

# Årsredovisning

för

## Solna Stenbrottet Fastighets AB

559440-7669

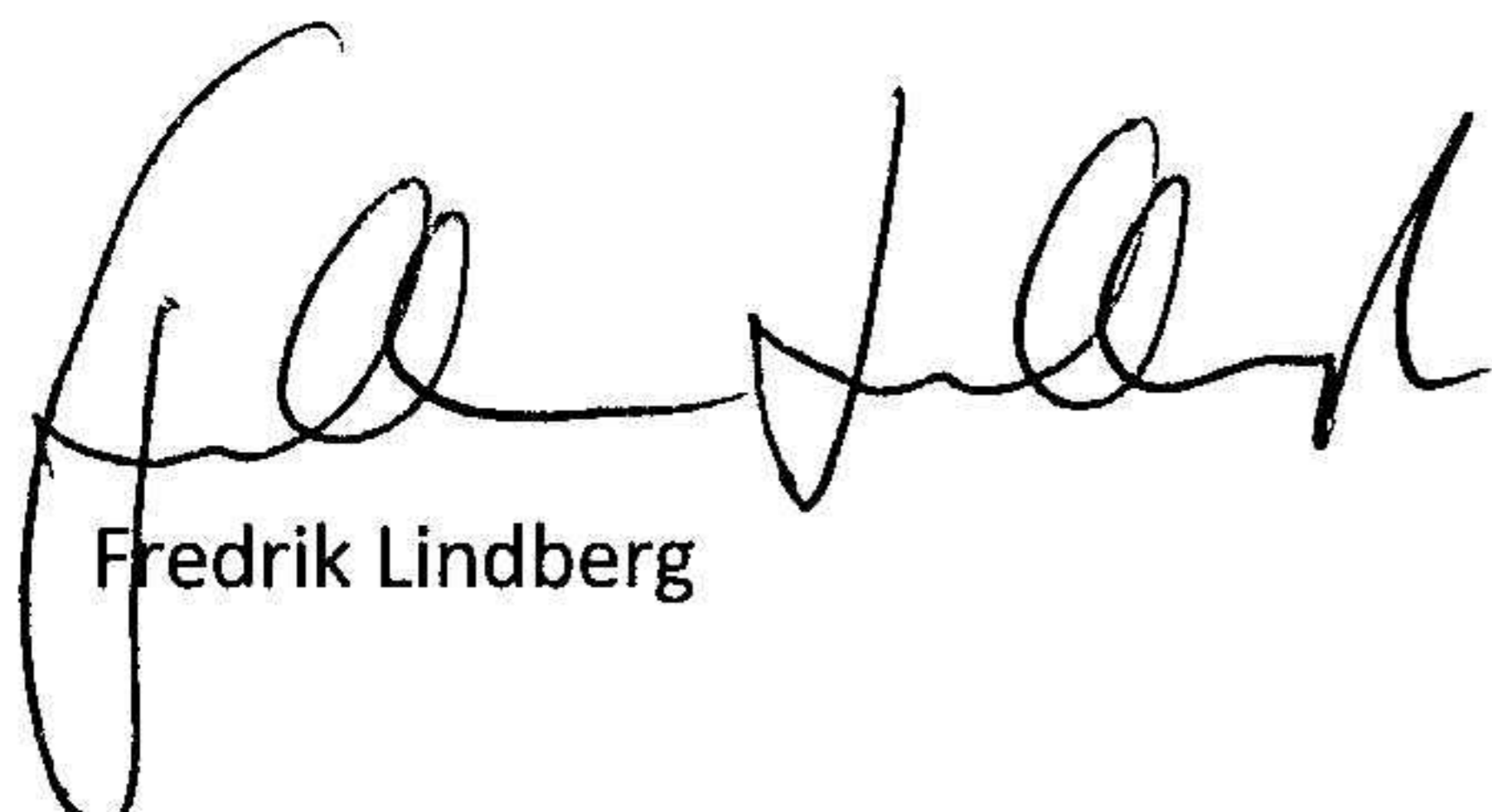
Räkenskapsåret

2023-07-04 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solna Stenbrottet Fastighets A intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-25



Fredrik Lindberg

# Årsredovisning

för

## Solna Stenbrottet Fastighets AB

559440-7669

in skatt

Räkenskapsåret

2023-07-04 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 2     |
| Resultaträkning        | 3     |
| Balansräkning          | 4 - 5 |
| Noter                  | 6 - 7 |

Styrelsen för Solna Stenbrottet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-04 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Vid utgången av räkenskapsåret är bolaget ett helägt dotterföretag till Brf Huvudstaganiten, org.nr 769640-7738.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga aktier i Solna Stenbrottet 5 AB, org.nr 559405-7316, har förvärvats under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24<br>(18 mån) |
|-----------------------------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster | 0                   |
| Soliditet (%)                     | 0,1                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Årets<br>resultat | Totalt        |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Bolagsbildning                 | 25 000            |                   | 25 000        |
| Årets resultat                 |                   | -353              | -353          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>-353</b>       | <b>24 647</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |      |
|--|------|
| årets förlust                              | -353 |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -353 |
|  | -353 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-04  
-2024-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

**Summa rörelseintäkter**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-499

**Summa rörelsekostnader**

**-499**

**Rörelseresultat**

**-499**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

4 812 576

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-4 812 430

**Summa finansiella poster**

**146**

**Resultat efter finansiella poster**

**-353**

**Resultat före skatt**

**-353**

**Årets resultat**

**-353**

2025080520855

169  
in skatt

169  
in skatt

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 4 | 35 535 846        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>35 535 846</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>35 535 846</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 13 430 502        |
| Övriga fordringar                            |  | 16 103 992        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 1 875 007         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>31 409 501</b> |

