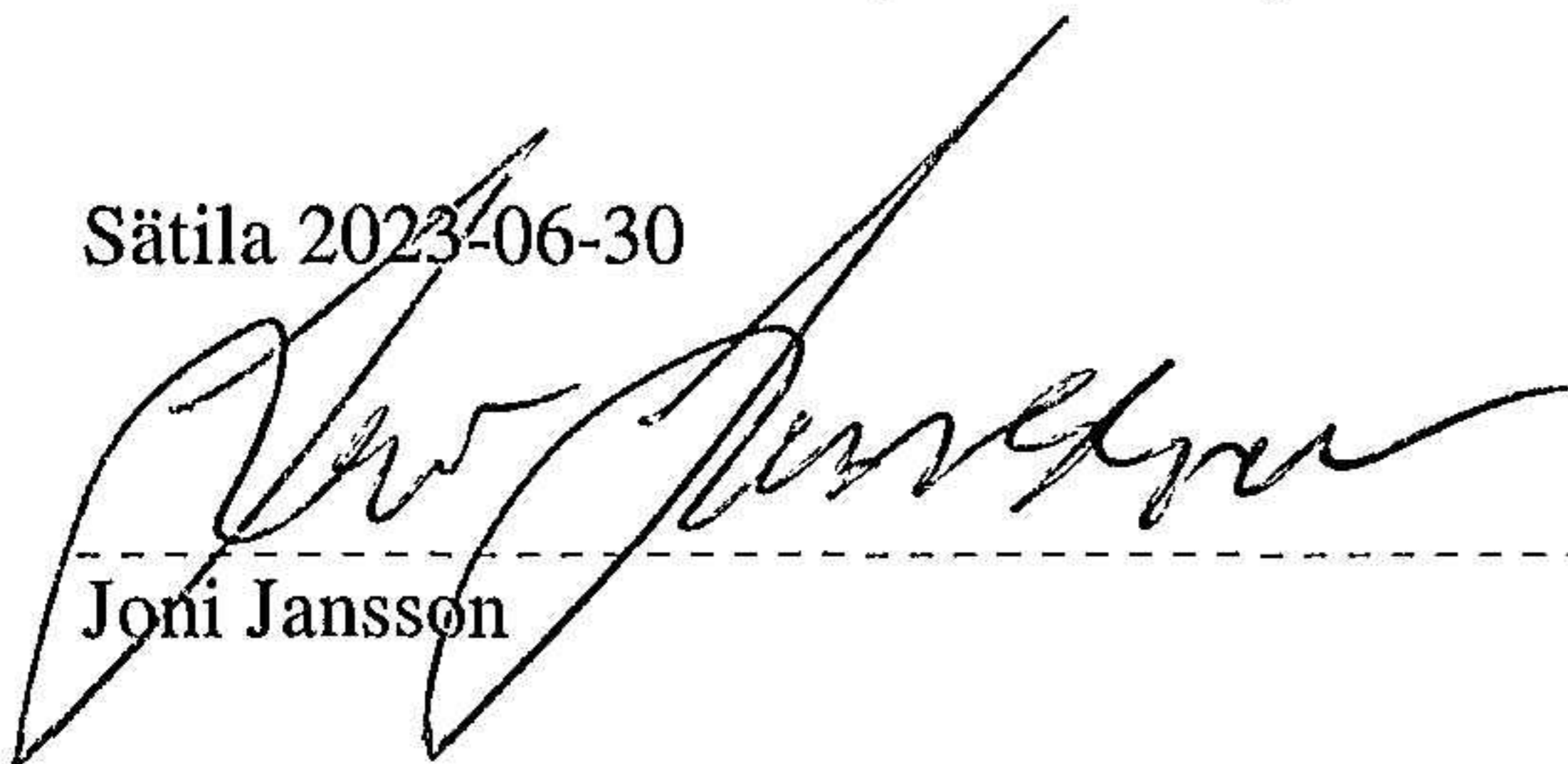
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skandinaviska Bygg & Byggkoncept AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sättila 2023-06-30



Joni Jansson

ÅRSREDOVISNING

för

Skandinaviska Bygg & Byggkoncept AB

Org.nr. 556951-3640

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar hyresfastigheten Smälteryd 2:21 samt bedriver konsultationer inom byggnation.

Företagets säte är i Marks kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	916 751	913 974	908 575	918 076
Resultat efter finansiella poster	144 324	91 993	266 414	44 692
Soliditet (%)	14,59	13,17	12,30	10,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 083 533	111 201	1 194 734
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		111 201	-111 201	0
Årets resultat			176 562	176 562
Belopp vid årets utgång	50 000	1 194 734	176 562	1 371 296

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 194 735
Årets resultat	176 562
	<u>1 371 297</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 371 297
	<u>1 371 297</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skandinaviska Bygg & Byggkoncept AB

Org.nr. 556951-3640

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		916 751	913 974
Övriga rörelseintäkter		0	70 407
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>916 751</u>	<u>984 381</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-299 315	-459 911
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-245 502	-245 502
Summa rörelsekostnader		<u>-544 817</u>	<u>-705 413</u>
Rörelseresultat		371 934	278 968
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader		-227 625	-186 975
Summa finansiella poster		<u>-227 610</u>	<u>-186 975</u>
Resultat efter finansiella poster		144 324	91 993
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		81 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>81 000</u>	<u>50 000</u>
Resultat före skatt		225 324	141 993
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 762	-30 792
Årets resultat		<u>176 562</u>	<u>111 201</u>

