

PILLÖSA LANTBRUK AB  
Naffentorpsvägen 61  
218 47 BUNKEFLOSTRAND  
Kontaktperson: Lennart Jeppsson  
Telefon: 040-467026

## PILLÖSA LANTBRUK AB

Org nr 559123-8752


### ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 5/10 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 5/10 2023

  
Lennart Jeppsson

2023111005283

PILLÖSA LANTBRUK AB  
Naffentorpsvägen 61  
218 47 BUNKEFLOSTRAND  
Kontaktperson: Lennart Jeppsson  
Telefon: 040-467026

## **PILLÖSA LANTBRUK AB**

**Org nr 559123-8752**

### **ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30**

**PILLÖSA LANTBRUK AB****Org nr 559123-8752**

Styrelsen får härmed avge årsredovisning  
för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE VERKSAMHET

Bolaget, som har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län, bedriver odling och handel med trädgårdsprodukter. Den odlade arealen består av 10 000 kvm växthusyta och 25 ha spannmålsodling. Enligt miljöbalken har bolaget anmält till Malmö stads miljönämnd, att bolaget har anläggningar klassade som C-anläggningar. I övrigt föreligger ingen anmälningsplikt enligt miljöbalken. Bolaget är moderbolag till Pillösa Trädgård AB, Org nr: 556398-4417, och som har övertagit den verksamhet som tidigare bedrevs av dotterbolaget. Inköp från dotterbolag har skett med 2 743 272 kr.

**FLERÅRSÖVERSIKT**

(tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	6 801	6 213	6 564	6 406
Resultat före disponeringar	-50	416	1 083	543
Balansomslutning	9 068	9 426	8 594	7 782
Soliditet	69,2%	68,5%	73,6%	75,1%
Medeltal anställda	0	0	0	0

**6 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balan. medel</b>	<b>Årets vinst</b>
Ingående balans	50 000	6 094 285	315 047
Utdelning		-180 000	
Dispositioner		315 047	-315 047
Årets resultat			-49 626
Utgående balans	50 000	6 229 332	-49 626

**FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITIONER**

Till årsstämman förfogande står

balanserat resultat	6 229 332
årets resultat	-49 626
	<b>6 179 706</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så

att till aktieägarna utdelas	190 000
att i ny räkning överföres	5 989 706
	<b>6 179 706</b>

**PILLÖSA LANTBRUK AB**  
**Org nr 559123-8752**

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men bedöms även efter utdelningen vara betryggande.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**PILLÖSA LANTBRUK AB**  
**Org nr 559123-8752**

**RESULTATRÄKNING**

	<b>NOT</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning		6 800 789	6 213 431
		<b>6 800 789</b>	<b>6 213 431</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 490 664	-3 558 469
Övriga rörelsekostnader		-3 281 575	-2 170 571
Personalkostnader	1	-7 180	-22 638
Avskrivningar och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-81 615	-63 990
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-60 245</b>	<b>397 763</b>
<b>Resultat från finansiella investering</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 298	22 842
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 679	-4 724
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-49 626</b>	<b>415 881</b>
Bokslutsdispositioner		0	-21 330
Skatt på årets resultat		0	-79 504
<b>Årets resultat</b>		<b>-49 626</b>	<b>315 047</b>

**PILLÖSA LANTBRUK AB**  
**Org nr 559123-8752**

**BALANSRÄKNING**

2023111005287

	NOT	20230430	20220430
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	237 821	201 936
		<b>237 821</b>	<b>201 936</b>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag		100 000	100 000
Insatser i ekonomiska föreningar		167 737	165 241
		<b>267 737</b>	<b>265 241</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>505 558</b>	<b>467 177</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Varulager m m</u>			
Varor		455 451	467 610
		<b>455 451</b>	<b>467 610</b>
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		2 543 795	2 042 000
Övriga fordringar	3	363 763	270 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 426	63 834
		<b>3 026 984</b>	<b>2 376 437</b>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Aktier och andra värdepapper	4	1 016 536	1 016 536
		<b>1 016 536</b>	<b>1 016 536</b>
<b>Kassa och bank</b>		4 063 428	5 098 295
		<b>4 063 428</b>	<b>5 098 295</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 562 399</b>	<b>8 958 878</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 067 957</b>	<b>9 426 055</b>

