

Årsredovisning för
Previdens Sweden AB

556578-5069

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Sandberg
Styrelseledamot

2025-08-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Previdens Sweden AB, 556578-5069, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Trosa kommun. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av den egna fastigheten Utsikten 4 i Trosa kommun. Sedan maj 2020 är bolaget ett helägt dotterbolag till SIHEBA AB, org.nr. 559256-8322.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har stambyte genomförts på fastigheten samt en uppställningsplats har anlagts.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	736	681	613	591
Resultat efter finansiella poster	-65	-81	-158	-9
Soliditet %	9,1	9,5	9	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	504 884	18 488
Balanseras i ny räkning		18 488	-18 488
Årets resultat			10 438
Belopp vid årets utgång	100 000	523 372	10 438

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 200 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	523 372
Årets resultat	10 438
Summa	533 810
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	503 810
Summa	503 810

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		736 289	681 351
Övriga rörelseintäkter		0	12 554
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		736 289	693 905
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-448 093	-412 183
Personalkostnader	2	0	-2 152
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 821	-147 500
Summa rörelsekostnader		-599 914	-561 835
Rörelseresultat		136 375	132 070
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 899	-4 285
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 314	8 224
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 927	-217 139
Summa finansiella poster		-201 714	-213 200
Resultat efter finansiella poster		-65 339	-81 130
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		80 000	105 000
Summa bokslutsdispositioner		80 000	105 000
Resultat före skatt		14 661	23 870
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 223	-5 382
Årets resultat		10 438	18 488

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 313 366	5 794 895
Summa materiella anläggningstillgångar		6 313 366	5 794 895
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	180 613	158 715
Andra långfristiga fordringar	6	67 660	48 660
Summa finansiella anläggningstillgångar		448 273	407 375
Summa anläggningstillgångar		6 761 639	6 202 270
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 612	20 372
Övriga fordringar		6 057	2 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 898	11 201
Summa kortfristiga fordringar		38 567	34 429
Kassa och bank			
Kassa och bank		186 854	359 552
Summa kassa och bank		186 854	359 552
Summa omsättningstillgångar		225 421	393 981
SUMMA TILLGÅNGAR		6 987 060	6 596 251

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		523 372	504 884
Årets resultat		10 438	18 488
Summa fritt eget kapital		533 810	523 372
Summa eget kapital		633 810	623 372
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	5 299 682	4 906 928
Skulder till koncernföretag		245 990	237 000
Övriga skulder		586 041	611 041
Summa långfristiga skulder		6 131 713	5 754 969
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 996	50 496
Leverantörsskulder		19 520	29 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 021	138 346
Summa kortfristiga skulder		221 537	217 910
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 987 060	6 596 251

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Kommentar till not

Inga löner har utbetalats under de två senaste räkenskapsåren.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 758 121	6 758 121
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	670 292	0
Utgående anskaffningsvärden	7 428 413	6 758 121
Ingående avskrivningar	-963 226	-819 726
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-151 821	-143 500
Utgående avskrivningar	-1 115 047	-963 226
Redovisat värde	6 313 366	5 794 895

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	111 667	111 667
Utgående anskaffningsvärden	111 667	111 667
Ingående avskrivningar	-111 667	-107 667
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-4 000
Utgående avskrivningar	-111 667	-111 667
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	158 715	163 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	180 613	158 715
Försäljningar	-158 715	-163 000
Utgående anskaffningsvärden	180 613	158 715
Redovisat värde	180 613	158 715

Kommentar till not

Marknadsvärde per 2025-04-30 uppgår till 174 460 kr.

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	48 660	40 785
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	19 000	7 875
Utgående anskaffningsvärden	67 660	48 660
Redovisat värde	67 660	48 660

Kommentar till not

Marknadsvärdet för kapitalförsäkringen per 2025-04-30 uppgår till 71 179 kr.

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 079 698	4 704 944

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 050 000
Summa ställda säkerheter	5 400 000	5 050 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 10 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Lundvik, Sörmlandsgruppen Redovisning AB

Underskrifter

Trosa

Hans Sandberg 2025-08-27
Hans Sandberg Datum
Styrelseordförande

Ebba Sandberg 2025-08-26
Ebba Sandberg Datum
Styrelseledamot

Helena Sandberg 2025-08-26
Helena Sandberg Datum
Styrelseledamot

Sigrid Sandberg 2025-08-26
Sigrid Sandberg Datum
Styrelseledamot