

Årsredovisning
för
Söderlenbostäder Aktiebolag
556226-8853

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Söderlenbostäder Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lövestad den 16 januari 2024


Jan Persson

Årsredovisning

för

Söderlenbostäder Aktiebolag

556226-8853

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30_{1/2}

Styrelsen för Söderlenbostäder Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till de tre helägda dotterbolagen Anatomy Bible AB, Lokal-Macken i Lövestad AB och Ute Service Syd Fastigheter AB.

Bolaget har inte upprättat koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	8 813	8 578	8 541	8 437
Resultat efter finansiella poster	-10	1 788	1 215	2 066
Avkastning på eget kap. (%)	0	16	11	21
Soliditet (%)	26	26	25	23
Kassalikviditet (%)	245	310	370	353

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	7 381 241	1 072 405	9 053 646
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 072 405	-1 072 405	0
Årets resultat				2 081	2 081
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	8 453 646	2 081	9 055 727

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 453 646
årets vinst	2 081
	8 455 727
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 455 727
	8 455 727

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 812 658	8 577 892
Övriga rörelseintäkter		206 985	264 581
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 019 643	8 842 473
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-5 095 785	-3 463 382
Övriga externa kostnader		-571 500	-480 478
Personalkostnader	1	-1 763 739	-1 842 941
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-859 942	-830 618
Övriga rörelsekostnader		0	-996
Summa rörelsekostnader		-8 290 966	-6 618 415
Rörelseresultat		728 677	2 224 058
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		34 261	85 816
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 294	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-780 664	-522 040
Summa finansiella poster		-739 109	-436 224
Resultat efter finansiella poster		-10 432	1 787 834
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-242 500	-141 500
Förändring av periodiseringsfonder		295 000	-237 601
Förändring av överavskrivningar		12 236	-518
Summa bokslutsdispositioner		64 736	-379 619
Resultat före skatt		54 304	1 408 215
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 223	-335 810
Årets resultat		2 081	1 072 405

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	32 566 887	31 653 014
Inventarier, verktyg och installationer	3	248 123	47 269
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	691 357	2 284 023
Summa materiella anläggningstillgångar		33 506 367	33 984 306
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 380 000	2 380 000
Fordringar hos koncernföretag	6	235 725	393 725
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	1 089 051
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 615 725	3 862 776
Summa anläggningstillgångar		36 122 092	37 847 082
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		363 309	129 942
Övriga fordringar		603 135	612 753
Summa kortfristiga fordringar		966 444	742 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 662 661	3 986 914
Summa omsättningstillgångar		5 629 105	4 729 609
SUMMA TILLGÅNGAR		41 751 197	42 576 691

Balansräkning Not 2023-06-30 2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	600 000	600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	8 453 646	7 381 241
Årets resultat	2 081	1 072 405
Summa fritt eget kapital	8 455 727	8 453 646
Summa eget kapital	9 055 727	9 053 646

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 343 000	2 638 000
Ackumulerade överavskrivningar	0	12 236
Summa obeskattade reserver	2 343 000	2 650 236

Långfristiga skulder 8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut	25 412 843	26 757 843
Skulder till koncernföretag	1 509 084	1 455 978
Övriga skulder	1 131 423	1 131 423
Summa långfristiga skulder	28 053 350	29 345 244

Kortfristiga skulder 9

Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	320 000
Leverantörsskulder	567 327	47 960
Skatteskulder	0	47 191
Övriga skulder	60 075	134 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 251 718	978 066
Summa kortfristiga skulder	2 299 120	1 527 565

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 751 197 **42 576 691**_{1/4}

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Medelantalet anställda	6	6/7

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	45 378 484	45 378 484
Inköp	1 736 319	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 114 803	45 378 484
Ingående avskrivningar	-13 725 470	-12 908 352
Årets avskrivningar	-822 446	-817 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 547 916	-13 725 470
Utgående redovisat värde	32 566 887	31 653 014

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	552 792	660 091
Inköp	238 350	
Försäljningar/utrangeringar		-107 299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	791 142	552 792
Ingående avskrivningar	-505 523	-598 326
Försäljningar/utrangeringar		106 303
Årets avskrivningar	-37 496	-13 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-543 019	-505 523
Utgående redovisat värde	248 123	47 269