†

**PILLÖSA LANTBRUK AB**

Org nr 559123-8752

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	NOT	20230430	20220430
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier á kvotvärde 100)		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserade vinstmedel		6 229 332	6 094 285
Årets vinst		-49 626	315 047
		<b>6 179 706</b>	<b>6 409 332</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 229 706</b>	<b>6 459 332</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Obeskattade reserver		74 888	74 888
		<b>74 888</b>	<b>74 888</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld dotterbolag		173 493	166 415
Leverantörsskulder		583 207	702 025
Övriga kortfristiga skulder		1 779 457	1 582 701
Skatteskuld		0	98 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 206	342 512
		<b>2 763 363</b>	<b>2 891 835</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 067 957</b>	<b>9 426 055</b>

1

**PILLÖSA LANTBRUK AB**  
**Org nr 559123-8752**

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**VÄRDERINGSPRINCIPER**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

<b>NOTER</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
<b>1 MEDELANTALET ANSTÄLLDA</b>		
Medelantalet anställda	0	0
<b>2 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER</b>		
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>426 600</b>	<b>426 600</b>
Årets anskaffningar	117 500	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>544 100</b>	<b>426 600</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivning enligt plan	224 664	160 674
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan 15%	81 615	63 990
<b>Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan</b>	<b>306 279</b>	<b>224 664</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>237 821</b>	<b>201 936</b>
<b>3 ÖVRIGA FORDRINGAR</b>		
Skattefordran	178 266	0
Övriga kortfristiga fordringar	58 602	122 039
Mervärdeskattefordran	126 895	148 564
	<b>363 763</b>	<b>270 603</b>

**PILLÖSA LANTBRUK AB**  
**Org nr 559123-8752**

**4 AKTIER OCH ANDRA VÄRDEPAPPER**

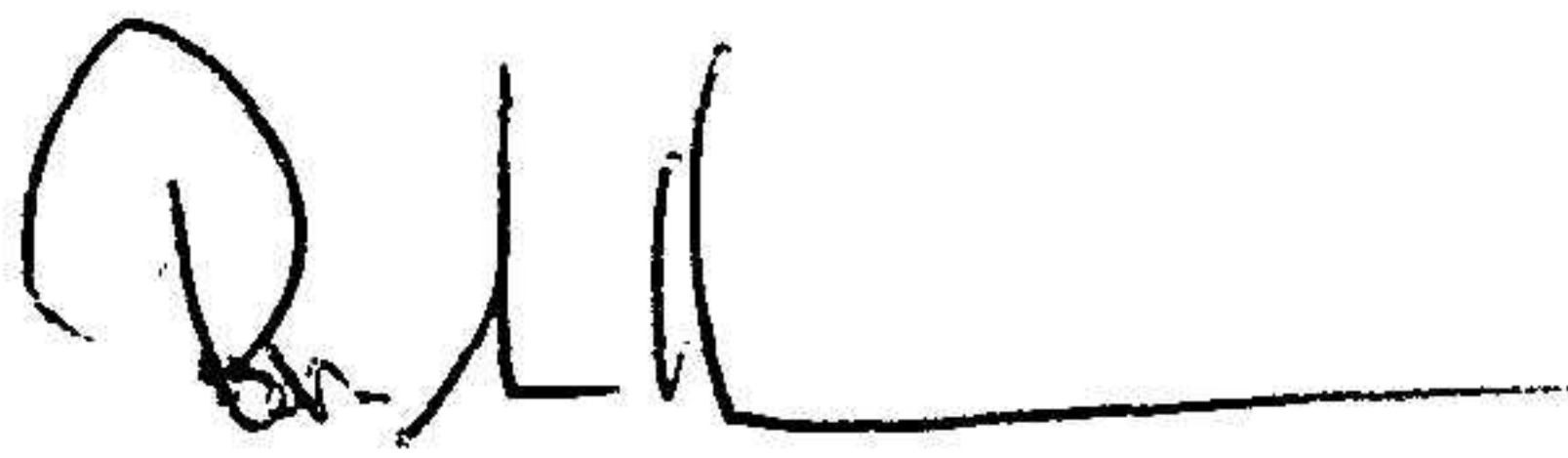
	Antal	Anskaff.	Kurs	Börs-
	Nom	värde		värde
Aktieslag				
Swedbank A	315	16 536	178	56 070
Sverige Kortränta	856	1 000 000	1192,5	1 020 321
		<b>1 016 536</b>		<b>1 076 391</b>

Malmö den 5/10 2023



Lennart Jeppsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/10 2023



Pär-Anders Nilsson  
 Godkänd revisor Far

l

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pillösa Lantbruk AB  
Org.nr 559123-8752

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pillösa Lantbruk AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pillösa Lantbruk ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pillösa Lantbruk AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pillösa Lantbruk AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pillösa Lantbruk AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 5 oktober 2023



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far

3