

Årsredovisning

för

Ad Mindre 35 i Stockholm Fastighets AB

559323-1532

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Tomsic, Styrelseledamot

2025-06-02

Styrelsen för Ad Mindre 35 i Stockholm Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Ad Mindre 35 i Stockholm Fastighets AB äger fastigheten Adlern Mindre 35.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Esskär AB, 559350-3252.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser saknas under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-444	-440	-25	0
Balansomslutning	2 870	2 641	2 042	25
Soliditet (%)	0,9	1,0	1,2	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	888	25 888
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		888	-888	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	888	0	25 888

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25.493 kr (25.493)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	888
disponeras så att i ny räkning överföres	888
	888

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-426 712	-423 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 914	-16 914
Summa rörelsekostnader		-443 626	-440 585
Rörelseresultat		-443 626	-440 585
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	473
Summa finansiella poster		0	473
Resultat efter finansiella poster		-443 626	-440 112
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		443 626	441 000
Summa bokslutsdispositioner		443 626	441 000
Resultat före skatt		0	888
Årets resultat		0	888

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 737 407	1 754 321
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 102 032	835 183
Summa materiella anläggningstillgångar		2 839 439	2 589 504
Summa anläggningstillgångar		2 839 439	2 589 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 275	25 968
Summa kortfristiga fordringar		27 275	25 968
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 724	25 473
Summa kassa och bank		3 724	25 473
Summa omsättningstillgångar		30 999	51 441
SUMMA TILLGÅNGAR		2 870 438	2 640 945

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		888	0
Årets resultat		0	888
Summa fritt eget kapital		888	888
Summa eget kapital		25 888	25 888
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 172	104 276
Skulder till koncernföretag		2 015 377	2 108 781
Skatteskulder		804 000	402 000
Summa kortfristiga skulder		2 844 549	2 615 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 870 438	2 640 945

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder är upptagna till anskaffningsvärde.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 771 235	1 771 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 771 235	1 771 235
Ingående avskrivningar	-16 914	0
Årets avskrivningar	-16 914	-16 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 828	-16 914
Utgående redovisat värde	1 737 407	1 754 321

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	835 183	221 809
Inköp	266 849	613 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 102 032	835 183
Utgående redovisat värde	1 102 032	835 183

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm

David Tomsic
David Tomsic
Ordförande
2025-04-29

Anders Rudengren
Anders Rudengren

2025-04-28

Joakim Holgersson
Joakim Holgersson

2025-05-05