##### Kassa och bank

|                                    |  |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|
| Kassa och bank                     |  | 381               |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>381</b>        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>31 409 882</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

66 945 728

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

-353

**Summa fritt eget kapital**

**-353**

**Summa eget kapital**

24 647

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

40 195 724

Övriga skulder

26 164 023

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

561 334

**Summa kortfristiga skulder**

**66 921 081**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**66 945 728**

2025080520856

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|  | 2023-07-04       | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------|
| Ränteintäkter som avser koncernföretag           | 2 921 705        |            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 890 871        |            |
|  | <b>4 812 576</b> |            |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|   | 2023-07-04        | 2024-12-31 |
|---|-------------------|------------|
| Räntekostnader som avser koncernföretag           | -62 561           |            |
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | -4 749 869        |            |
|   | <b>-4 812 430</b> |            |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|  | 2024-12-31 |
|--|------------|
| Inköp                                    | 35 535 846 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 35 535 846 |
| Utgående redovisat värde                 | 35 535 846 |

2025080520857

**Not 5 Ställda säkerheter**

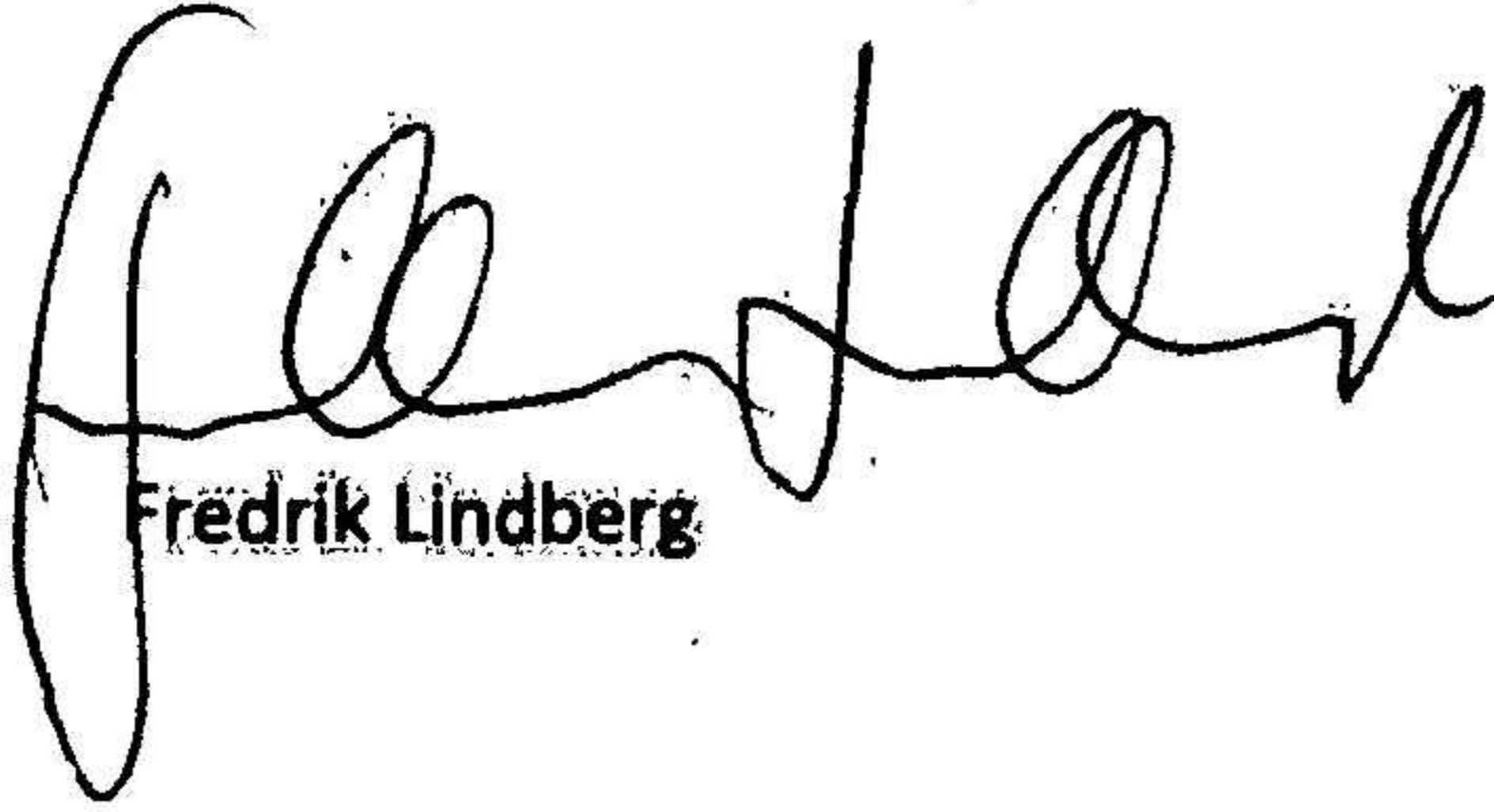
**2024-12-31**

Pantsatta andelar i dotterföretag

**35 535 846**

**35 535 846**

Stockholm 2025-06-25



Fredrik Lindberg

103  
103