

2022080314458

T. Qvist Fastighets AB

Org. nr 556535-3835

Årsredovisning

2021-01-01 -- 2021-12-31

Styrelsen för bolaget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01 -- 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Bolaget har under det gångna året ägt och förvaltat fastigheter.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omsättning	955 974 kr	1 007 285 kr
Balansomslutning	18 698 546 kr	19 011 973 kr
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	189 769 kr	402 675 kr

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst
årets vinst

2 741 361 kr
189 769 kr
<u>2 931 130 kr</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

2 931 130 kr

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Rörelsens intäkter och kostnader		
Hyra bostäder, lokaler, parkeringsplatser	955 974	1 007 285
Driftskostnader	514 550	398 737
Rörelseresultat före avskrivningar	441 424	608 548
Avskrivningar		
Byggnader, fordon, maskiner, inventarier enligt plan (Not 1)	56 255	56 255
Rörelseresultat efter avskrivningar	385 169	552 293
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	13	0
Finansiella intäkter	3 828	0
Finansiella kostnader	2 524	2 610
Räntekostnader	196 717	147 008
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	189 769	402 675
Extraordinära intäkter	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	189 769	402 675
Förändringar i periodiseringsfond	0	0
Resultat före skatt	189 769	402 675
Bolagsskatt	0	0
Redovisat årsresultat	189 769	402 675

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
Anläggningstillgångar			
Mark	(Not5)	1 797 549	1 797 549
Byggnader	(Not4)	6 596 762	6 653 017
Andelar i dotterbolag	(Not7)	1 687 211	1 866 611
Maskiner och inventarier	(Not2, 3)	0	0
Summa anläggningstillgångar		10 081 521	10 317 176
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		2 442 200	2 442 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-7 346
Kortfristiga placeringar		6 105 777	6 209 672
Kassa- och banktillgodohavanden		69 049	50 271
Summa omsättningstillgångar		8 617 025	8 694 797
Summa tillgångar		18 698 546	19 011 973
EGET KAPITAL	(Not6)		
Bundet eget kapital			
Reservfond		20 000	20 000
Aktiekapital (1000 aktier à nominellt 100 kr)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 741 361	2 338 686
Erhållna aktieägartillskott		0	0
Årets resultat		189 769	402 675
Summa fritt eget kapital		2 931 130	2 741 361
Summa eget kapital		3 051 130	2 861 361
SKULDER			
Andra långfristiga skulder		9 487 635	10 220 722
Leverantörsskulder		1 032 670	877 670
Skatteskulder		36 746	47 767
Skulder dotterbolag		2 543 611	2 543 611
Övriga kortfristiga skulder		2 516 953	2 440 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 802	20 590
Summa skulder		15 647 416	16 150 612
Summa skulder och eget kapital		18 698 546	19 011 973
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar		5 515 600	5 515 600
Ansvarsförbindelser			
Villkorade aktieägartillskott		913 908	913 908

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

NOTANTECKNINGAR

Not 1 Avskrivningar

Avskrivningar på bolagets byggnader, fordon, maskiner och inventarier har skett enligt plan med beaktande av varje tillgångs ekonomiska livslängd. Avskrivningarna är beräknade på tillgångarnas anskaffningsvärden. Avskrivningar har skett med följande procentsatser.

	2021	2020
Maskiner och Inventarier	0,00%	0,00%
Fordon	0,00%	0,00%
Byggnader	0,72%	0,72%

Not 2 Materiallager

Lagret av material har värderats enligt lägsta värdets princip, varvid erforderligt avdrag har gjorts för inkurans.

Not 3 Maskiner, Inventarier, Fordon

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	144 816	144 816
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 816	144 816
Ingående avskrivningar	- 144 816	- 144 816
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 144 816	- 144 816
Utgående planenligt restvärde	0	0
Bokfört värde	0	0

Not 4 Byggnader

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	7 816 401	7 816 401
Ingående avskrivningar	-1 163 384	-1 107 129
Årets avskrivningar	- 56 255	- 56 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 219 639	-1 163 384
Bokfört värde	6 596 762	6 653 017
Byggnadernas taxeringsvärde	11 761 000	12 087 000

Not 5 Mark

Anskaffningsvärde	1 797 549	1 797 549
Bokfört värde	1 797 549	1 797 549
Markens taxeringsvärde	12 331 000	12 331 000

Not 6 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 741 361
Årets resultat			189 769
2021-12-31	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 931 130</u>

Not 7 Dotterbolag

T. Qvist Fastighets AB äger till 100 % aktierna i :

Stockholms Lägenhetshotell AB, 556621-2394, Säte Huddinge kommun

Egetkapital 100 000

Resultat 2021-01-01 -- 2021-12-31 - 54 083

Värde i balansräkningen 100 000

Anställda20212020

Medelantalet anställda:

