

ÅRSREDOVISNING

för

Bohusläns Förvaltning AB

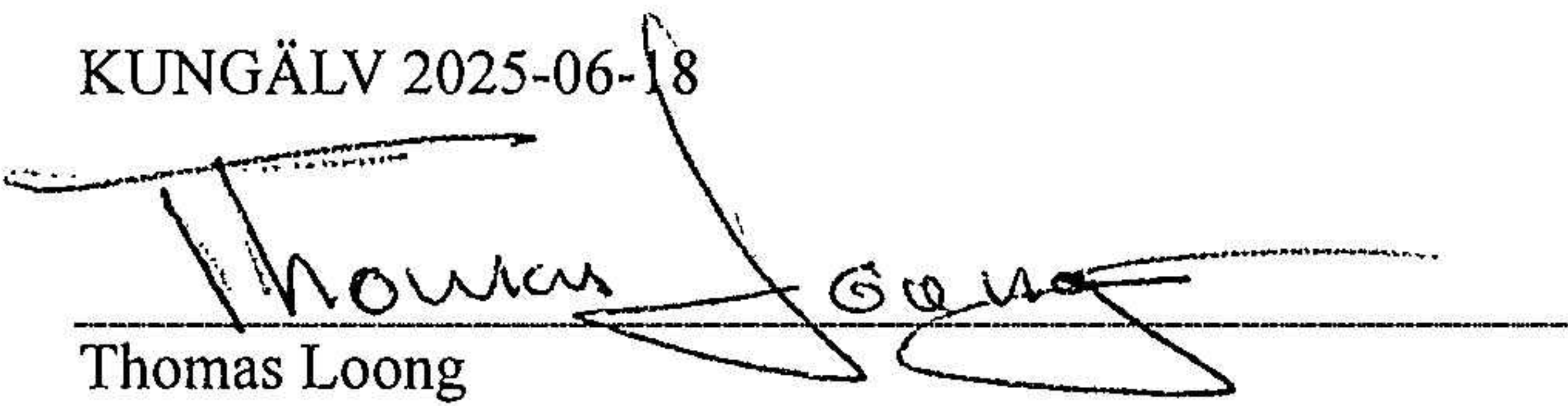
Org.nr. 559328-2980

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bohusläns Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KUNGÄLV 2025-06-18


Thomas Loong

Styrelsesuppleant

ÅRSREDOVISNING

för

Bohusläns Förvaltning AB

Org.nr. 559328-2980

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Bohusläns Förvaltning AB

Org.nr. 559328-2980

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av andelar i dotterföretag. Detta är företagets andra räkenskapsår. Företagets säte är Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att styrelsen har tecknat avtal och sålt samtliga andelar i dotterbolaget Rollsbo Västerhöjd Tomt 12B AB. Andelarna har även tillträtts under räkenskapsåret och har resulterat i en stark vinst för bolaget. Utöver detta har styrelsen även tecknat avtal om försäljning av dotterbolaget Rollsbo Västerhöjd Tomt 1 AB. Aktierna kommer att tillträdas efter årets utgång och bolaget utövar fortfarande kontroll över dotterbolaget, varför intäkten kommer att redovisas under kommande år.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	15 290 441	19 002 204	-9 914
Soliditet (%)	88,34	94,76	0,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 914	19 002 204	19 042 290
Utdelning		-11 000 000	0	-11 000 000
Balanseras i ny räkning		19 002 204	-19 002 204	0
Årets resultat			15 290 441	15 290 441
Belopp vid årets utgång	50 000	7 992 290	15 290 441	23 332 731

Bohusläns Förvaltning AB

Org.nr. 559328-2980

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	7 992 291
Årets resultat	15 290 441
	<hr/>
	23 282 732
Förslag till disposition:	
Utdelning	15 000 000
Balanseras i ny räkning	8 282 732
	<hr/>
	23 282 732

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 15 000 000,00 kr. vilket motsvarar 30 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bohusläns Förvaltning AB

Org.nr. 559328-2980

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-501</u>	<u>-500</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-501</u>	<u>-500</u>
Rörelseresultat		-501	-500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 289 417	19 000 254
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>1 525</u>	<u>2 450</u>
Summa finansiella poster		<u>15 290 942</u>	<u>19 002 704</u>
Resultat efter finansiella poster		15 290 441	19 002 204
Resultat före skatt		15 290 441	19 002 204
Årets resultat		<u>15 290 441</u>	<u>19 002 204</u>

2025062318461

Bohusläns Förvaltning AB

Org.nr. 559328-2980

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

227 000

250 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

227 000

250 000

Summa anläggningstillgångar

227 000

250 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

26 123 410

19 673 410

Summa kortfristiga fordringar

26 123 410

19 673 410

Kassa och bank

Kassa och bank

59 979

170 157

Summa kassa och bank

59 979

170 157

Summa omsättningstillgångar

26 183 389

19 843 567

SUMMA TILLGÅNGAR

26 410 389

20 093 567

2025062318462

Bohusläns Förvaltning AB

Org.nr. 559328-2980

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	350 000
Aktieägartillskott	27 000	0
Försäljningar	-50 000	-100 000
Utgående anskaffningsvärden	227 000	250 000
Redovisat värde	227 000	250 000

Not 3 Förskott från kunder

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen handpenning försäljning dotterföretag	3 050 657	1 051 277
	3 050 657	1 051 277

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KUNGÄLV den 24 april 2025

Mikael Malm

granskningsrapport
Min revisionsberättelse har lämnats den 19 maj 2025

Christina Carlsson
Lekmannarevisor