

**Kronäng 1 Fastighets AB**  
**Org nr 559038-0985**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Kronäng 1 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lerum den 2023-03-15

  
Ulf Nyberg

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget som har sitt säte i Lerums kommun, bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Lerums Bostads & Lokal AB, org nr 559209-1580, med säte i Lerums kommun.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	1 652	1 643	1 608
Resultat efter finansiella poster	tkr	349	771	709
Soliditet	%	9,3	7,9	4,8

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	927 536	612 037	1 589 573
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		612 037	-612 037	-
Årets resultat			<u>276 001</u>	<u>276 001</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 539 573</u>	<u>276 001</u>	<u>1 865 574</u>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 539 573
Årets resultat	276 001
	<hr/>
Totalt	1 815 574

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 815 574
	<hr/>
Totalt	1 815 574

2023053115406

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 652 197	1 642 768
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 652 197</b>	<b>1 642 768</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-653 017	-286 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-399 139	-398 802
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 052 156</b>	<b>-685 012</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>600 041</b>	<b>957 756</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 617	1 605
Räntekostnader och liknande resultatposter	-253 553	-188 146
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-251 936</b>	<b>-186 541</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>348 105</b>	<b>771 215</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>348 105</b>	<b>771 215</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-72 104	-159 178
<b>Årets resultat</b>	<b>276 001</b>	<b>612 037</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 036 126	19 394 873
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>19 036 126</u>	<u>19 394 873</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>19 036 126</u>	<u>19 394 873</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övr fordringar		74 960	74 960
Övriga fordringar		14	193 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 082	14 201
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>92 056</u>	<u>282 704</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		825 882	416 970
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>825 882</u>	<u>416 970</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>917 938</u>	<u>699 674</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>19 954 064</u>	<u>20 094 547</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 539 573	927 536
Årets resultat		276 001	612 037
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 815 574	1 539 573
<b>Summa eget kapital</b>		1 865 574	1 589 573
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	15 597 500	15 927 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		15 597 500	15 927 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	330 000	330 000
Leverantörsskulder		11 286	9 242
Skulder till koncernföretag		1 845 878	1 845 878
Skatteskulder		301 534	390 658
Övriga skulder		2 292	1 696
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		2 490 990	2 577 474
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		19 954 064	20 094 547

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	20 699 591	20 699 591
- Inköp	40 392	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	20 739 983	20 699 591
Ingående avskrivningar	-1 304 718	-905 916
- Årets avskrivningar	-399 139	-398 802
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-1 703 857	-1 304 718
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>19 036 126</u>	<u>19 394 873</u>

#### Not 3 Skulder som redovisas i flera poster

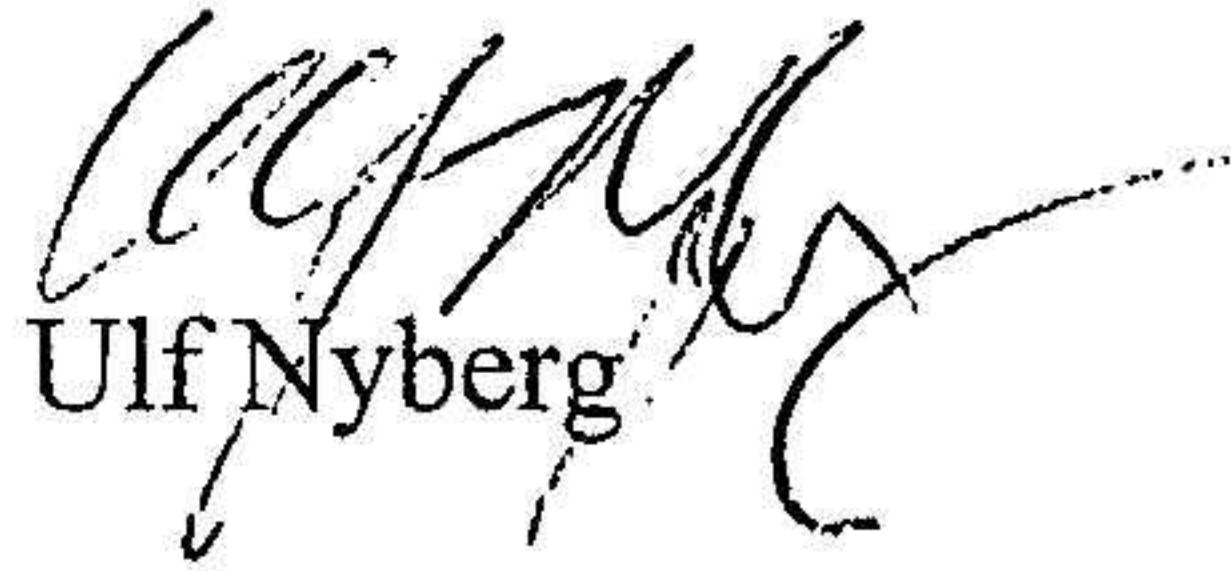
	<u>2022-01-01</u>	<u>2021-01-01</u>
	<u>-2022-12-31</u>	<u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 597 500	15 927 500
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	330 000	330 000
	<hr/>	<hr/>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>15 927 500</u>	<u>16 257 500</u>

