

Årsredovisning

för

P.E. Invest AB

556607-2962

Räkenskapsåret

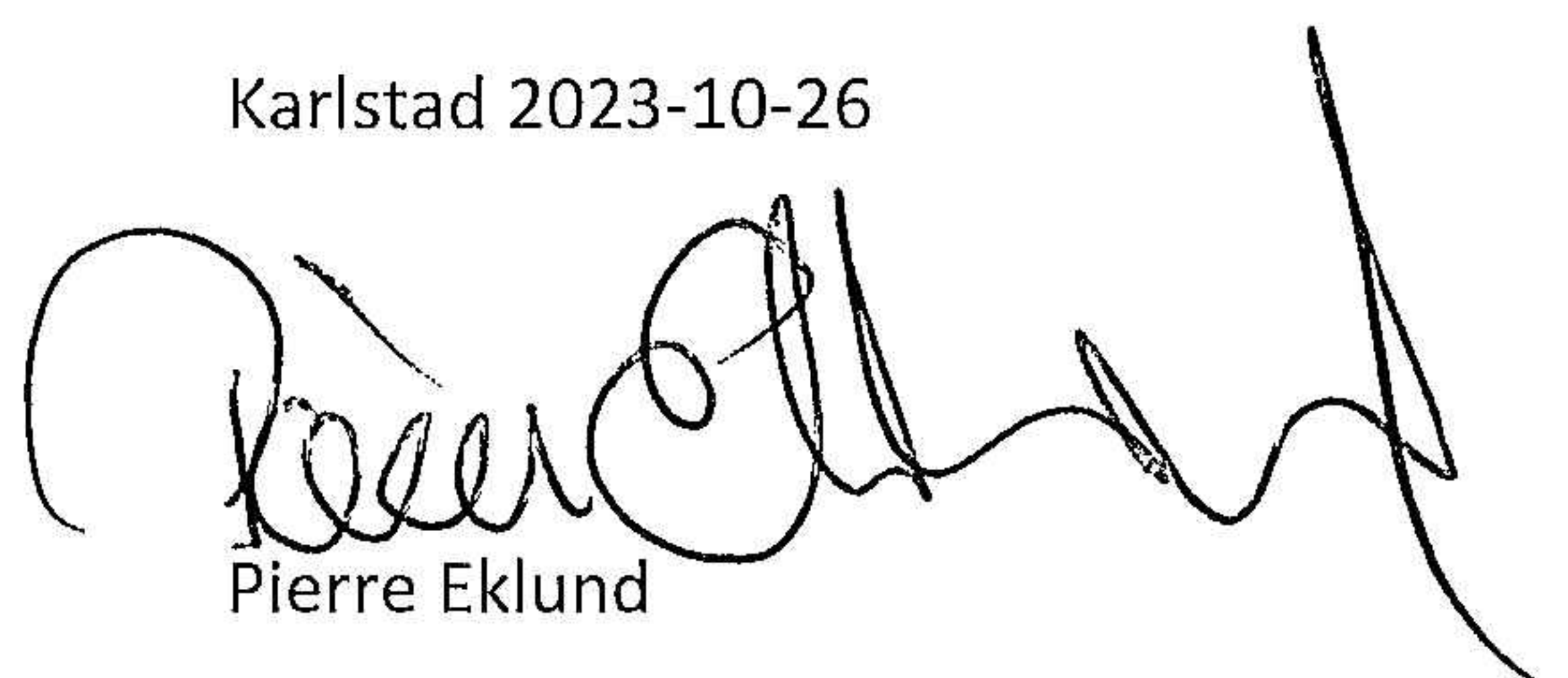
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P.E. Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-10-26



Pierre Eklund

Styrelsen för P.E. Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget är ett dotterföretag till Capius Investment Ltd (org.nr. HE396388) med säte i Nicosia, Cypern. Företaget bedriver konsultverksamhet och fastighetsförvaltning med inriktning på kommersiella kontors- och butikslokaler.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 600	7 654	3 804	2 126	2 049
Resultat efter finansiella poster	-5 827	25 818	35 922	57 199	4 866
Balansomslutning	185 313	185 081	169 717	140 325	66 408
Soliditet (%)	95	98	92	88	99

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	10	155 301	25 818	182 129
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			25 818	-25 818	0
Årets resultat				-5 827	-5 827
Belopp vid årets utgång	1 000	10	181 119	-5 827	176 302

