

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Rörvik 1 AB

Org.nr. 556901-3278

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Reinert Sörensson, Styrelseledamot  
2023-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva förvaltning av värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Grebbestad.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 906 664	9 123 001	8 683 580	250 000
Resultat efter finansiella poster	-501 070	18 849	355 029	-327 371
Soliditet (%)	3,29	1,7	1,27	0,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	465 525	18 849	484 374
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		18 849	-18 849	0
Årets resultat			-501 070	-501 070
Belopp vid årets utgång	50 000	984 374	-501 070	483 304

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 885 000	1 385 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	984 374
Årets resultat	-501 070
	<u>483 304</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>483 304</u>
	483 304

Rörvik 1 AB  
Org.nr. 556901-3278

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 906 664	9 123 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 906 664</u>	<u>9 123 001</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader mark		-6 623 842	-8 150 000
Övriga externa kostnader		<u>-745 764</u>	<u>-434 578</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 369 606</u>	<u>-8 584 578</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-462 942	538 423
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-38 128</u>	<u>-519 574</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-38 128</u>	<u>-519 574</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-501 070	18 849
<b>Resultat före skatt</b>		-501 070	18 849
<b>Årets resultat</b>		<u>-501 070</u>	<u>18 849</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 000 000	9 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>1 217 427</u>	<u>500 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 217 427</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 217 427</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Lager Mark		0	6 519 930
Pågående arbete för annans räkning	4	<u>0</u>	<u>12 527 324</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>19 047 254</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		668 425	2 260 845
Övriga fordringar		<u>125 002</u>	<u>1</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>793 427</b>	<b>2 260 846</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>5 192 542</u>	<u>533 015</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 192 542</b>	<b>533 015</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 985 969</b>	<b>21 841 115</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 203 396</b>	<b>31 341 115</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		984 374	465 525
Årets resultat		-501 070	18 849
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>483 304</u>	<u>484 374</u>
<b>Summa eget kapital</b>		533 304	534 374
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		15 428 571	16 150 571
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>15 428 571</u>	<u>16 150 571</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 942 500
Förskott från kunder		0	8 460 000
Leverantörsskulder		69 958	1 911 439
Skatteskulder		125 390	16 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 173	1 325 855
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>241 521</u>	<u>14 656 170</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 203 396</b>	<b>31 341 115</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
	Redovisat värde	9 000 000	9 000 000
<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
	Inköp	717 427	500 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 217 427</u>	<u>500 000</u>
	Redovisat värde	1 217 427	500 000
<b>Not 4</b>	<b>Pågående arbeten för annans räkning</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Aktiverade nedlagda utgifter	0	12 527 324
		<u>0</u>	<u>12 527 324</u>
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	15 428 571	16 150 571
		<u>15 428 571</u>	<u>16 150 571</u>

Rörvik 1 AB  
Org.nr. 556901-3278

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Grebbestad

Reinert Sörensson  
Reinert Sörensson

2023-07-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juli 2023.

Martin Karlsson  
Martin Karlsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rörvik 1 AB, org.nr 556901-3278

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rörvik 1 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rörvik 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rörvik 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rörvik 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rörvik 1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Grebbestad 2023-07-28

*Martin Karlsson*  
Martin Karlsson  
Auktoriserad revisor