2023071906302

Skandinaviska Bygg & Byggkoncept AB

Org.nr. 556951-3640

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

10 770 993

11 016 495

Summa materiella anläggningstillgångar

10 770 993

11 016 495

Summa anläggningstillgångar

10 770 993

11 016 495

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

8 448

8 696

Övriga fordringar

0

6 404

Summa kortfristiga fordringar

8 448

15 100

Kassa och bank

Kassa och bank

528 332

641 411

Summa kassa och bank

528 332

641 411

Summa omsättningstillgångar

536 780

656 511

SUMMA TILLGÅNGAR

11 307 773

11 673 006

2023071906303

Skandinaviska Bygg & Byggkoncept AB

Org.nr. 556951-3640

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 194 735

1 083 533

Årets resultat

176 562

111 201

Summa fritt eget kapital

1 371 297

1 194 734

Summa eget kapital

1 421 297

1 244 734

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

288 000

369 000

Summa obeskattade reserver

288 000

369 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

9 016 000

9 212 000

Summa långfristiga skulder

9 016 000

9 212 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

196 000

196 000

Leverantörsskulder

33 845

20 672

Skulder till koncernföretag

195 000

495 000

Skatteskulder

5 631

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 000

135 600

Summa kortfristiga skulder

582 476

847 272

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 307 773****11 673 006**

2023071906304

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 248 176	12 248 176
Utgående anskaffningsvärden	12 248 176	12 248 176
Ingående avskrivningar	-1 231 681	-986 179
Årets avskrivningar	-245 502	-245 502
Utgående avskrivningar	-1 477 183	-1 231 681
Redovisat värde	10 770 993	11 016 495

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	8 232 000	8 428 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 800 000	9 800 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Maurjoni AB, Org. nr 556628-0292, säte Sätilla.

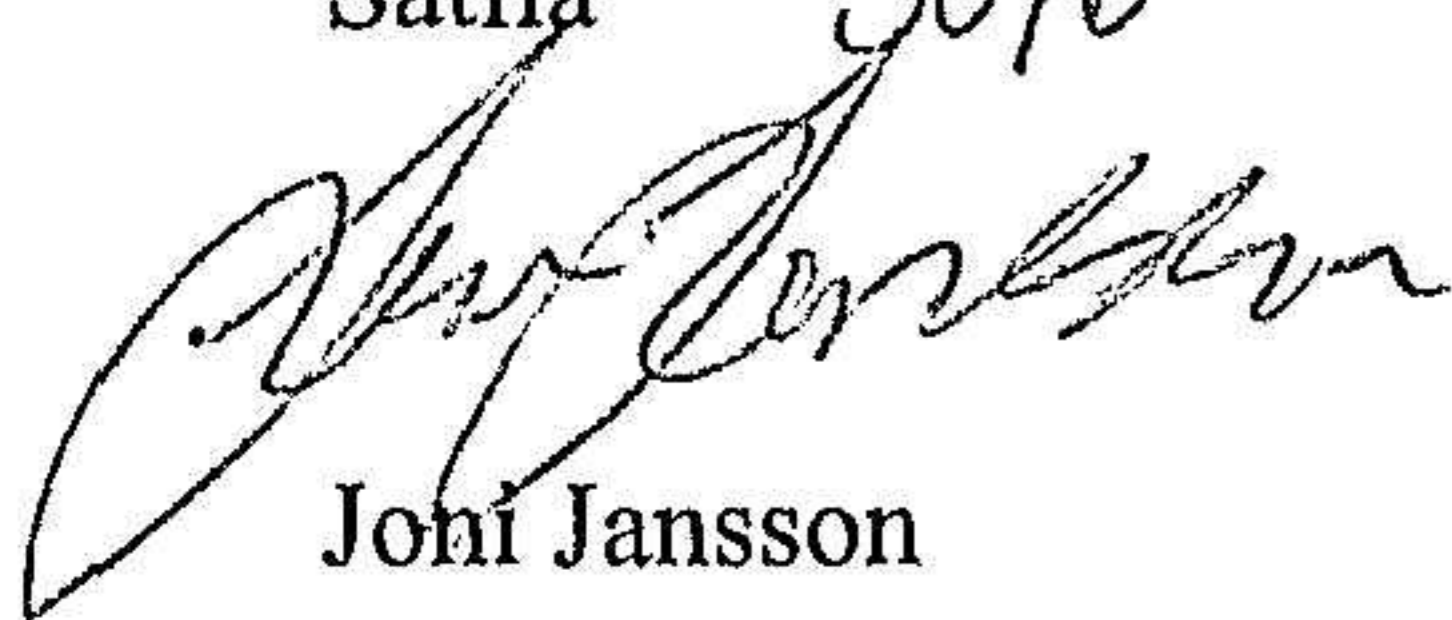
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Sätida 30/6 2023


Joni Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023


Ulf Borén
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023071906306



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skandinaviska Bygg & Byggkoncept AB
Org.nr. 556951-3640

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skandinaviska Bygg & Byggkoncept AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skandinaviska Bygg & Byggkoncept ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skandinaviska Bygg & Byggkoncept AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. _

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skandinaviska Bygg & Byggkoncept AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skandinaviska Bygg & Byggkoncept AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023

Ulf Borén

Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023071906310