0

0

Fördelning mellan kvinnor och män:

-

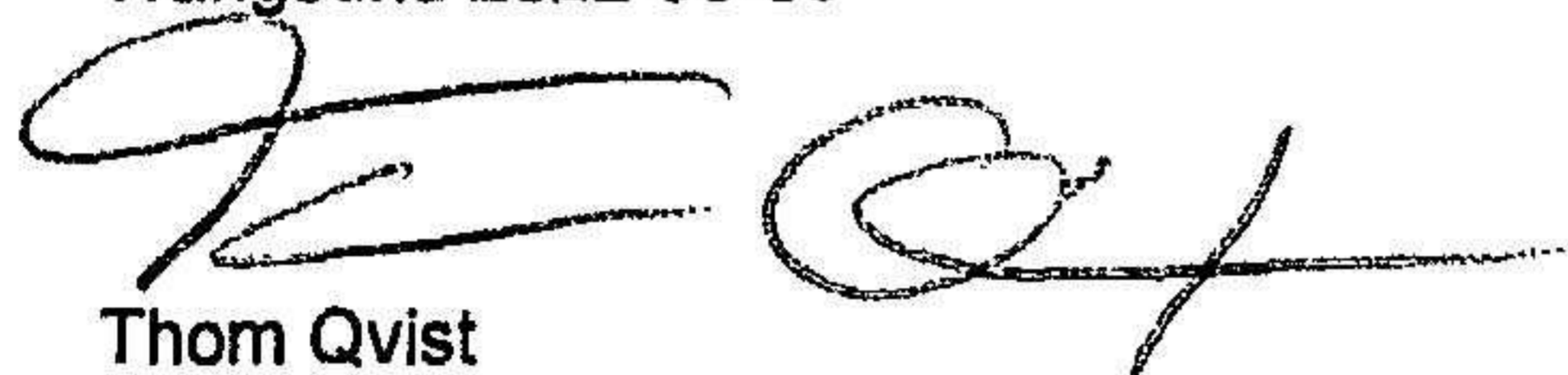
-

Löner och ersättning till styrelse:

0

0

Trångsund 2022-05-03



Thom Qvist

Fastställelse intyg

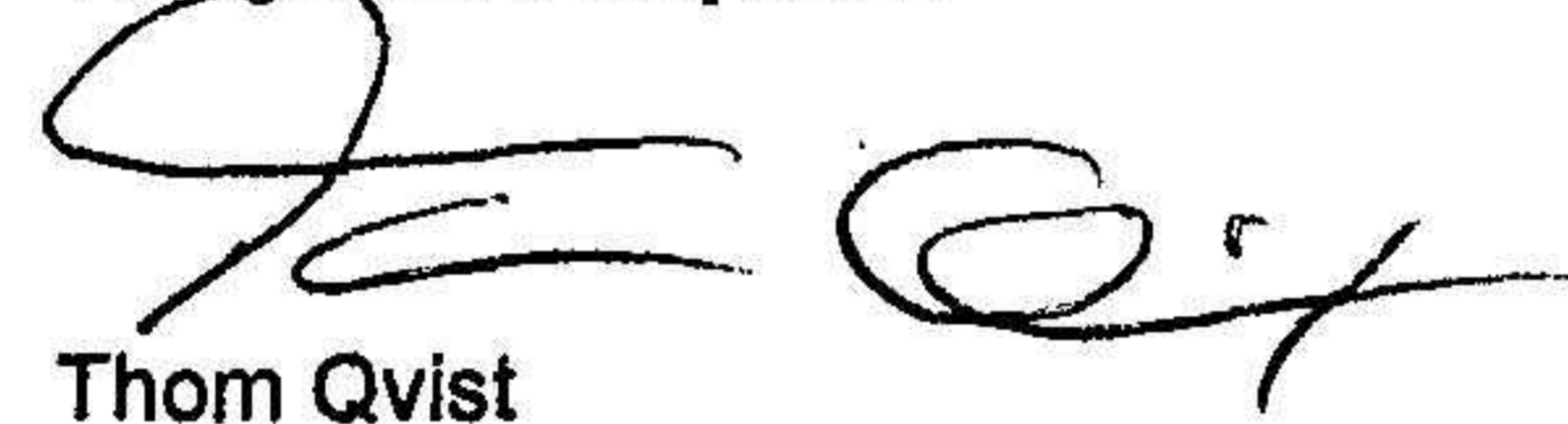
Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen

överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts

på ordinarie bolagsstämma den 3 maj 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trångsund 3 maj 2022



Thom Qvist