

# Årsredovisning

för

## Seniorhusen Parkering Umeå AB

559002-3296

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seniorhusen Parkering Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 25 juni 2025



Nils Eric Öquist

Styrelsen för Seniorhusen Parkering Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Seniorhusen Parkering AB hyr det parkeringsgarage med ett femtiotal bilplatser som är inrymt i systerföretaget Seniorhusen Berghem AB:s fastighet på Berghem i Umeå. Bolaget hyr i sin tur ut garageplatser till Seniorhusen Berghems hyresgäster.

#### Omsättning och resultat

Omsättningen uppgick under året till 345 000 kronor (327 000 kr föregående år) och resultatet efter finansiella kostnader uppgick till 20 000 kronor (7 000 f.å).

#### Ägarförhållande

Bolaget har sitt säte i Umeå kommun. Det är ett helägt dotterbolag till Seniorhusen Sverige AB, org.nr 556643-1036, med säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	345	327	324	313	306
Resultat efter finansiella poster	20	7	80	63	54
Soliditet (%)	59	52	75	59	73

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	123 861	5 867	179 728
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 867	-5 867	0
Årets resultat			5 915	5 915
Belopp vid årets utgång	50 000	129 728	5 915	185 643

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 728
årets vinst	5 915
	<b>135 643</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	135 643
	<b>135 643</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

k=20250626;2025063006083

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		345 232	326 745
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>345 232</b>	<b>326 745</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-325 977	-319 632
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 132	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-328 109</b>	<b>-319 632</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>17 123</b>	<b>7 113</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 910	347
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-57
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 850</b>	<b>290</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 973</b>	<b>7 403</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-12 635	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-12 635</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 338</b>	<b>7 403</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 423	-1 536
<b>Årets resultat</b>		<b>5 915</b>	<b>5 867</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

47 093

0

Fordon

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**47 093**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**47 093**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

905

1 712

Fordringar hos koncernföretag

9 083

0

Övriga fordringar

20 564

14 106

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 899

1 819

**Summa kortfristiga fordringar**

**32 451**

**17 637**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

253 378

328 013

**Summa kassa och bank**

**253 378**

**328 013**

**Summa omsättningstillgångar**

**285 829**

**345 650**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**332 922**

**345 650**

sk=20250626;2025063006085

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

129 728

123 861

Årets resultat

5 915

5 867

**Summa fritt eget kapital**

**135 643**

**129 728**

**Summa eget kapital**

**185 643**

**179 728**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

12 635

0

**Summa obeskattade reserver**

**12 635**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 705

3 338

Skulder till koncernföretag

83 563

20 684

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 376

141 900

**Summa kortfristiga skulder**

**134 644**

**165 922**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**332 922**

**345 650**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Fordon	5 år
Byggnadsinventarier	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 267 400 kr (267 400 kr) inköp från andra koncernbolag.  
Inga koncerninterna försäljningar har ägt rum.

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	49 225	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 225</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 132	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 132</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 093</b>	<b>0</b>

7

#### Not 4 Fordon


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 888	177 888
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>177 888</b>	<b>177 888</b>
Ingående avskrivningar	-177 888	-177 888
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-177 888</b>	<b>-177 888</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Seniorhusen Sverige AB	556643-1036	Umeå


Koncernårsredovisning upprättas av moderbolaget.

Umeå den 25 juni 2025

  
Nils-Eric Öquist

#### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025

  
Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Seniorhusen Parkering Umeå AB  
Org.nr 559002-3296

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Seniorhusen Parkering Umeå AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Seniorhusen Parkering Umeå ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Seniorhusen Parkering Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Seniorhusen Parkering Umeå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Seniorhusen Parkering Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

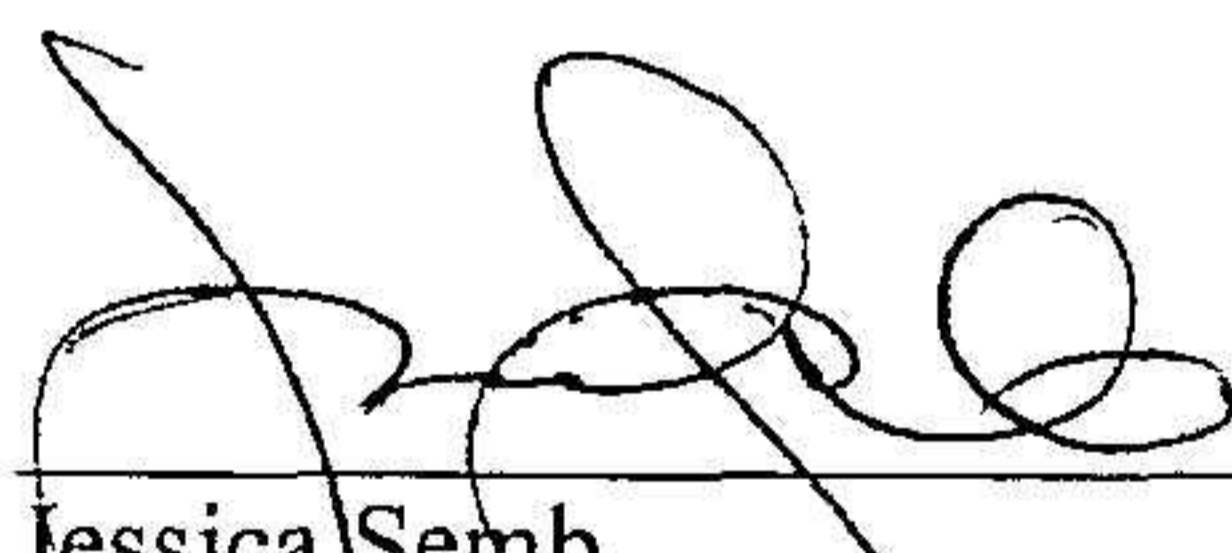
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå, 25/6 2025

  
\_\_\_\_\_  
Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

