

# CHELAK INVEST AB

559248-3795

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henric Sundin, Styrelseledamot

2023-07-04

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Konsultverksamhet inom ledarskap, förvärv och förvaltning av fastigheter, holding verksamheter samt hälsobefrämjande leverne.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-03-18 - 2020-12-31
Nettoomsättning	66 825	257 400	0
Resultat efter finansiella poster	16 666	2 363 125	0
Soliditet (%)	61	57	100

Bolaget har haft färre uppdrag än tidigare och därmed har omsättningen minskat.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	0	2 312 342	2 362 342
Utdelning		-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning		2 312 342	-2 312 342	0
Årets resultat			13 235	13 235
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 125 342</b>	<b>13 235</b>	<b>2 188 577</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 125 342
Årets resultat	13 235
<b>Summa</b>	<b>2 138 577</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	2 138 577
<b>Summa</b>	<b>2 138 577</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		66 825	257 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>66 825</b>	<b>257 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-50 159	-10 830
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-50 159</b>	<b>-10 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>16 666</b>	<b>246 570</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 116 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-45
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>2 116 555</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 666</b>	<b>2 363 125</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 666</b>	<b>2 363 125</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 431	-50 783
<b>Årets resultat</b>		<b>13 235</b>	<b>2 312 342</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	415 350	1 950 600
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 150 000	950 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 565 350</b>	<b>2 900 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 565 350</b>	<b>2 900 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	321 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>321 750</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 005	918 650
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 005</b>	<b>918 650</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 005</b>	<b>1 240 400</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 569 355</b>	<b>4 141 000</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 125 342	0
Årets resultat		13 235	2 312 342
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 138 577</b>	<b>2 312 342</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 188 577</b>	<b>2 362 342</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 288 656	1 659 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 288 656</b>	<b>1 659 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 844	0
Skatteskulder		54 214	50 783
Övriga skulder		9 564	63 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 500	5 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>92 122</b>	<b>119 408</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 569 355</b>	<b>4 141 000</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

## Not 3 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 950 600	0
Inköp	0	1 950 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 950 600</b>	<b>1 950 600</b>
<b>Nedskrivningar</b>		
Ingående nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar m.m.	-1 535 250	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 535 250</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>415 350</b>	<b>1 950 600</b>

## Not 4 - Fordringar hos intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	950 000	0
Årets lämnade lån	150 000	950 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 100 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Nedskrivningar</b>		
Ingående nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar m.m.	2 050 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>2 050 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 150 000</b>	<b>950 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för CHELAK INVEST AB, 559248-3795  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Göteborg

Henric Sundin  
Henric Sundin  
Styrelseledamot  
2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Gustav Svensson  
Gustav Svensson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CHELAK INVEST AB, org.nr 559248-3795

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CHELAK INVEST AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CHELAK INVEST AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CHELAK INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CHELAK INVEST AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CHELAK INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2023-06-30

Gustav Svensson  
Gustav Svensson  
Auktoriserad revisor