

Årsredovisning
för
Selångers Fastigheter AB
556913-7176

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Norén, Styrelseledamot
2026-05-06

Styrelsen för Selångers Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	360	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	168	98	120	-54
Soliditet (%)	94,2	81,9	57,4	50,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	825 950	77 465	953 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 465	-77 465	0
Årets resultat			132 094	132 094
Belopp vid årets utgång	50 000	903 415	132 094	1 085 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	903 415
årets vinst	132 094
	1 035 509
disponeras så att i ny räkning överföres	1 035 509
	1 035 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

360 000

360 000

Övriga rörelseintäkter

573

4 133

Summa rörelseintäkter

360 573

364 133

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-137 575

-205 601

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-55 969

-55 969

Summa rörelsekostnader

-193 544

-261 570

Rörelseresultat

167 029

102 563

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

569

1 141

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-5 271

Summa finansiella poster

569

-4 130

Resultat efter finansiella poster

167 598

98 433

Resultat före skatt

167 598

98 433

Skatter

Skatt på årets resultat

-35 504

-20 968

Årets resultat

132 094

77 465

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	710 390	766 359
Summa materiella anläggningstillgångar		710 390	766 359
Summa anläggningstillgångar		710 390	766 359
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 500	112 500
Övriga fordringar		36 178	51 315
Summa kortfristiga fordringar		148 678	163 815
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		293 248	234 176
Summa kassa och bank		293 248	234 176
Summa omsättningstillgångar		441 926	397 991
SUMMA TILLGÅNGAR		1 152 316	1 164 350
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		903 415	825 950
Årets resultat		132 094	77 465
Summa fritt eget kapital		1 035 509	903 415
Summa eget kapital		1 085 509	953 415
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 870	197 419
Övriga skulder		12 937	5 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		66 807	210 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 152 316	1 164 350

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	26 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	700 000
	0	700 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 375 061	1 375 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 375 061	1 375 061
Ingående avskrivningar	-608 702	-552 733
Årets avskrivningar	-55 969	-55 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-664 671	-608 702
Utgående redovisat värde	710 390	766 359

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leif Norén
Leif Norén

2026-05-06