DF

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 119 155
årets förlust	-5 827 212
	175 291 943

disponeras så att	
i ny räkning överföres	175 291 943
	175 291 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

DF

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 599 549	7 653 877
Övriga rörelseintäkter		0	202 600
		5 599 549	7 856 477
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-369 097	-600 614
Övriga externa kostnader		-8 117 743	-2 346 063
Personalkostnader	1	-3 027 048	-2 627 251
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 702 056	-620 934
		-13 215 944	-6 194 862
Rörelseresultat		-7 616 395	1 661 615
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	27 947 521
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 385 791	-85 333
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	505 604	505 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 001 824	-4 102 319
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 388	-108 068
		1 789 183	24 156 801
Resultat efter finansiella poster		-5 827 212	25 818 416
Resultat före skatt		-5 827 212	25 818 416
Årets resultat		-5 827 212	25 818 416

DF

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

769 578

865 578

Inventarier, verktyg och installationer

5

500 000

2 106 056

1 269 578

2 971 634

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

16 573 329

15 945 329

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

10 000

90 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

31 400 242

31 386 713

Andra långfristiga fordringar

9

0

700 000

47 983 571

48 122 042

Summa anläggningstillgångar

49 253 149

51 093 676

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

79 381

545 324

Fordringar hos koncernföretag

113 746 458

72 297 195

Övriga fordringar

0

8 860 707

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

264 810

107 628

114 090 649

81 810 854

Kassa och bank

21 969 329

52 176 161

Summa omsättningstillgångar

136 059 978

133 987 015

SUMMA TILLGÅNGAR

185 313 127

185 080 691

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

10 000

10 000

1 010 000

1 010 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

181 119 155

155 300 739

Årets resultat

-5 827 212

25 818 416

175 291 943

181 119 155

Summa eget kapital

176 301 943

182 129 155

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

32 000

Summa långfristiga skulder

0

32 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

32 000

384 000

Leverantörsskulder

565 620

814 004

Skulder till koncernföretag

631 836

46 836

Aktuella skatteskulder

6 275

6 858

Övriga skulder

1 459 771

1 268 566

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 315 682

399 272

Summa kortfristiga skulder

9 011 184

2 919 536

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

185 313 127

185 080 691

DF

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har under året lagt om redovisningen från BFNAR 2016:10 (K2) till BFNAR 2012:1 (K3).

Omläggningen har inte föranlett några förändringar av värderingen därför har ingen omräkning gjorts av ingående poster.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

DF

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till värderingen av finansiella anläggningstillgångar.

Bolaget gör årligen en bedömning om det finns nedskrivningsbehov. Att fastställa nedskrivningsbehovet är väsentlig bedömningsfråga. Bolaget bedömer att verkliga värden överstiger bokfört värde varmed något nedskrivningsbehov ej föreligger.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Resultat vid avyttringar	0	27 947 521
	0	27 947 521

DF

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Koncernintern ränta	505 500	505 000
	505 500	505 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	960 000	0
Inköp	0	960 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	960 000	960 000
Ingående avskrivningar	-94 422	0
Årets avskrivningar	-96 000	-94 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 422	-94 422
Utgående redovisat värde	769 578	865 578

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 632 568	2 968 170
Inköp	0	25 001
Försäljningar/utrangeringar	0	-360 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 632 568	2 632 568
Ingående avskrivningar	-526 512	-224 853
Försäljningar/utrangeringar	0	224 853
Årets avskrivningar	-526 512	-526 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 053 024	-526 512
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 079 544	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 079 544	0
Utgående redovisat värde	500 000	2 106 056

DF

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 945 329	15 951 529
Inköp	48 000	1 512 610
Försäljningar	-25 000	-5 162 869
Omklassificeringar	1 780 000	0
Tillskott	525 000	4 727 469
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	0	-1 083 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 273 329	15 945 329
Ingående nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-1 700 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 700 000	0
Utgående redovisat värde	16 573 329	15 945 329

