

# ÅRSREDOVISNING

för

JS Hyres Fastigheter AB

Org.nr. 559264-7332

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

# JS Hyres Fastigheter AB

Org.nr 559264-7332

Styrelsen för JS Hyres Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Bolaget har sitt säte i Trelleborg, Skåne län.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-18 985
Soliditet (%)	108,54	100,00

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	0	0	-18 985	-18 985
Erhållna aktieägartillskott		0	0	19 000	0	19 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-18 985	18 985	0
Årets resultat		0	0	0	-13	-13
Belopp vid årets utgång		25 000	0	15	-13	3

#### Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	19 000	0

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	15
Årets resultat	-13
Summa	3

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	3
Summa	3

# JS Hyres Fastigheter AB

Org.nr 559264-7332

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-24 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-18 949
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>0</b>	<b>-18 949</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-18 949</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-19	-36
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-13</b>	<b>-36</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13</b>	<b>-18 985</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13</b>	<b>-18 985</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13</b>	<b>-18 985</b>

2023072419292

# JS Hyres Fastigheter AB

Org.nr 559264-7332

2023072419293

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 276	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 276</b>	<b>2</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 760	21
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 760</b>	<b>21</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 036</b>	<b>23</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>23 036</b>	<b>23</b>

# JS Hyres Fastigheter AB

Org.nr 559264-7332

## Balansräkning

2023072419294

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-18 985	0
Erhållet aktieägartillskott		19 000	0
Årets resultat		-13	-18 985
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3</b>	<b>-18 985</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 003</b>	<b>6 015</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-3 916	-5 992
Övriga skulder		1 949	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-1 967</b>	<b>-5 992</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>23 036</b>	<b>23</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:



# JS Hyres Fastigheter AB

Org.nr 559264-7332

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Trelleborg

Jasem Saihod Jaber  
2023-07-18

Styrelseledamot  


2023072419296

# Fastställelseintyg

JS Hyres Fastigheter AB (559264-7332)  
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i JS Hyres Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-07-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras:

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Trelleborg, 2023-07-18

Jasem Saihod Jaber