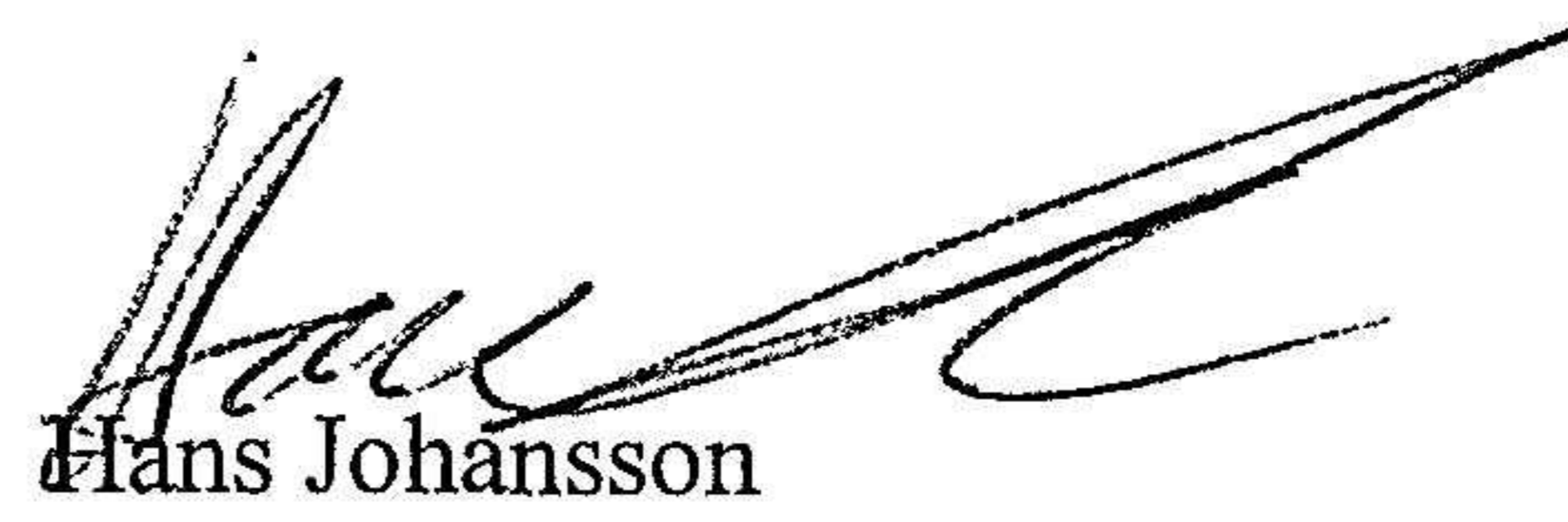
**Not 4 Ställda säkerheter**

2023053115411

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	17 000 000 <u>17 000 000</u>	17 000 000 <u>17 000 000</u>

Lerum 2023-03-15

  
Ulf Nyberg

  
Hans Johansson