

Årsredovisning

för

Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB

556823-7043

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2022-09-13



Robert Kronlid

Årsredovisning

för

Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB

556823-7043

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bilproffsen i Uddevalla AB, 556768-3668.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	799	775	805	802
Resultat efter finansiella poster	131	283	97	198
Soliditet (%)	49	45	39	44

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	816 474	506 481	216 351	1 589 306
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			216 351	-216 351	0
Avskr. uppskrivningsfond		-51 244	51 244		0
Årets resultat				98 990	98 990
Belopp vid årets utgång	50 000	765 230	774 076	98 990	1 688 296

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	774 075
Återföring uppskrivningsfond	0
årets vinst	98 990
	873 065

disponeras så att	
i ny räkning överföres	873 065
	873 065

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022091508153

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		798 706	774 818
Övriga rörelseintäkter		100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		798 806	774 818
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-287 065	-201 821
Övriga externa kostnader		-190 783	-86 952
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 411	-143 411
Summa rörelsekostnader		-621 259	-432 184
Rörelseresultat		177 547	342 634
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 230	-60 132
Summa finansiella poster		-46 230	-60 132
Resultat efter finansiella poster		131 317	282 502
Resultat före skatt		131 317	282 502
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 327	-66 151
Årets resultat		98 990	216 351

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

2 519 942

2 628 481

Inventarier, verktyg och installationer

5

99 706

134 578

Summa materiella anläggningstillgångar

2 619 648

2 763 059

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

200 592

200 592

Summa finansiella anläggningstillgångar

200 592

200 592

Summa anläggningstillgångar

2 820 240

2 963 651

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

47 403

16 913

Summa kortfristiga fordringar

47 403

16 913

Kassa och bank

Kassa och bank

555 852

541 061

Summa kassa och bank

555 852

541 061

Summa omsättningstillgångar

603 255

557 974

SUMMA TILLGÅNGAR

3 423 495

3 521 625

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

4

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

765 230

816 474

Summa bundet eget kapital

815 230

866 474

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

774 075

506 481

Årets resultat

98 990

216 351

Summa fritt eget kapital

873 065

722 832

Summa eget kapital

1 688 295

1 589 306

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 365 000

1 545 000

Summa långfristiga skulder

1 365 000

1 545 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

16 227

25 868

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 171

5 171

Övriga skulder

4 868

18 458

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 934

157 822

Summa kortfristiga skulder

370 200

387 319

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 423 495

3 521 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 392 429	2 392 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 392 429	2 392 429
Ingående avskrivningar	-580 422	-497 505
Årets avskrivningar	-82 917	-82 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-663 339	-580 422
Ingående uppskrivningar	816 474	842 096
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-25 622	-25 622
Utgående ackumulerade uppskrivningar	790 852	816 474
Utgående redovisat värde	2 519 942	2 628 481

2022091508158

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	816 474	867 718
Avskrivningar av uppskrivna tillgångar	-51 244	-51 244
Belopp vid årets utgång	765 230	816 474

Beloppet ingår i not 3 Byggnader & Mark

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	318 873	318 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	318 873	318 873
Ingående avskrivningar	-184 295	-149 423
Årets avskrivningar	-34 872	-34 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 167	-184 295
Utgående redovisat värde	99 706	134 578

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	200 592	200 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 592	200 592
Utgående redovisat värde	200 592	200 592

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	645 000	825 000
Swedbank	645 000	825 000

12

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.545 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 365 000	1 545 000
	1 365 000	1 545 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 255 000	3 255 000
	3 255 000	3 255 000

