

# ÅRSREDOVISNING

## för IP Invest AB

Org.nr. 559128-4582

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Ida Ulla Johanna Martinsson, Styrelseledamot

2025-04-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva produktion av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva verksamhet inom motorsport, köpa och sälja fordon samt därtill förenlig verksamhet. Rysslands krig mot Ukraina har påverkat verksamheten negativt.

Företagets säte är Sundsvall

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	120 001	180 000	240 001	609 840
Resultat efter finansiella poster	-84 530	-55 505	-303 725	-234 493
Soliditet (%)	98,19	98,61	97,29	97,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 193 269	-51 589	1 191 680
Balanseras i ny räkning		-51 589	51 589	0
Årets resultat			-84 530	-84 530
Belopp vid årets utgång	50 000	1 141 680	-84 530	1 107 150

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 141 680
Årets resultat	<u>-84 530</u>
	1 057 150

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 057 150</u>
	1 057 150

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	120 001	180 000
Övriga rörelseintäkter	37 400	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>157 401</u>	<u>180 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-14 210	-30 674
Övriga externa kostnader	-224 586	-204 501
Personalkostnader	0	-775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 927	-10 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-251 723</u>	<u>-246 550</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-94 322	-66 550
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 792	11 210
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-165
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>9 792</u>	<u>11 045</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-84 530	-55 505
<b>Resultat före skatt</b>	-84 530	-55 505
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	3 916
<b>Årets resultat</b>	<u>-84 530</u>	<u>-51 589</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>51 708</u>	<u>10 600</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		51 708	10 600
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>503 897</u>	<u>503 897</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		503 897	503 897
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		555 605	514 497
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	56 250
Övriga fordringar		8 815	3 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>72 594</u>	<u>13 832</u>
Summa kortfristiga fordringar		81 409	73 998
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>490 466</u>	<u>619 960</u>
Summa kassa och bank		490 466	619 960
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		571 875	693 958
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 127 480</b>	<b>1 208 455</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 141 680	1 193 269
Årets resultat	-84 530	-51 589
Summa fritt eget kapital	1 057 150	1 141 680
<b>Summa eget kapital</b>	1 107 150	1 191 680
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	10 496	925
Övriga skulder	4 834	10 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	20 330	16 775
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1 127 480	1 208 455

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

53 000

53 000

Inköp

64 635

0

Försäljningar/utrangeringar

-53 000

0

Utgående anskaffningsvärden

64 635

53 000

Ingående avskrivningar

-42 400

-31 800

Återförda avskrivningar på  
försäljningar/utrangeringar

42 400

0

Årets avskrivningar

-12 927

-10 600

Utgående avskrivningar

-12 927

-42 400

Redovisat värde

51 708

10 600

### Not 3 Andelar i koncernföretag

#### Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Fastighetsutveckling Norrland AB

559262-4877

100 000

582 597

503 897

Sundsvall

100,00%

-183 472

503 897

## NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	503 897	0
Inköp	0	453 897
Omklassificeringar	0	50 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>503 897</u>	<u>503 897</u>
Redovisat värde	<u>503 897</u>	<u>503 897</u>

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall

*Ida Ulla Johanna Martinsson*  
Ida Ulla Johanna Martinsson  
2025-03-14