

Årsredovisning

för

StamSten Fastighetsbolag AB

559153-4739

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Wernsten, Styrelseledamot

2023-07-21

Styrelsen och verkställande direktören för StamSten Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har inte varit uthyrd under räkenskapsåret.

Nedskrivning av fastigheten har skett då avyttring har skett 2023 med förlust.

Bolaget har erhållit aktieägartillskott om 2 179 tkr

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	131	319	339
Resultat efter finansiella poster	-1 419	265	-266	-263
Soliditet (%)	4,2	-33,4	-67,6	-50,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 024 339	264 812	-709 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		264 812	-264 812	0
Erhållna aktieägartillskott		2 178 766		2 178 766
Årets resultat			-1 418 513	-1 418 513
Belopp vid årets utgång	50 000	1 419 239	-1 418 513	50 726

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 178 766 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	889 616
årets förlust	-888 889
	727
disponeras så att	
i ny räkning överföres	727
	727

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	131 240
Övriga rörelseintäkter		0	701 245
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	832 485
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-256 488	-300 294
Personalkostnader	2	-320 909	-69 552
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-803 007	-17 440
Summa rörelsekostnader		-1 380 404	-387 286
Rörelseresultat		-1 380 404	445 199
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 109	-180 387
Summa finansiella poster		-38 109	-180 387
Resultat efter finansiella poster		-1 418 513	264 812
Resultat före skatt		-1 418 513	264 812
Årets resultat		-1 418 513	264 812

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	550 000	1 353 007
Summa materiella anläggningstillgångar		550 000	1 353 007
Summa anläggningstillgångar		550 000	1 353 007
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		130 000	0
Övriga fordringar		1 811	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	701 245
Summa kortfristiga fordringar		131 811	701 245
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		519 720	69 900
Summa kassa och bank		519 720	69 900
Summa omsättningstillgångar		651 531	771 145
SUMMA TILLGÅNGAR		1 201 531	2 124 152

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		889 616	-1 024 338
Årets resultat		-888 889	264 812
Summa fritt eget kapital		727	-759 526
Summa eget kapital		50 727	-709 526
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 086 000
Övriga skulder		0	1 698 766
Summa långfristiga skulder		0	2 784 766
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 086 000	24 000
Skatteskulder		6 834	6 834
Övriga skulder		1 208	14 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 762	3 390
Summa kortfristiga skulder		1 150 804	48 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 201 531	2 124 152

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 416 938	1 416 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 416 938	1 416 938
Ingående avskrivningar	-63 931	-46 491
Årets avskrivningar	-17 440	-17 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 371	-63 931
Årets nedskrivningar	-785 567	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-785 567	0
Utgående redovisat värde	550 000	1 353 007

Stockholm 2023-07-21

Fredrik Wernsten

Fredrik Wernsten

Verkställande direktör