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 284 023	
Inköp	691 357	2 284 023
Omklassificeringar	-2 284 023	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	691 357	2 284 023
Utgående redovisat värde	691 357	2 284 023

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 380 000	2 380 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 380 000	2 380 000
Utgående redovisat värde	2 380 000	2 380 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	393 725	390 225
Tillkommande fordringar		3 500
Avgående fordringar	-158 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	235 725	393 725
Utgående redovisat värde	235 725	393 725

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 089 051	2 002 060
Inköp		279 997
Försäljningar	-1 089 051	-517 989
Omklassificeringar		-675 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 089 051
Utgående redovisat värde	0	1 089 051

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 732 843	25 477 843
	23 732 843	25 477 843

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 832 843 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 412 843	26 757 843
	25 412 843	26 757 843
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	320 000
	420 000	320 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	325 000	325 000
Fastighetsinteckning	53 805 900	61 495 900
	54 130 900	61 820 900

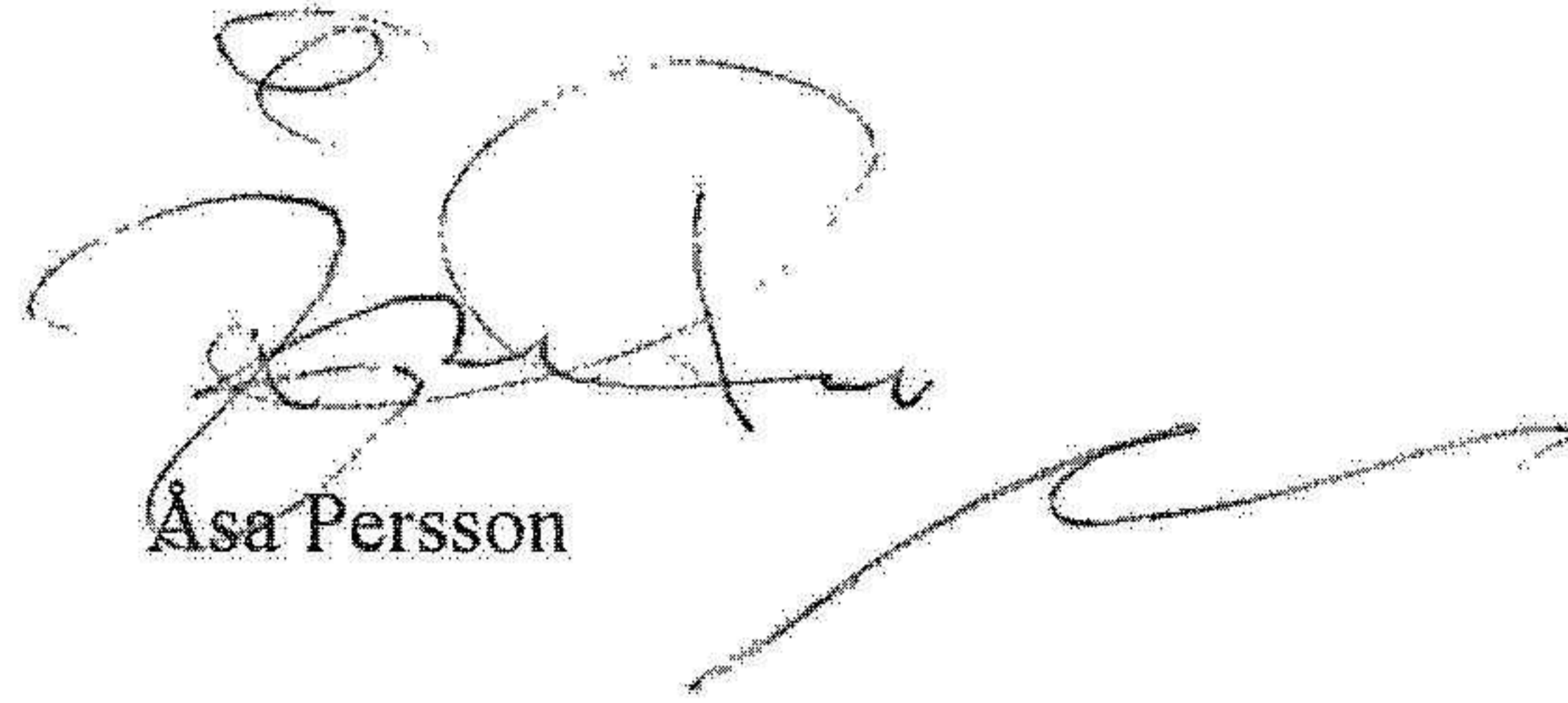
Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelse till förmån för dotterbolag	2 629 595	2 658 255
	2 629 595	2 658 255

