

Årsredovisning
för
Mensätra Fastighets Aktiebolag
556308-9480

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christopher Gustafsson, Verkställande direktör
2026-05-25

Styrelsen och verkställande direktören för Mensätra Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter, inventarier och fordon samt parti- och detaljhandel med byggmaterial samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterföretagen:

Mensätra 1:80 AB, 559297-9487, Stockholm
Mensätra 23:1 och 23:2 AB, 559298-4776, Stockholm
Mensätra Danmarks-Säby 13:1 AB, 559298-4743, Stockholm
Mensätra Odensdala-Ista 4:1 AB, 559298-4750, Stockholm
Mensätra Sicklaön 355:1 AB, 559298-4768, Stockholm
Mensätra Ösby 1:356 AB, 559298-4735, Stockholm
Mensätra Förvaltnings AB, 559298-4727, Stockholm

Företag som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 4, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	17 219	19 708	18 125	16 859
Resultat efter finansiella poster	3 490	4 193	2 241	5 282
Soliditet (%)	87,0	78,5	75,4	65,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	96 811 738	12 214 941	109 266 679
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			12 214 941	-12 214 941	0
Årets resultat				1 827 007	1 827 007
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	109 026 679	1 827 007	111 093 686

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 026 679
årets vinst	1 827 007
	110 853 686
disponeras så att	
i ny räkning överföres	110 853 686
	110 853 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		17 218 820	19 707 871
Övriga rörelseintäkter		238 247	76 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 457 067	19 784 671
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 547 864	-11 387 379
Personalkostnader	2	-9 031 077	-7 581 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-979	-118 004
Summa rörelsekostnader		-16 579 920	-19 086 881
Rörelseresultat		877 147	697 790
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 097 162	2 675 353
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		373 188	833 356
Räntekostnader och liknande resultatposter		-857 980	-13 705
Summa finansiella poster		2 612 370	3 495 004
Resultat efter finansiella poster		3 489 517	4 192 794
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 435 000	-1 096 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	12 487 342
Summa bokslutsdispositioner		-1 435 000	11 391 342
Resultat före skatt		2 054 517	15 584 136
Skatter			
Skatt på årets resultat		-227 510	-3 369 195
Årets resultat		1 827 007	12 214 941

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	979
Summa materiella anläggningstillgångar		0	979
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	175 000	175 000
Fordringar hos koncernföretag		69 350 968	75 220 722
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	50 128 958	55 450 363
Summa finansiella anläggningstillgångar		119 654 926	130 846 085
Summa anläggningstillgångar		119 654 926	130 847 064
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 618	66 947
Fordringar hos koncernföretag		5 531 166	5 633 549
Övriga fordringar		983 524	72 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		620 086	644 728
Summa kortfristiga fordringar		7 285 394	6 417 799
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		751 759	2 007 636
Summa kassa och bank		751 759	2 007 636
Summa omsättningstillgångar		8 037 153	8 425 435
SUMMA TILLGÅNGAR		127 692 079	139 272 499

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 026 679	96 811 738
Årets resultat		1 827 007	12 214 941
Summa fritt eget kapital		110 853 686	109 026 679
Summa eget kapital		111 093 686	109 266 679
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	12 610 913	23 515 450
Summa långfristiga skulder		12 610 913	23 515 450
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		566 614	797 209
Skatteskulder		2 491 294	4 030 521
Övriga skulder		259 662	1 004 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		669 910	658 211
Summa kortfristiga skulder		3 987 480	6 490 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		127 692 079	139 272 499

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	9	8

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	382 988	382 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	382 988	382 988
Ingående avskrivningar	-382 009	-264 005
Årets avskrivningar	-979	-118 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-382 988	-382 009
Utgående redovisat värde	0	979

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående redovisat värde	175 000	175 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 450 363	52 407 392
Inköp	12 320 146	18 817 908
Försäljningar	-17 641 551	-15 774 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 128 958	55 450 363
Utgående redovisat värde	50 128 958	55 450 363

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder	12 610 913	23 515 450
	12 610 913	23 515 450

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Christopher Gustafsson
Christopher Gustafsson
Verkställande direktör
2026-05-20

Ole Gustafsson
Ole Gustafsson
Ordförande
2026-05-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-21.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Norrman
Carl Norrman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mensätra Fastighets AB, org.nr 556308-9480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mensätra Fastighets AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mensätra Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mensätra Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensätra Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mensätra Fastighets AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensätra Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21 maj 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Norrman
Auktoriserad revisor