

# Årsredovisning

## Tildas Properties AB

Organisationsnummer: 559060-3477  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Quoc Cuong Duong  
Styrelseledamot  
2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, äga och förvalta andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	679	368	278	448
Resultat efter finansiella poster (tkr)	31	8	19	558
Soliditet (%)	3,9	5,9	8,5	11,0

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>541 276</b>	<b>2 635</b>	<b>593 911</b>
Balanseras i ny räkning		2 635	-2 635	0
Årets resultat			31 058	31 058
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>543 911</b>	<b>31 058</b>	<b>624 969</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	543 911
Årets resultat	31 058
<b>Medel att disponera</b>	<b>574 969</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	574 969
<b>Summa</b>	<b>574 969</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		678 761	368 105
Övriga rörelseintäkter		150 000	225 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>828 761</b>	<b>593 105</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-795 667	-521 332
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-795 667</b>	<b>-521 332</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 094</b>	<b>71 773</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		39 300	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190 283	37 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 619	-101 108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 036</b>	<b>-64 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 058</b>	<b>7 665</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 058</b>	<b>7 665</b>
Skatt på årets resultat		0	-5 030
<b>Årets resultat</b>		<b>31 058</b>	<b>2 635</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	7 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	651 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	13 145 000	6 830 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 300 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 445 000</b>	<b>8 488 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 445 000</b>	<b>8 488 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		190 235	7 000
Fordringar hos koncernföretag		123 500	58 700
Övriga fordringar		600 108	350 039
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	5 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 011	57 977
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>972 854</b>	<b>478 716</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		661 774	1 047 976
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>661 774</b>	<b>1 047 976</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 634 628</b>	<b>1 526 692</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 079 628</b>	<b>10 015 192</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		543 911	541 276
Årets resultat		31 058	2 635
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>574 969</b>	<b>543 911</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>624 969</b>	<b>593 911</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 698 058	1 351 200
Skulder till koncernföretag		0	6 069 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 698 058</b>	<b>7 420 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 233	52 800
Leverantörsskulder		78 871	90 470
Skatteskulder		0	10 836
Övriga skulder		10 637 350	1 845 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147	1 875
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 756 601</b>	<b>2 000 981</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 079 628</b>	<b>10 015 192</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500	7 500
Försäljningar	-7 500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>

### Not 3. Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	651 000	0
Reglerade fordringar	-400 000	0
Omklassificeringar	-251 000	651 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>651 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>651 000</b>

### Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 830 000	2 955 000
Inköp	8 065 000	3 025 000
Försäljningar	-1 750 000	850 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 145 000</b>	<b>6 830 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 145 000</b>	<b>6 830 000</b>

**Not 5. Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Tillkommande fordringar	300 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 6. Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 534 126	981 600

*Quoc Cuong Duong*  
Quoc Cuong Duong  
Styrelseordförande  
2025-06-29

*Quoc Ann Nadja Duong*  
Quoc Ann Nadja Duong  
2025-06-29

*Quoc Lin Duong*  
Quoc Lin Duong  
2025-06-29