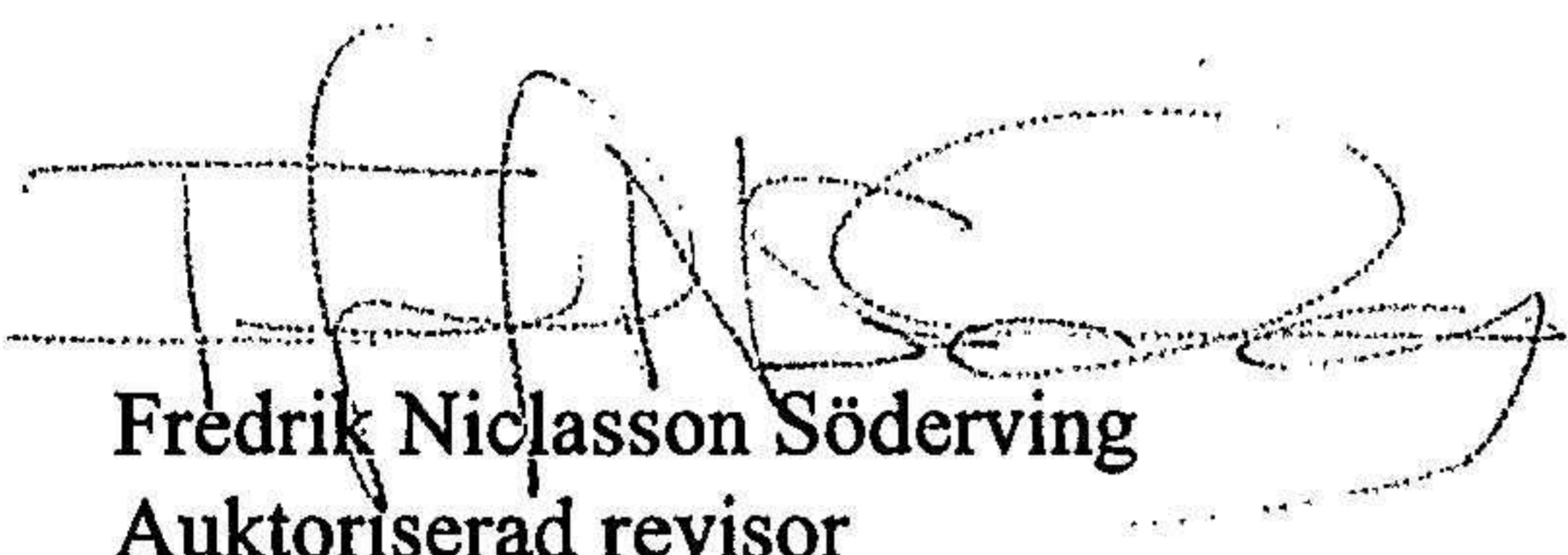
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla 2022-09-13



Robert Kronlid

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-13



Fredrik Niclasson Söderving
Auktoriserad revisor



Redovisning
Revision
Rådgivning
Resultat

Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Bilproffsen Fastigheter i
Uddevalla AB**
Org.nr 556823-7043

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om

huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen,

2022091508160



Redovisning
Revision
Rådgivning
Resultat

strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och

därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

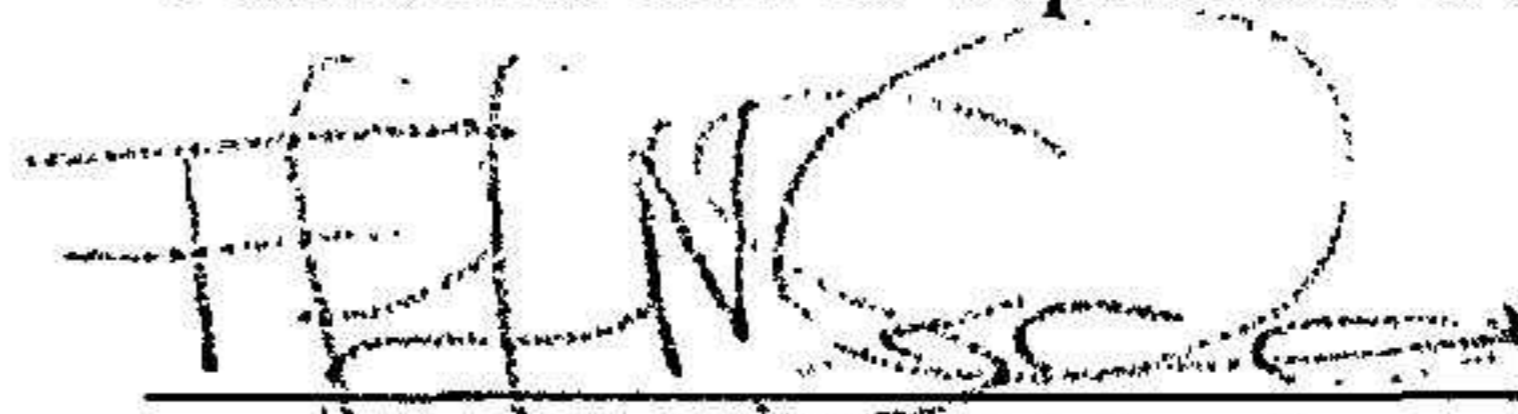
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 13 september 2022


Fredrik Niclasson Söderving
Auktoriserad revisor