

# Årsredovisning

för

## HESÅ AB

556737-2148

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HESÅ AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Halmstad den 14 maj 2025

  
Birgitta Drakos Kanth

# Årsredovisning

för

**HESÅ AB**

556737-2148

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för HESÅ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger två fastigheter Eketånga 25:84 och 25:118, där lokaler uthyrs till företag samt en lägenhet till en privatperson.

Bolaget ägs av Fastighetsbolaget Capella i Halmstad AB, 556366-1882 med säte i Halmstad, vilket i sin tur är dotterbolag till Fastighetsbolaget Kanth AB, 556795-5835. Koncernmoder är Bisåka AB, 556793-6298 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	247	219	212	210	210
Resultat efter finansiella poster	-393	-31	-37	-39	1
Soliditet (%)	14	15	15	15	15

Det försämrade resultatet efter finansiella poster under året kan huvudsakligen hänföras till kostnader i samband med utbytet av värmesystem i bolagets fastigheter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	160 232	181	<b>260 413</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		181	-181	<b>0</b>
Årets resultat			464	<b>464</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>160 413</b>	<b>464</b>	<b>260 877</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 413
årets vinst	464
	<b>160 877</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	160 877
	<b>160 877</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		247 103	218 843
Övriga rörelseintäkter		0	6 088
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>247 103</b>	<b>224 931</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-469 941	-110 847
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 482	-65 755
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-558 423</b>	<b>-176 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-311 320</b>	<b>48 329</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	21 958	18 052
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-103 174	-97 200
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 216</b>	<b>-79 148</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-392 536</b>	<b>-30 819</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		393 000	31 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>393 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>464</b>	<b>181</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>464</b>	<b>181</b>

**Balansräkning** **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 978 150 1 043 905

**Summa materiella anläggningstillgångar** 978 150 1 043 905

**Summa anläggningstillgångar** 978 150 1 043 905

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 581 541 488 922

Övriga fordringar 102 363 6 488

**Summa kortfristiga fordringar** 683 904 495 410

*Kassa och bank*

Kassa och bank 228 448 222 680

**Summa kassa och bank** 228 448 222 680

**Summa omsättningstillgångar** 912 352 718 090

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 890 502 1 761 995

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

160 413

160 232

Årets resultat

464

181

**Summa fritt eget kapital**

**160 877**

**160 413**

**Summa eget kapital**

**260 877**

**260 413**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 583 421

1 479 732

**Summa långfristiga skulder**

**1 583 421**

**1 479 732**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 700

9 850

Övriga skulder

14 504

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**46 204**

**21 850**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 890 502**

**1 761 995**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

### Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	15 819	13 122
Övriga ränteintäkter	6 139	4 930
	<b>21 958</b>	<b>18 052</b>

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	103 174	97 191
Övriga räntekostnader	0	9
	<b>103 174</b>	<b>97 200</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 964 475	1 964 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>1 964 475</b>	<b>1 964 475</b>
Ingående avskrivningar	-920 570	-854 815
Årets avskrivningar	-65 755	-65 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	<b>-986 325</b>	<b>-920 570</b>
Utgående redovisat värde	<b>978 150</b>	<b>1 043 905</b>

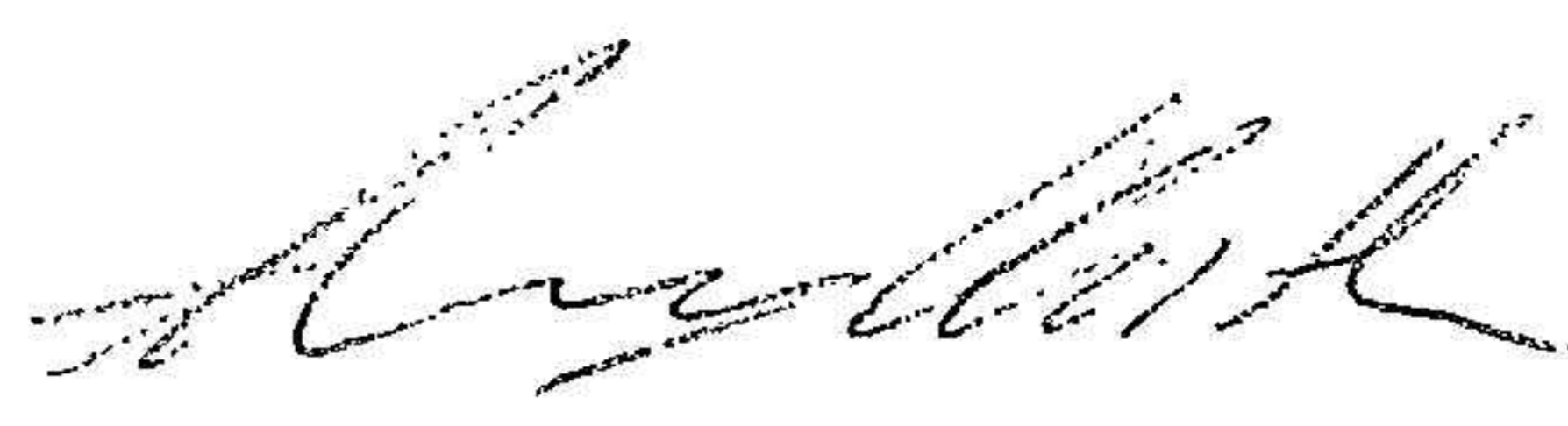
2025051907036

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Lån koncernföretag som betalas senare än fem år efter balansdagen	-1 583 421	-1 479 732
	<b>-1 583 421</b>	<b>-1 479 732</b>

Halmstad den 14 maj 2025

  
Birgitta Drakos Kanth  
Ordförande

  
Anthony Kanth

  
Katharina Kanth