

Årsredovisning för
Bestorp Fastigheter AB

559037-1943

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Persson
Styrelseledamot

2024-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bestorp Fastigheter AB, 559037-1943, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta aktier i fastighetsförvaltande dotterbolag, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 910 036	1 780 078	1 781 618	1 779 949
Resultat efter finansiella poster	150 876	-1 553	48 913	73 831
Soliditet %	3,3	2,4	2,3	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	245 438	-1 620
Balanseras i ny räkning		-1 620	1 620
Årets resultat			96 303
Belopp vid årets utgång	50 000	243 818	96 303

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	243 818
Årets resultat	96 303
Summa	340 121
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	340 120
Summa	340 120

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 910 036	1 780 078
Övriga rörelseintäkter		66 826	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 976 862	1 780 078
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-603 928	-733 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 078	-236 078
Summa rörelsekostnader		-840 006	-969 976
Rörelseresultat		1 136 856	810 102
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-260 000	-380 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-726 012	-431 655
Summa finansiella poster		-985 980	-811 655
Resultat efter finansiella poster		150 876	-1 553
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	0
Resultat före skatt		120 876	-1 553
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 573	-67
Årets resultat		96 303	-1 620

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 010 780	12 246 858
Summa materiella anläggningstillgångar		12 010 780	12 246 858
Summa anläggningstillgångar		12 010 780	12 246 858
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		345 000	108 457
Övriga fordringar		19	1
Summa kortfristiga fordringar		345 019	108 458
Kassa och bank			
Kassa och bank		96 492	41 211
Summa kassa och bank		96 492	41 211
Summa omsättningstillgångar		441 511	149 669
SUMMA TILLGÅNGAR		12 452 291	12 396 527

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		243 818	245 438
Årets resultat		96 303	-1 620
Summa fritt eget kapital		340 121	243 818
Summa eget kapital		390 121	293 818
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	0
Summa obeskattade reserver		30 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 684 000	11 960 000
Övriga skulder		50 000	0
Summa långfristiga skulder		11 734 000	11 960 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		133 533	0
Skatteskulder		164 637	142 709
Summa kortfristiga skulder		298 170	142 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 452 291	12 396 527

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 919 400	13 919 400
Utgående anskaffningsvärden	13 919 400	13 919 400
Ingående avskrivningar	-1 672 542	-1 436 464
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-236 078	-236 078
Utgående avskrivningar	-1 908 620	-1 672 542
Redovisat värde	12 010 780	12 246 858

Underskrifter

Linköping

Christer Persson
Christer Persson
Styrelseledamot

2024-07-05
Datum