

# Årsredovisning

för

**Charlotta Larsson Fastighet AB**

Org.nr. 559025-6540

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Charlotta Larsson, Styrelseledamot

2025-03-10

Styrelsen för Charlotta Larsson Fastighet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att styla och förmedla fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 761 688	2 991 026	1 754 825	3 980 817	5 124 650
Resultat efter finansiella poster	1 128 391	331 654	36 217	1 535 326	3 149 928
Soliditet (%)	88,41	72,07	83,90	76,18	70,29

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 432 408	345 935	4 828 343
Balanseras i ny räkning	0	345 935	-345 935	0
Årets resultat	0	0	892 808	892 808
Belopp vid årets utgång	50 000	4 778 343	892 808	5 721 151

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 778 343
Årets resultat	892 808
<b>Summa</b>	<b>5 671 151</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	209 550
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>5 461 601</b>
<b>Summa</b>	<b>5 671 151</b>

## **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 550 kr, vilket motsvarar 209,55 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 761 688	2 991 026
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 761 688</b>	<b>2 991 026</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 290 731	-1 281 011
Övriga externa kostnader		-265 290	-387 925
Personalkostnader	2	-1 077 004	-993 487
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 633 024</b>	<b>-2 662 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 128 664</b>	<b>328 603</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		364	4 295
Räntekostnader och liknande resultatposter		-637	-1 244
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-273</b>	<b>3 051</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 128 391</b>	<b>331 654</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 128 391</b>	<b>441 654</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-235 583	-95 719
<b>Årets resultat</b>		<b>892 808</b>	<b>345 935</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Övriga materiella anläggningstillgångar		25 700	25 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 700</b>	<b>25 700</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	300 000	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>325 700</b>	<b>325 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		20 823	2 872
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	119 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 675	132 934
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 498</b>	<b>254 872</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 757 065	5 583 780
Redovisningsmedel		0	1 394 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 757 065</b>	<b>6 977 780</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 845 562</b>	<b>7 232 652</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 171 262</b>	<b>7 558 352</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 778 343	4 432 408
Årets resultat		892 808	345 935
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 671 151</b>	<b>4 778 343</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 721 151</b>	<b>4 828 343</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		780 000	780 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		19 809	127 169
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 809</b>	<b>127 169</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		120 249	84 339
Skatteskulder		166 342	-3 588
Övriga skulder		363 711	1 742 089
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>650 302</b>	<b>1 822 840</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 171 262</b>	<b>7 558 352</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
Konst	0	0 År

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Charlotta Larsson

2025-03-07

**Styrelseledamot**