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 790 000	1 790 000
Inköp	301 824	0
Omklassificeringar	-1 780 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311 824	1 790 000
Ingående nedskrivningar	-1 700 000	0
Omklassificeringar	1 700 000	0
Årets nedskrivningar	-301 824	-1 700 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-301 824	-1 700 000
Utgående redovisat värde	10 000	90 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	33 789 032	51 936
Inköp	0	33 688 329
Insättningar	54 000	134 100
Resultatandel	-40 471	-85 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 802 561	33 789 032
Ingående nedskrivningar	-2 402 319	0
Årets nedskrivningar	0	-2 402 319
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 402 319	-2 402 319
Utgående redovisat värde	31 400 242	31 386 713

DF

2023120108540

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	700 000	0
Tillkommande fordringar	0	700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	700 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-700 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-700 000	0
Utgående redovisat värde	0	700 000

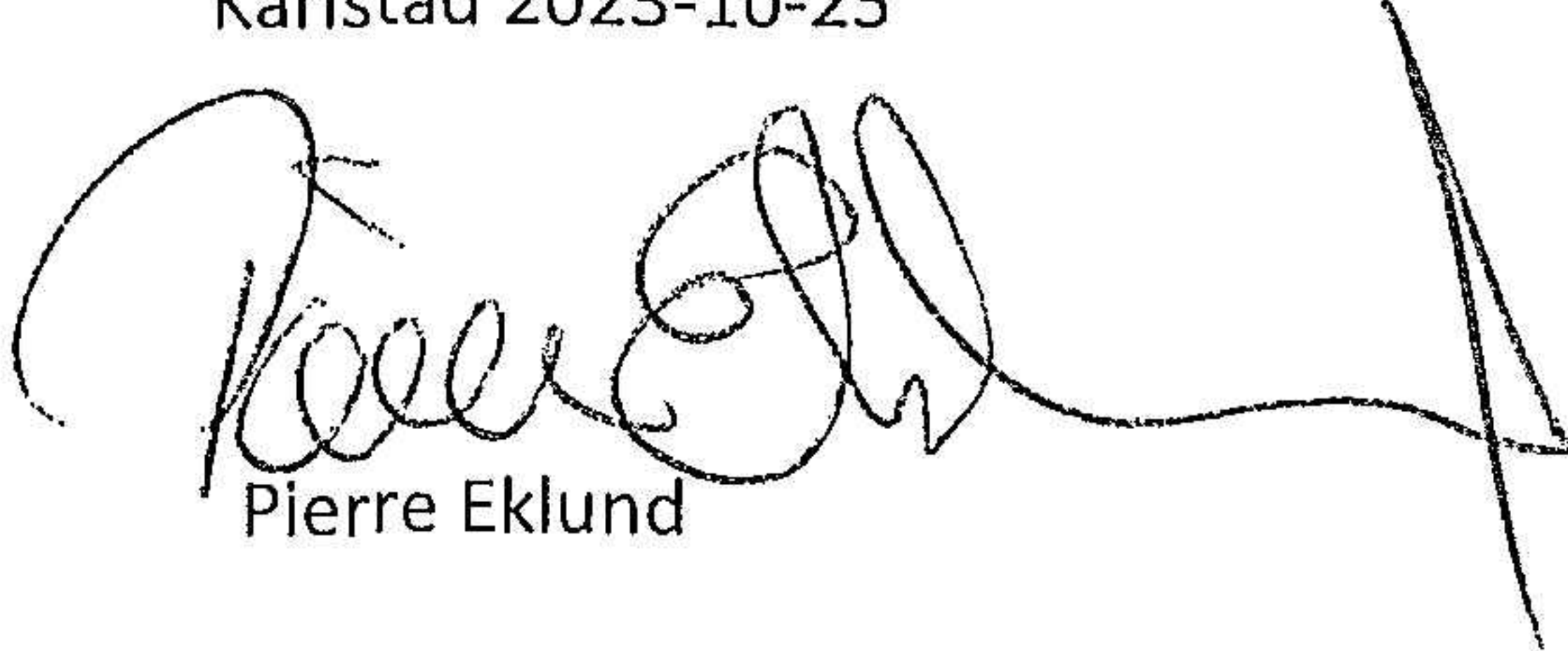
Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	12 425 000	13 125 000
	12 425 000	13 125 000

OT

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad 2023-10-25



Pierre Eklund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-26



Tobias Florell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P.E. Invest AB
Org.nr 556607-2962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P.E. Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P.E. Invest ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P.E. Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P.E. Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till P.E. Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hagfors den 26 oktober 2023



Tobias Florell
Auktoriserad revisor