

ÅRSREDOVISNING

för

Gamlebro AB

Org.nr. 556791-3990

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Gamlebro AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2025-05-27



Fredrik Edlund

ÅRSREDOVISNING

för

Gamlebro AB

Org.nr. 556791-3990

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och förvaltning. Samlingsnamnet för fastigheterna är "Yllefabriken". Förvaltningen av fastigheterna ombesörjes av Hyresbostäder i Norrköping AB.

Bolaget har byggt om befintliga industribyggnader till bostäder och kommersiella lokaler, vilket färdigställdes under 2019 (etapp 1). Etappen omfattade 58 hyresrätter och 12 kommersiella lokaler samt nu avyttrade bostadsrätter. Etapp 2 färdigställdes under 2024 och omfattar 28 hyresrätter.

Efter en marknadsvärdering på bolagets tillgångar har bolaget gjort en nedskrivning av två förvaltningsfastigheter. Se not 5.

Finansiering sker genom ägarlån och banklån. Banklånen förlängs årligen.

Företagets säte är Norrköping.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	25 498	20 880	17 981	16 649
Res. efter finansiella poster	-72 008	-9 900	1 812	-3 535
Balansomslutning	488 759	538 717	493 583	532 600
Soliditet (%)	14,27	6,88	5,50	4,70

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs med 50% av Hyresbostäder i Norrköping AB, (556064-5847) med säte i Norrköping och 50% av Heimstaden Bostad Invest AB, (559190-1607) med säte i Malmö.

Framtida utveckling

Bedömningen är att uthyrningsläget avseende såväl bostäder som lokaler framåt är tillfredsställande.

Finansieringen kommer även framåt att ske via ägarlån och banklån.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	46 782	-9 789	36 993
Erhållna aktieägartillskott			105 000		105 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-9 789	9 789	0
Årets förlust				-72 321	-72 321
Belopp vid årets utgång	100	0	141 993	-72 321	69 672

Gamlebro AB
Org.nr. 556791-3990

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	141 992 977
årets förlust	<u>-72 320 659</u>
	69 672 318
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>69 672 318</u>
	69 672 318

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025060315031



RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>25 498</u> 25 498	<u>20 880</u> 20 880
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-12 068	-9 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	<u>-69 414</u> -81 482	<u>-8 944</u> -18 130
Rörelseresultat		-55 984	2 750
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-189
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-16 033</u> -16 024	<u>-12 469</u> -12 650
Resultat efter finansiella poster		-72 008	-9 900
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	358
Lämnade koncernbidrag		<u>-313</u> -313	<u>-247</u> 111
Resultat före skatt		-72 321	-9 789
Årets resultat		<u>-72 321</u>	<u>-9 789</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsfastigheter	5	463 537	386 102
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	41	61
Inventarier, verktyg och installationer	7	15	23
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	132 934
		<u>463 593</u>	<u>519 120</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9	<u>10 086</u>	<u>10 086</u>
		10 086	10 086

Summa anläggningstillgångar		473 679	529 206
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		290	417
Övriga fordringar		95	203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 378</u>	<u>1 370</u>
		1 763	1 990

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>13 317</u>	<u>7 521</u>
Summa kassa och bank		13 317	7 521

Summa omsättningstillgångar		15 080	9 511
------------------------------------	--	---------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		488 759	538 717
-------------------------	--	----------------	----------------

2025060315032



BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Not

2024-12-31

2023-12-31

10

100
100

100
100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

141 993
-72 321
69 672

46 782
-9 789
36 993

Summa eget kapital

69 772

37 093

Avsättningar

Övriga avsättningar

Summa avsättningar

0
0

410
410

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

11

50 000
0
149 300
199 300

0
146
280 300
280 446

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

3 610
116
208 812
7 149
219 687

4 415
0
210 108
6 245
220 768

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

488 759

538 717



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Hyresintäkter redovisas i den period hyran avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjande perioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Materiella anläggningstillgångar	
Tak, fasad, fönster och portar	50
Stomme och stomkompletteringar	100
Hiss	15
Värme, sanitet, el, ventilation, styr- och övervakning	40
Byggnadsinventarier	10,30,40,100
Markanläggningar	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Aktivering av låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Derivatinstrument

Långfristiga derivatinstrument med positivt värde värderas enligt lägsta värdets princip. Långfristiga och kortfristiga derivatinstrument med negativt värde värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överläts på balansdagen.



NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Bolaget har inte haft några anställda under året.		
Not 3	Av- och nedskrivningar på materiella och immateriella anläggningstillgångar	2024	2023
	Förvaltningsfastigheter	11 387	8 917
	Förbättringsutgifter på annans fastighet	20	21
	Inventarier	7	7
	Nedskrivning förvaltningsfastighet	58 000	0
		<u>69 414</u>	<u>8 944</u>
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader till koncernföretag	0	167
	Övriga räntekostnader	16 033	12 302
		<u>16 033</u>	<u>12 469</u>



NOTER

2025060315034

Not 5 Förvaltningsfastigheter	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	424 382	420 565
Inköp	0	3 817
Omklassificeringar	146 821	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>571 203</u>	<u>424 382</u>
Ingående avskrivningar	-38 280	-29 363
Årets avskrivningar	-11 387	-8 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-49 666</u>	<u>-38 280</u>
Årets nedskrivningar	-58 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-58 000</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	463 537	386 102
Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>102</u>	<u>102</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102	102
Ingående avskrivningar	-41	-20
Årets avskrivningar	-20	-21
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-61</u>	<u>-41</u>
Utgående redovisat värde	41	61
Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>37</u>	<u>37</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37	37
Ingående avskrivningar	-14	-7
Årets avskrivningar	-7	-7
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-22</u>	<u>-14</u>
Utgående redovisat värde	15	23
Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	132 934	76 965
Inköp	13 887	58 396
Omklassificeringar	-146 821	-2 427
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>132 934</u>
Utgående redovisat värde	0	132 934
Not 9 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 275	125
Aktieägartillskott	0	10 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 275</u>	<u>10 275</u>
Ingående nedskrivningar	-189	0
Årets nedskrivningar	0	-189
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-189</u>	<u>-189</u>
Utgående redovisat värde	10 086	10 086



NOTER

Not 10 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	277 500	227 500

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Patrik Hall
Ordförande

Fredrik Edlund

Jonathan Karlsson

Roger Glemhorn

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557546535277

Dokument

Årsredovisning Gamlebro AB 2024
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2025-05-12 15:20:10 CEST (+0200) av Jimmy Tholin (JT)
Färdigställt 2025-05-22 17:46:14 CEST (+0200)

Initierare

Jimmy Tholin (JT)
Hyresbostäder i Norrköping AB
jimmy.tholin@hyresbostader.se
+46725285694

Signerare

Patrik Hall (PH)
Personnummer 651111-3919
patrik.hall@heimstaden.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK HALL"
Signerade 2025-05-12 15:29:15 CEST (+0200)

Fredrik Edlund (FE)
Personnummer 750305-1992
fredrik.edlund@hyresbostader.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Fredrik Thomas Edlund"
Signerade 2025-05-19 19:03:16 CEST (+0200)

Roger Glemhorn (RG)
Personnummer 680924-2974
roger.glemhorn@hyresbostader.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Roger Stig Torgny Glemhorn"
Signerade 2025-05-13 11:24:25 CEST (+0200)

Jonathan Karlsson (JK)
Personnummer 860615-1911
jonathan.karlsson@heimstaden.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jonathan Karl Erik Karlsson"
Signerade 2025-05-12 22:21:57 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546535277

Peter von Knorring (PvK)
Personnummer 791021-1692
peter.von.knorring@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER VON KNORRING"
Signerade 2025-05-22 17:46:14 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gamlebro AB, org.nr 556791-3990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gamlebro AB för räkenskapsåret 2024-12-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamlebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gamlebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Shape the future
with confidence

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gamlebro AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gamlebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

2025060315037

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER VON KNORRING

Auktoriserad revisor

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-22 15:44:00 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 887ES-QJU6E-96XBL-FOSA2-YA0MJ-BEXRQ