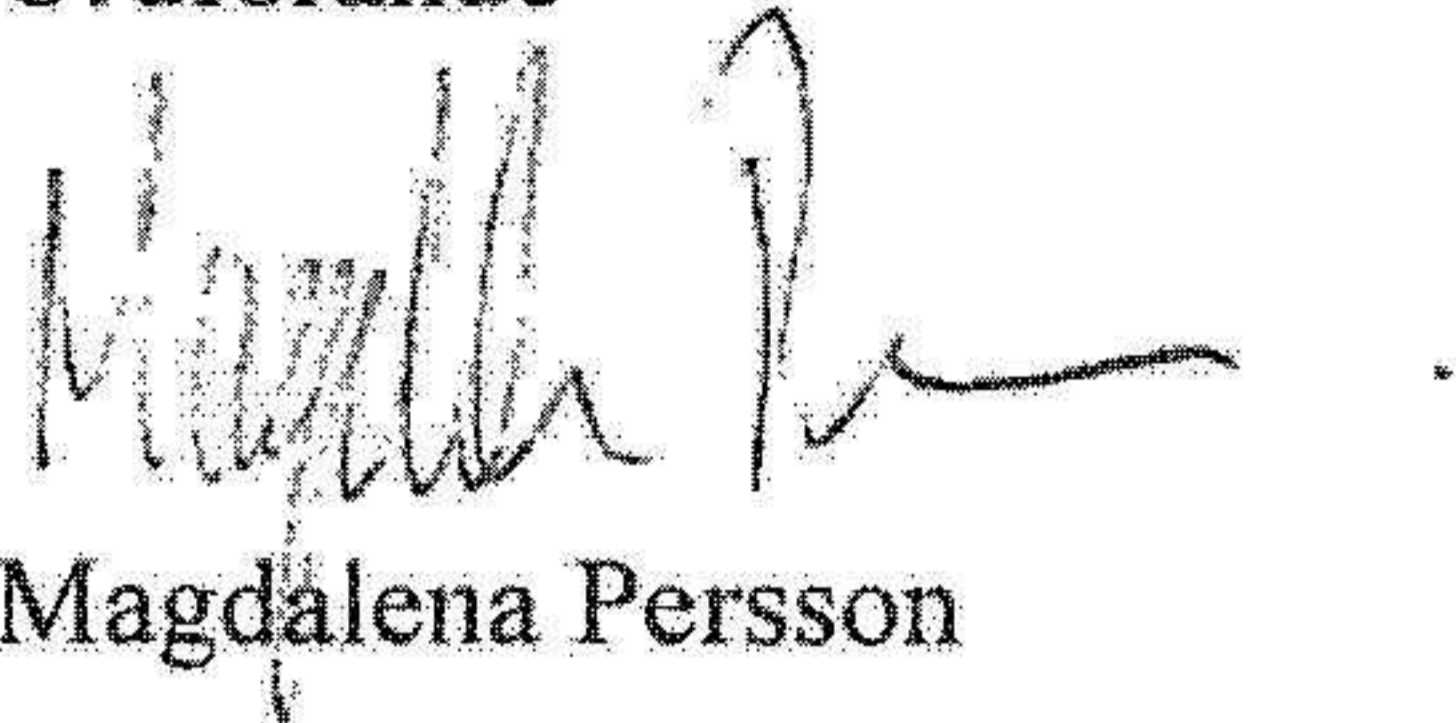
Lövestad den 16 januari 2024



Jan Persson
Ordförande



Åsa Persson



Magdalena Persson

Kristoffer Sigfridsson



Sebastian Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 januari 2024



Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Söderlenbostäder Aktiebolag
Org.nr 556226-8853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Söderlenbostäder Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söderlenbostäder Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Söderlenbostäder Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte



upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Söderlenbostäder Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Söderlenbostäder Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Simrishamn 2024-01-16

Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor