

# Årsredovisning

## *ProBusiness sweden AB*

556788-0694

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-06-30

Reneh Ghariba Shvli, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

*ProBusiness sweden AB*

556788-0694

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska marknadsföra externa produkter genom telefonförsäljning, PR och konsultationer, arbete med rekrytering och uthyrning av personal, bedriva handel med värdepapper, bedriva restaurangrörelse, bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fortsätter att utveckla fastigheten Venus 26 som är avsedd för uthyrning.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	622	364	1 294	233
Resultat efter finansiella poster	-198	291	610	40
Soliditet %	51	58	76	70

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p g a bolaget har haft fler kosnultuppdrag under räkenskapsåret.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 234 420	202 304
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		202 304	-202 304
Årets resultat			699 723
Belopp vid årets utgång	100 000	3 436 724	699 723

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 436 724
Årets resultat	699 723
Summa	4 136 447

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 136 447
Summa	4 136 447

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	621 949	363 771
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>621 949</b>	<b>363 771</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-478 062	-153 823
Personalkostnader	-49 938	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 135	-3 135
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-531 135</b>	<b>-156 958</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>90 814</b>	<b>206 813</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-	84 455
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 649	2 028
Räntekostnader och liknande resultatposter	-290 355	-1 840
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-288 706</b>	<b>84 643</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-197 892</b>	<b>291 456</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 530 000	-
Förändring av periodiseringsfonder	-390 000	-55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 140 000</b>	<b>-55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>942 108</b>	<b>236 456</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-242 385	-34 152
<b>Årets resultat</b>	<b>699 723</b>	<b>202 304</b>

2025082202863

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

## Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 406 007	2 406 007
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 133	6 268
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 691 841	3 640 181
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 100 981</i>	<i>6 052 456</i>

## Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	810 000	110 000
Fordringar hos koncernföretag	6	196 265	249 809
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1	1
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 006 266</i>	<i>359 810</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 107 247</b>	<b>6 412 266</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

## Omsättningstillgångar

## Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 151	–
Övriga fordringar		83 765	64 788
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>97 916</i>	<i>64 788</i>

## Kassa och bank

Kassa och bank		171 245	3 148
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>171 245</i>	<i>3 148</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>269 161</b>	<b>67 936</b>
------------------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 376 408</b>	<b>6 480 202</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2025092202865

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 436 724	3 234 420
Årets resultat	699 723	202 304
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 136 447	3 436 724
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 236 447</b>	<b>3 536 724</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	664 000	274 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>664 000</b>	<b>274 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 400 000	–
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 400 000</b>	<b>–</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	41 289	95 541
Skatteskulder	291 149	170 142
Övriga skulder	2 723 523	2 383 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 075 961</b>	<b>2 669 478</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 376 408</b>	<b>6 480 202</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används. Marken avskrivs ej, p g a den anses inte minska i värde.

	Procent	År
Byggnader och mark	0	
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkt, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 406 007	2 406 007
Utgående anskaffningsvärden	2 406 007	2 406 007
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 406 007</b>	<b>2 406 007</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 673	15 673
Utgående anskaffningsvärden	15 673	15 673
Ingående avskrivningar	-9 405	-6 270
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 135	-3 135
Utgående avskrivningar	-12 540	-9 405
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 133</b>	<b>6 268</b>

2025082202867

Not 4	Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
-------	--	------------	------------

	Ingående anskaffningsvärden	3 640 181	1 576 833
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Nedlagda utgifter	2 073 188	2 063 348
	Utgående anskaffningsvärden	5 713 369	3 640 181
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 713 369</b>	<b>3 640 181</b>

Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------	------------	------------

	Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	700 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	810 000	110 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>810 000</b>	<b>110 000</b>

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
-------	-------------------------------	------------	------------

	Ingående anskaffningsvärden	249 809	206 895
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Tillkommande fordringar	–	42 914
	Reglerade fordringar	-53 544	–
	Utgående anskaffningsvärden	196 265	249 809
	<b>Redovisat värde</b>	<b>196 265</b>	<b>249 809</b>

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
-------	--	------------	------------

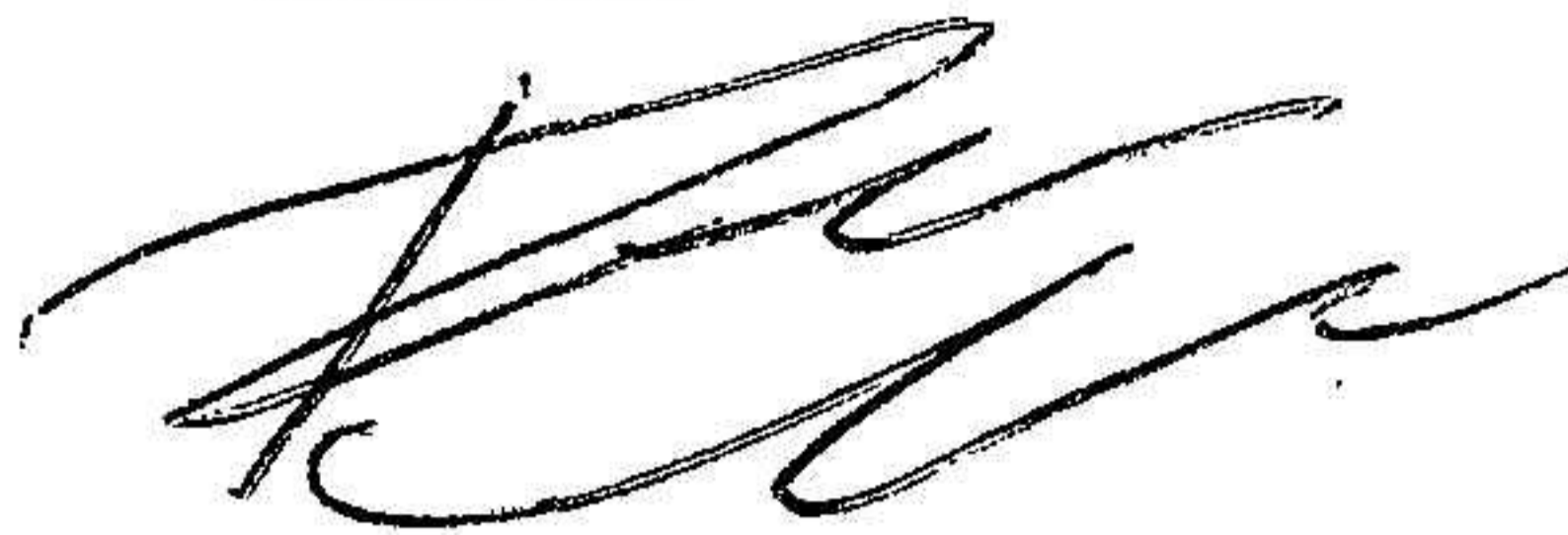
	Ingående anskaffningsvärden	1 177 000	1 177 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 177 000	1 177 000
	Ingående nedskrivningar	-1 176 999	-1 176 999
	Utgående nedskrivningar	-1 176 999	-1 176 999
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Not 8	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
-------	---

Fastigheten Venus 26 har blivit färdigställd efter räkenskapsårets slut och företaget har börjat hyra ut den fr o m Februari 2025.

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Reneh Ghariba Shvli  
Verkställande direktör  
2025-06-30

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025082202868