

FHIA

Fastigheter och Hus i Aros AB
Org nr 556948-7357

ÅRSREDOVISNING
För räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-02-23. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-02-23



Mats Andersson
VD

Fastigheter och Hus i Aros AB
Org.nr 556948-7357

2023030201499

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Årsredovisningen omfattar	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheter och Hus i Aros AB, org.nr 556948-7357, avger följande årsredovisning.

Allmänt om verksamheten

Fastigheter och Hus i Aros AB är ett fastighetsbolag som utvecklar och bygger fastigheter, främst hyresbostäder, för ett långsiktigt ägande. Detta sker i nära samarbete med kommuner och andra intressenter och studentnationer, vilket skapar attraktiva boendelösningar.

Verksamheten är inriktad på Aros, Mälardalsområdet. Fastighetsprojektet bedrivs i dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat. Rysslands attack på Ukraina 24 februari 2022 följs på nära håll. Embargo från EU och USA har inte haft någon påverkan på företagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	42	40	0	100
Resultat e. finansiella poster	19	22	-33	14
Balansomslutning	153	162	154	159
Soliditet (1)	58,88%	44,23%	32,25%	52,00%

(1) Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	70 000	-20 280	21 756	71 476
<i>Resultatdisposition</i>				
Balanseras i ny räkning		21 756	-21 756	0
Årets resultat		0	18 750	18 750
Belopp vid årets utgång	70 000	1 476	18 750	90 226

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Balanserat resultat	1 476
Årets resultat	18 750
	<u>20 226</u>

Styrelsen föreslår att balanserat medel på 20 226kr överföres i ny räkning.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		42 000	40 000
Summa intäkter		42 000	40 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-23 250	-18 244
Personalkostnader	3	0	0
Summa rörelsens kostnader		-23 250	-18 244
Rörelseresultat		18 750	21 756
Resultat före skatt		18 750	21 756
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		18 750	21 756

2023030201501

Balansräkning

Tillgångar	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar o förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	49 565	49 565
Summa anläggningstillgångar		49 565	49 565
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		74	74
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		100 000	100 000
Summa kortfristiga fordringar		100 074	100 074
<i>Kassa och bank</i>		3 587	11 962
Summa omsättningstillgångar		103 661	112 036
Summa tillgångar		153 226	161 601
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		70 000	70 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 476	-20 280
Årets resultat		18 750	21 756
Summa eget kapital		90 226	71 476
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		63 000	70 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 000
Summa kortfristiga skulder		63 000	90 125
Summa eget kapital och skulder		153 226	161 601

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-12-31 2021-12-31

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 3 Personal

Medelantal anställda har varit
varav kvinnor

0

0

0

0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

49 565

49 565

Inköp

0

0

Försäljning / utrangeringar

0

0

Summa

49 565

49 565

Stockholm den 2023-08-23

Johan Ek
Ordförande

Mats Andersson
Verkställande direktör

2023030201504