

Årsredovisning

Nordikhus Fastighet AB

Org.nr 559333-4922

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Edlund, Styrelseledamot

2025-02-12

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Nordikhus Fastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Lycksele

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nordikhus Fastighet AB, med säte i Lycksele, ska äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	390
Resultat efter finansiella poster	-23	-8	-1 521
Balansomslutning	36	26	488
Soliditet (%)	69	61	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-692	-8 455	15 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 455	8 455	0
Årets resultat			9 171	9 171
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 147	9 171	25 024

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 147
årets vinst	9 171
	24
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24
	24

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-23 011	-8 938
Summa rörelsekostnader		-23 011	-8 938
Rörelseresultat		-23 011	-8 938
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	483
Summa finansiella poster		7	483
Resultat efter finansiella poster		-23 004	-8 455
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		33 400	0
Summa bokslutsdispositioner		33 400	0
Resultat före skatt		10 396	-8 455
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 225	0
Årets resultat		9 171	-8 455

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		33 400	0
Övriga fordringar		0	342
Summa kortfristiga fordringar		33 400	342
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 849	25 511
Summa kassa och bank		2 849	25 511
Summa omsättningstillgångar		36 249	25 853
SUMMA TILLGÅNGAR		36 249	25 853

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 147	-692
Årets resultat		9 171	-8 455
Summa fritt eget kapital		24	-9 147
Summa eget kapital		25 024	15 853
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 225	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		11 225	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 249	25 853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Lycksele 2025-02-12

Kenneth Edlund

Kenneth Edlund

Styrelseledamot