

Årsredovisning

för

Iam Fastigheter 2 AB

Org.nr. 559191-6860

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Viktor Ekström, Styrelseledamot

2024-10-28

Styrelsen för Iam Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter, hyr ut lägenheter och lokaler.

Bolaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020	2019
Nettoomsättning	1 132	1 129	1 224	882	529
Resultat efter finansiella poster	-448	-149	-326	61	17
Soliditet (%)	1,9	1,8	1,8	2,4	1,0

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	73 109	-1 794	121 315
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-1 794	1 794	0
Årets resultat	0	0	3	3
Belopp vid årets utgång	50 000	71 315	3	121 318

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	71 315
Årets resultat	3
Summa	71 318

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	71 318
Summa	71 318

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 131 926	1 129 156
Övriga rörelseintäkter		10 288	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 142 214	1 129 156
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-913 219	-962 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 300	-89 287
Summa rörelsekostnader		-1 002 519	-1 051 785
Rörelseresultat		139 695	77 370
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-218 953	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368 960	-226 231
Summa finansiella poster		-587 845	-226 164
Resultat efter finansiella poster		-448 150	-148 794
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		450 000	147 000
Summa bokslutsdispositioner		450 000	147 000
Resultat före skatt		1 850	-1 794
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 847	0
Årets resultat		3	-1 794

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 671 077	4 760 377
Summa materiella anläggningstillgångar		4 671 077	4 760 377
Summa anläggningstillgångar		4 671 077	4 760 377
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 615 760	1 432 760
Övriga fordringar		10 772	253 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 433	1 255
Summa kortfristiga fordringar		1 627 965	1 687 333
Kassa och bank			
Kassa och bank		105 268	126 589
Summa kassa och bank		105 268	126 589
Summa omsättningstillgångar		1 733 233	1 813 922
SUMMA TILLGÅNGAR		6 404 310	6 574 299

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		71 315	73 109
Årets resultat		3	-1 794
Summa fritt eget kapital		71 318	71 315
Summa eget kapital		121 318	121 315
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 905 000	6 085 000
Summa långfristiga skulder		5 905 000	6 085 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		14 657	4 411
Skatteskulder		37 763	51 202
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 572	132 371
Summa kortfristiga skulder		377 992	367 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 404 310	6 574 299

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång		50

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 055 590	5 055 590
Utgående anskaffningsvärden	5 055 590	5 055 590
Ingående avskrivningar	-295 213	-205 926
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 300	-89 287
Utgående avskrivningar	-384 513	-295 213
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 671 077	4 760 377

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 185 000	5 365 000

Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	6 475 000	6 475 000
Summa ställda säkerheter	6 475 000	6 475 000

Not 5 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	OrganisationsnummeSäte	
Hvetström Fastighets AB	556449-9290	Hässleholm

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Vinslöv

Viktor Ekström

2024-10-23

Styrelseledamot