

Årsredovisning för  
**Hackefors Fastighets AB**  
556323-1066

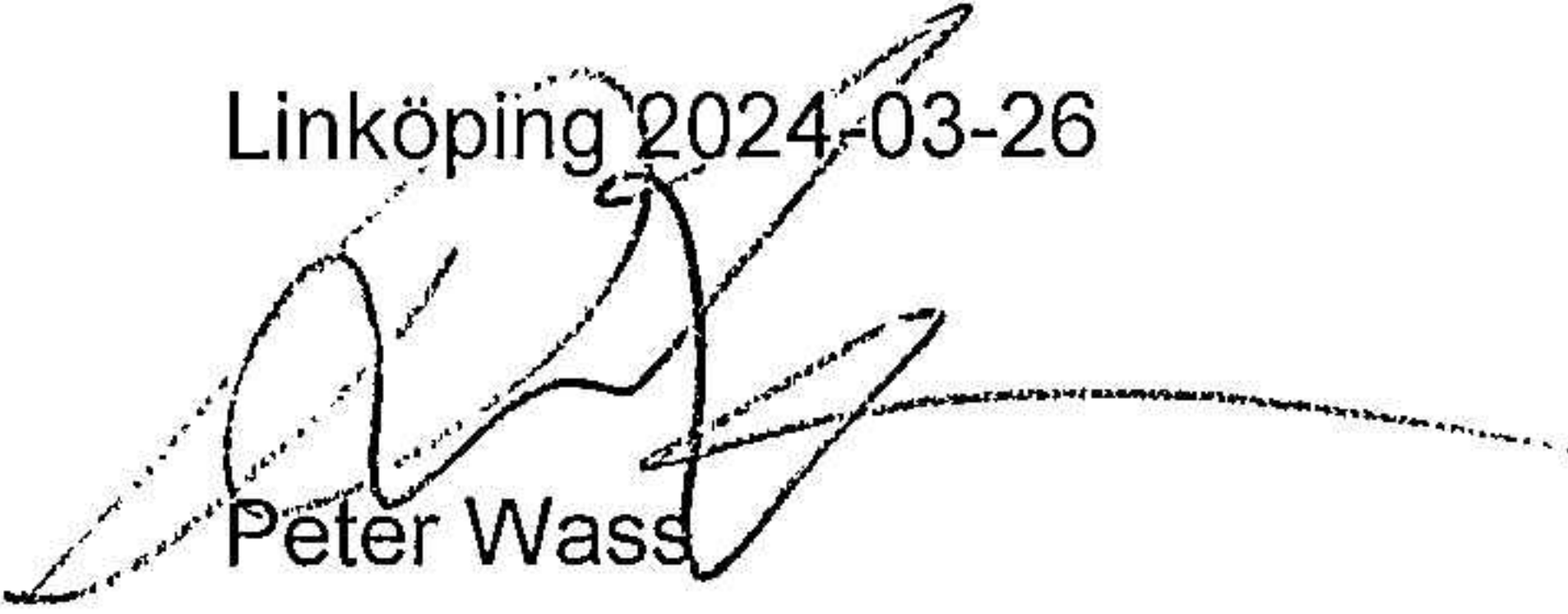
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hackefors Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-03-26

  
Peter Wass

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hackefors Fastighets AB, 556323-1066, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Kättingen 2 som är belägen i Hackefors, Linköping.

Bolaget var 2023-12-31 ett helägt dotterbolag till Beviks Gruppen AB, org nr 559177-7395.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	3 476	3 223	2 865	2 759
Resultat efter finansiella poster	847	477	364	481
Soliditet, %	25	19	15	13

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	400 000	18 450	1 754 548
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			526 588
<b>Vid årets slut</b>	<b>400 000</b>	<b>18 450</b>	<b>2 281 136</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att, till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 281 136, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 281 136
<b>Summa</b>	<b>2 281 136</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 475 908	3 222 567
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 475 908</b>	<b>3 222 567</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 123 926	-1 381 192
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 023 778	-1 023 778
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 147 704</b>	<b>-2 404 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 328 204</b>	<b>817 597</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 601	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-488 901	-340 692
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-481 300</b>	<b>-340 686</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>846 904</b>	<b>476 911</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-182 000	-103 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-182 000</b>	<b>-103 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>664 904</b>	<b>373 911</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-138 316	-77 554
<b>Årets resultat</b>		<b>526 588</b>	<b>296 357</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	10 923 371	11 906 079
Inventarier, verktyg och installationer	4	287 485	328 555
Summa materiella anläggningstillgångar		11 210 856	12 234 634

#### Summa anläggningstillgångar

11 210 856 12 234 634

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar	5	33 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 808
Summa kortfristiga fordringar		60 730

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		935 461	-
Summa kassa och bank		935 461	-

#### Summa omsättningstillgångar

963 427 60 730

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 174 283 12 295 364

2024051610636

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (400 000 aktier)		400 000	400 000
Reservfond		18 450	18 450
Summa bundet eget kapital		418 450	418 450
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 754 548	1 458 190
Årets resultat		526 588	296 357
Summa fritt eget kapital		2 281 136	1 754 547
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 699 586</b>	<b>2 172 997</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	445 000	263 000
Summa obeskattade reserver		445 000	263 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	-	577 065
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 460 000	8 880 000
Övriga skulder		6 000 000	-
Summa långfristiga skulder		8 460 000	9 457 065
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		93 731	151 053
Skulder till koncernföretag		255 712	27 039
Skatteskulder		26 856	-
Övriga skulder		67 165	48 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 233	175 314
Summa kortfristiga skulder		569 697	402 302
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 174 283</b>	<b>12 295 364</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-33
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 262 788	29 222 788
-Nybyggnation/ombyggnation	-	40 000
	<u>29 262 788</u>	<u>29 262 788</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 356 708	-16 374 000
-Årets avskrivning enligt plan	-982 708	-982 708
	<u>-18 339 416</u>	<u>-17 356 708</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 923 372</b>	<b>11 906 080</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	725 695	725 695
Vid årets slut	<u>725 695</u>	<u>725 695</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-397 140	-356 070
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-41 070	-41 070
Vid årets slut	<u>-438 210</u>	<u>-397 140</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>287 485</b>	<b>328 555</b>

### Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		38 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	25 000	25 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	80 000	80 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	120 000	120 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	220 000	-
	<u>445 000</u>	<u>263 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör ca 93 000 kr (55 000 kr) uppskjuten skatt.

### Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	1 000 000	1 000 000
Outnyttjad del	-1 000 000	-422 935
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>577 065</b>

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

-

-

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

#### Ställda panter och säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

16 000 000

16 000 000


Summa ställda säkerheter

16 000 000

16 000 000

## Underskrifter

Linköping 2024-03-26



Peter Wass

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-26



Gustav Kronsjö Wänström

Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hackefors Fastighets AB, org nr 556323-1066

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hackefors Fastighets AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Begravningsbyrån Hackefors Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

\* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

\* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

\* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

\* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

\* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hackefors Fastighets AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hackefors Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

\* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

\* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2024-03-26



Gustav Kronsjö Wänström  
Auktoriserad revisor