

Årsredovisning för  
**Björnrike Torg AB**

559069-4161

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björnrike Torg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20 januari 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vemdalen 2025-01-20

  
Henrik Lundmark  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**Björnrike Torg AB**  
559069-4161

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björnrike Torg AB, 559069-4161, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Härjedalens kommun, Jämtlands län. Företaget ska äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten Vemdalens Kyrkby 43:504 belägen i skidanläggningen Björnrike i Härjedalen. Byggnaden innehåller kommersiella lokaler och tolv lägenheter för uthyrning. Bolaget har inga anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut under året.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 673 306	2 662 024	3 016 747	2 707 723
Resultat efter finansiella poster	-811 599	-362 677	896 089	492 736
Soliditet %	19,6	21,2	21,1	18,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	7 000 000	1 742 918	-532 119	8 210 799
Vinstdisposition		-532 119	532 119	
Årets resultat			-641 903	-641 903
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 000 000</b>	<b>1 210 799</b>	<b>-641 903</b>	<b>7 568 896</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämman förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	1 210 799
Årets resultat	-641 903
<b>Summa</b>	<b>568 896</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	568 896
<b>Summa</b>	<b>568 896</b>

20250222507316

2025022507317

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-09-01-  
2024-08-31

2022-09-01-  
2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

2 673 306

2 662 024

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 673 306**

**2 662 024**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-621 368

-498 183

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-1 043 398

-1 043 398

**Summa rörelsekostnader**

**-1 664 766**

**-1 541 581**

**Rörelseresultat**

**1 008 540**

**1 120 443**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 601

2 884

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 824 740

-1 486 004

**Summa finansiella poster**

**-1 820 139**

**-1 483 120**

**Resultat efter finansiella poster**

**-811 599**

**-362 677**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

169 696

-184 096

**Summa bokslutsdispositioner**

**169 696**

**-184 096**

**Resultat före skatt**

**-641 903**

**-546 773**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-

14 654

**Årets resultat**

**-641 903**

**-532 119**

2025022507318

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

39 504 187

40 363 489

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

752 585

936 681

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

496 259

496 259

##### Summa materiella anläggningstillgångar

40 753 031

41 796 429

##### Summa anläggningstillgångar

40 753 031

41 796 429

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

302 912

294 619

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 065

-

##### Summa kortfristiga fordringar

312 977

294 619

#### Kassa och bank

Kassa och bank

476 118

109 660

##### Summa kassa och bank

476 118

109 660

##### Summa omsättningstillgångar

789 095

404 279

### SUMMA TILLGÅNGAR

41 542 126

42 200 708

2025022507319

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

7 000 000

7 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**7 000 000**

**7 000 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 210 799

1 742 918

Årets resultat

-641 903

-532 119

**Summa fritt eget kapital**

**568 896**

**1 210 799**

**Summa eget kapital**

**7 568 896**

**8 210 799**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

738 185

907 881

**Summa obeskattade reserver**

**738 185**

**907 881**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

1 000 000

-

**Summa långfristiga skulder**

**1 000 000**

**-**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

31 900 000

32 800 000

Leverantörsskulder

6 569

126

Skatteskulder

68 320

68 320

Övriga skulder

71 225

66 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

188 931

147 087

**Summa kortfristiga skulder**

**32 235 045**

**33 082 028**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 542 126**

**42 200 708**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	44 660 000	44 660 000
Utgående anskaffningsvärden	44 660 000	44 660 000
Ingående avskrivningar	-4 296 511	-3 437 209
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-859 302	-859 302
Utgående avskrivningar	-5 155 813	-4 296 511
<b>Redovisat värde</b>	<b>39 504 187</b>	<b>40 363 489</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 840 961	1 840 961
Utgående anskaffningsvärden	1 840 961	1 840 961
Ingående avskrivningar	-904 280	-720 184
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-184 096	-184 096
Utgående avskrivningar	-1 088 376	-904 280
<b>Redovisat värde</b>	<b>752 585</b>	<b>936 681</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	496 259	496 259
Utgående anskaffningsvärden	496 259	496 259
<b>Redovisat värde</b>	<b>496 259</b>	<b>496 259</b>

2025022507321

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	-

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	40 200 000	40 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>40 200 000</b>	<b>40 200 000</b>

### Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	-	620 000

## Underskrifter

Äre den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Henrik Lundmark  
Styrelseordförande

Anders Lundqvist  
Styrelseledamot

Sven Secher  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad Revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2025022507322

**KARL ANDERS LUNDQVIST**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Skistar AB**

0305ba4f-2cd3-4d73-8117-03e7d4fe6fd2 - 2024-12-06 09:58:30 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 6c67c804-0180-4dd4-acf2-0c23b01aa942 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Bo Henrik Lundmark**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Skistar AB**

dc4ae16c-7ff8-4263-a5a9-cbc6874551ce - 2024-12-06 10:08:36 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 3e889dba-3676-4f0d-8e3e-2057f4d9b75e - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Sven Gustaf Secher**

97544f5a-94eb-4cb6-a964-504881c9a25f - 2024-12-08 15:46:07 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 29a3ae66-1bb4-44fd-82a3-14f4c400dbf4 - SE

**PER ANDERS HVITTFELDT**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Qrev AB**

b1e03e8a-54cb-4a32-8533-4ee8fa4f5773 - 2024-12-08 16:18:14 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 3753091c-1d61-4540-bf99-ef01b7c6575b - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjortusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende